

## Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 16. NOVEMBER 2021 TID KL. 17.00

KONTORET VED DRIFTCENTRET

<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Jesper Therkildsen
<b>BESTYRELSESMEDLEMMER:</b>	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Alice Kisum, Jørgen Davidsen
<b>SUPPLEANTER</b>	
<b>REFERENT:</b>	Susanne Frantzen
<b>UDEN FOR BESTYRELSEN:</b>	

### Dagsordenen:

<b>Konstituering af Bestyrelsen</b>	<p>Valgt på ekstra ordinær generalforsamling d. 28. september 2021.</p> <p>Jesper Therkildsen forsætter som formand</p> <p>Flemming Poulsen forsætter som næstformand</p> <p>Alice Kisum valgt til kasserer</p> <p>Susanne Frantzen forsætter som sekretær</p> <p>Jørgen Davidsen valgt til lagermand</p> <p>Sandi stillede op som suppleant, trak sig indenfor 2 uger efter valget, der var ingen andre der stillede op som suppleant hvorfor der ingen suppleanter er pt.</p>
<b>GODKENDELSE AF DAGSORDENEN 11.11.2021 REFERAT 25.08.2021</b>  <b>DER ER IKKE AFHOLDT MØDER SEPTEMBER OG OKTOBER 2021.</b>	<p>Referat fra d. 25. august 2021 godkendt d. 16. november 2021.</p> <p>bestyrelsesmødet flyttes til d. 16. november 2021 kl. 17.00</p> <p>Mødetidspunkt flyttes fremover til 17.30</p>
<b>Vi fik besøg d. 10. november 2021 af Fibernet, som gerne vil installere fiber gratis.</b>	<p>Michael og Anders mødt op fra Fibernet, for at fremvise og fortælle produktet.</p> <p>GlobalConnect står bag Fibernet, for 219 kr. månedligt for en net forbindelse, regningen fremsendes af udbyder til brugeren, Fibernet betaler for installationen.</p> <p>Fibernet vil holde åbent hus på flere tidspunkter, hvor beboerne kan blive præsenteret for fibernet, stille spørgsmål og svar inden generalforsamlingen.</p> <p>Fællesmøde med Fibernet for TaB 13 bestyrelser: afholdes i anden uge i januar 2022.</p>
<b>DRIFTCENTRET:</b>	
<b>Gennemgang af opgaveliste</b>	Gennemgået med Lars Doberck d. 11. november 2021.

<b>FORMANDENS PUNKTER:</b>	
<b>Godkendelse af regnskab for TaB Nørreby (frist 19/11).</b>	Godkendt med observation af næste års regnskab efter Jesper Therkildsens redegørelse.
<b>Godkendelse af Budget for Juletur.</b>	Bestyrelsen bevilger en udgift på turen på 8.000 kr. max., vi inviterer også Østerby, da tilslutningen fra Nørreby ikke er så stor som forventet.
<b>Godkendelse af Budget for Julearrangement.</b>	Udgiften bliver max. 3.500 kr. det har ikke været muligt at skaffe musiker.
<b>Beboerhenvendelser.</b>	<p>SSP-ansat er blevet opfordret til at bede om medlemskab, der er bedt om yderlige oplysninger fra ham, der er ikke modtaget besvarelse på henvendelsen.</p> <p>Vi holder fast i at man skal bo i Nørreby osv. Hvorfor anmodning slettes.</p> <p>Der er søgt om et fritstående halvtag/skur, det er behandlet og godkendt, skur/halvtag skal fjernes ved fraflytning, vedligeholdelse skal beboeren selv sørge for.</p> <p>Porsehaven nr. 6,8,10 &amp; 12 ønsker en anden udformning af deres forhaver.</p> <p>Der skal søges om en eventuel haveudvidelse, da forhaven faktisk ikke er en del af boligerne, der kan gives råderet over haven for dem hvor det er muligt efter ansøgning, afholdelse af udgiften er for helt for beboerens egen regning.</p>
<b>Input til Budgetseminar</b>	Jesper orienterede.
<b>Mobilepayregler for klubber og arrangementer. (beslutning)</b>	Der skal i retningslinjer for klubber stå at betales der via Mobile Pay sker via boks, så alle har lige vilkår. Det blev debatteret for og imod, og afdelingsbestyrelsen er enige om at det skal defineres sådan, at ingen må have beløb fra klubber stående på deres private konto i længere perioder, og såfremt det sker, skal beløbet indenfor 3 dage overføres til klubbens bankkonto.
<b>Grundejernes Generalforsamling (Flemming)</b>	Flemming Poulsen redegjorde for Grundejerforeningens generalforsamlingen, det er godkendt at Vesterby laver yderlige 12 P-pladser for egen regning, Der er ligeledes planer om at finde en gruppe til at arbejde videre med biodiversitet m.m.
<b>Lade standere</b>	Susanne Frantzen og Alice Kisum deltog i informationsmødet på rådhuset d. 20. september 2021.11.09.
<b>Opdatering af bestyrelsens opgaveliste</b>	Ok
<b>Øvrige:</b>	
<b>Hvem stod for indbydelsen til reception for Birger</b>	<p>Flemming Poulsen spurgte hvem der havde stået for indbydelsen til Birgers afskedsreception.</p> <p>Det var Driftcentret der stod for indbydelsen, så Lars Doberck kunne nemt have fundet hjælp i bl.a. afdelingsbestyrelsen, der er klubber og nogle ansatte som ikke fik invitationen, det er simpelthen for ringe, at alle ansatte og klubber ikke blev inviteret.</p>

