

Retningslinier for klubbernes lån af lokaler i Nørreby!

Dette er gældende for alle klubber der låner lokaler i fælleshusene i Nørreby.

Idet det er afdelingsbestyrelsens ansvar at fælleslokalerne bliver benyttet således, at så mange beboeres interesser som muligt tilgodeses bedst muligt. Det er derfor nødvendigt med fastlagte regler, som tilgodeser størsteparten af beboerne.

Størsteparten af beboerne i Nørreby benytter ikke fælleslokalerne, eller klubfaciliteterne. Dette kan skyldes manglende viden fra beboernes side.

(Måske skal afdelingsbestyrelsen gøre mere for at udbrede kendskabet til disse faciliteter).

Alle Nørrebys beboere er med til (over huslejen) at betale de omkostninger der hvert år er til Nettokapitaludgifter, ejendomsskatter, vedligeholdelse, samt lys og varme.

Når man flytter ind i et almennyttigt boligselskabs lejligheder, har man mulighed for at deltage i et socialt økonomisk fællesskab. I Nørreby er der tilknyttet 4 fælleshuse, som alle beboere har ret til at benytte.

For at få økonomien i omtalte klubber og fælleshuse, hvoraf nogle kan lejes til forskellige formål, sætter afdelingsbestyrelsen retningslinjer for hvordan de enkelte aktiviteter kan finansieres (formålet er naturligvis, at de enkelte aktiviteter skal kunne bære sig selv økonomisk). Bruges der midler af afdelingsbestyrelsens budget, skal disse tilbagebetales, så vidt det er muligt.

Det er helt klart et ubetinget krav, at al salg af øl og vand i fælleshusene foregår under registrerede forhold, alle klubber skal udfærdige regnskab til afdelingsbestyrelsen, ligesom overskuddet af al salg overgår til afdelingsbestyrelsen. Efterfølgende vil afdelingsbestyrelsen overdrage overskuddet til de forskellige klubber, efter en fordelingsnøgle.

Autoværkstedet skal, fordi den ikke ligger i forbindelse med fælleshusets toiletter, have adgang til disse faciliteter, når de benytter værkstedet. Idet arbejdet i autoværkstedet helt klart er snavset arbejde, skal klubbens medlemmer tage hensyn, og rengøre meget snavsede, olierede hænder i værkstedets vask, og ikke i fælleshusets håndvaske, dette naturligvis også inden toiletbesøg og brug af andre faciliteter i fælleshuset. Den almindelige rengøring omhandler ikke ekstra rengøring fordi alt er snavset voldsomt til.

Al udlejning af fælleslokaler, værelser m.m. hører under afdelingsbestyrelsen, INGEN klubber har ret til at udleje, og dermed inddrage fællesskabets indtægter fra lokaleudlejninger.

Alle afdelingens selskabslokaler, kan stilles gratis til rådighed for sociale arrangementer af forskellige klubber, eller til grupper af beboere. Naturligvis gælder dette ikke private selskaber, eller andre private arrangementer. Ved alle private arrangementer skal der betales lejeafgift, hvor prisen ligger fast.

Lån af lokaler til klubformål giver ikke udvidet råderet. Lokalernes benyttelse udenfor klubbernes rådighedsperioder, er afdelingsbestyrelsens ansvar og kompetenceområder?

Det er enhver klubs pligt, at sørge for, at der bliver udarbejdet vedtægter, som skal forelægges og godkendes af afdelingsbestyrelsen. Vedtægterne kan udfærdiges på forskellige måder, og kan f.eks. også begrænse medlemstallet, og medlemmernes individuelle aktivitet for klubbens helhed.

Med vedtægterne som grundlag tager afdelingsbestyrelsen stilling til, om en klub kan få stillet lokaler til rådighed. Gives der tilsagn om dette, er klubben samtidig tilskudsberettiget til at modtage bidrag fra afdelingens midler.

Her beboere spørgsmål vedrørende start, eller drift af klubberne, er man altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Se venligst www.noerreby.dk for informationer.

Se venligst Nørreby på Facebook, og tilmeld dig gerne den beboergruppe du hører til.

Nørreby den 23.9. 2014