<b>Lysforhold på trapper i Nørreby</b>	Flemming Poulsen spurgte hvorfor tænd og sluk lysene i opgangene kører som vinden blæser. Er skrevet på Driftscentrets opgaveliste.
<b>Hvornår bliver det nye kontor ordnet så det kan bruges (Susanne)</b>	Susanne Frantzen spurgte om hvornår det nye kontor forventes at være færdigt, så det kan bruges. Der skal laves en arbejdsliste. Og vi skal finde en dag eller to hvor kontoret kan blive færdiggjort. Jesper laver en liste vi kan rette i, vi fjører til hvilke opgaver vi kan deltage i.
<b>IPads til samtlige bestyrelsesmedlemmer, dem vi har er 7 år gamle</b>	Flemming Poulsen spurgte til nye IPads til bestyrelsesmedlemmer, da flere af dem ikke længere kan opdateres systemmæssigt, Jesper Therkildsen oplyste at der snarest vil blive indkøbt 1 Pc'er til kassere, 2 iPads til Susanne Frantzen & Flemming Poulsen.
<b>Ansøgning om tilskud/lån til Banko (Alice)</b>	Alice har indsendt ansøgning om tilskud til af drive Nørreby Banko Klub for, da der er flere udgifter end indtægter, ved at drive den. Godkendt af bestyrelsen for tilskud 5.000 kr.,
<b>Hvilke regler gælder nu under Covid-19 Coronapas for klubber og arrangementer (Susanne)</b>	Der er pt. ingen krav om Corona pas, Jesper sørger for at det blive sendt til klubberne i Nørreby. Arrangementer ude af Nørreby fx. julemarked til Kronborg, skal deltager kunne fremvise et gyldigt Corona pas.
<b>Næste møde:</b>	8. december 2021 kl. 17.30

<b>OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.</b>	<b>HANDLING</b>	<b>DEADLINES:</b>

## Opgaveliste november 2021 Bestyrelsen:

<b>Dato for oprettelse af punkt.</b>	<b>emne</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Status</b>
	<b>Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne</b>	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne Frantzen  Vi skal kigge på det igen da der ikke er ingen parkeringsmulighed der skal holdes ved skolen  Vi venter på indkaldelse til møde fra Lars Doberck
	<b>Have udvalg</b>	Ser efter hvorvidt hækkerne overholder højde og bredde	Grundet uheldige omstændigheder, udskydes til 2022
	<b>Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer</b>	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i	Jesper Therkildsen

	<b>til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:</b>	tvivl om hvad der er gældende.	
	<b>Flyers til nye beboere</b>	Udkast til en flyers der skal gives nye beboere	Jørgen Davidsen Skal sættes i gang.
	<b>Hjertestarterkursus</b>	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Afventer retningslinjer for Corona Susanne Frantzen
	<b>Autoklubben</b>	Opdatering af hjemmeside inden 1/1-21	Jesper
	<b>H.I.T.</b>	Opdatering af hjemmeside	Jesper
	<b>Linedance</b>	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen Afventer Jessie
	<b>N.D.B.K.</b>	Opdatering af hjemmeside	Flemming Poulsen
	<b>Banko</b>	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen: er ændret, og afventer nyt generalforsamling i banko.
	<b>Seniorklubben</b>	Opdatering af hjemmeside	Jesper
	<b>Træværkstedet</b>	Opdatering af hjemmeside	Jesper Therkildsen
	<b>Perleklubben</b>	Opdatering af hjemmeside	Jørgen Davidsen
<b>25/8 2021</b>	<b>Cykelindsamling</b>	hvornår	Jesper Therkildsen
<b>16/11 2021</b>	<b>Velkomstfolder</b>	Renskrivning	Susanne Frantzen

### **Opgaveliste november 2021 Driftcentret:**

<b>Dato for oprettelse af opgaven</b>	<b>Emne</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Status</b>
<b>14/8-21</b>	<b>Trapper tæt lav / Brædder</b>	Vi skifter til trykimprægneret træ på alle trapper, dette sker løbende.	Er bestilt til ulige nr. Klintehaven. Bliver leveret snarest.

	<b>Trapper tæt lav / fundament</b>	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Afventer igangsættelsesdato fra Lars Doberck  Intet nyt
16/11-21	<b>Lys på Trappeopgange</b>	Lyset er op og ned som vinden blæser	Skal ensartes så alle tænder og slukker efter et fast tidsinterval, når folk kommer ind i opgangene.
	<b>Rørkasser med dårlig sokkel</b>	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Er udført.
	<b>Belægning opkørsel lige numre Klintehaven Flisebelægning generelt</b>	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.  Der skal indhentes tilbud på arbejdet.	Er udført
	<b>Postkasser.</b>	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Afventer mandskabsressourcer  Bynkehaven, Klintehaven ulige numre i Klintehaven kommer postkasserne sammen med nye skure.  Snerlehaven er næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.  Det påpeges overfor personalet at postkasserne ikke behandles ordentligt, og ønskes behandlet mere varsomt ved fjernelse af sne m.m.  Er indkøbt og bliver udskiftet samtidigt med skurerne i Klintehaven ulige numre.
	<b>Tagrender generelt</b>	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Udskiftet over en 4-årig periode, er taget med på budget 20/21. Klintehaven 2 til 8 er færdiggjort.  Husk der skal sættes spærring op for syndflod ved styrtregn. Det gælder

			<p>der hvor vandet løber mellem tagene, ellers spørg Flemming Poulsen.</p> <p>Kløverhaven er næste på linjen.</p> <p>Nyt firma er Seier Nielsen som starter op forholdsvis hurtigt.</p> <p>Udbud er undervejs skal laves inden d. 1/6 -2021</p>
	<b>Blokke i Klintehaven</b>	Eternitplader er sorte og bør renses.	<p>Skal erstattes med vedligeholdelsesfrie plader. Pris er der bedt om, så vi ved hvor mange der ordnes denne gang.</p> <p>Afventer stadig pris fra Michael Vegeberg</p> <p>Intet nyt</p>
	<b>Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65</b>	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	<p>Kontakt til DAB.</p> <p>Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på flisebelægning omkring trampolinerne.</p> <p>Mogens Bundgaard kommer til at kigge på det.</p> <p>Den overgives til driftschefen, der fortsat ikke har svaret, og Lars Doberck ikke kan komme igennem til Mogens Bundgaard.</p> <p>Intet nyt.</p>
	<b>Torv-udvalget</b>	Status tilbud på reovering af torv med henblik på overtagelse.	<p>Koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen.</p> <p>Det er et tilbud på 103.000 kr. for rens og imprægnering af torvet.</p> <p>Forventet merforbrug på 156 timer pr. år på fejning m.m. af torvet, når pladsen er bragt i orden.</p> <p>Der skal afholdes et TaB</p>

			udvalgsmøde snarest herom.  Intet nyt tidligst nyt på mødet i marts i 2022 i TaB
	<b>Papcontainere i området</b>	Status + HTK-forespørgsel.	Overgå til udvalg afventer møde i selskabet og Udspil fra Høje Taastrup Kommune.
	<b>Udskiftning af navneplader og husnumre.</b>	Status	Forberedt til Klintehaven, Bynkehaven og Jasminhaven.
	<b>Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)</b>		Afventer en ny rådgiver.
	<b>Belysning på gade</b>	Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre.  f.eks. Solceller – gadebelysning.	Vi skal tænke grønt.  Vi skal i gang med et projekt. Det skal via DAB, og Jesper Therkildsen undersøger hvordan vi kommer i gang.  Lars Doberck lagt opgaven til vinter 2021/22  Uændret.
	<b>Belysning Nord</b>		Det er op ad bakke, skal finde ud af hvem der er ansvarlig for områderne. Lars Doberck har opgaven.  Uændret.
	<b>Vejmarkeringsstriber</b>	Parkering vejmarkeringsstriber	Lars Doberck har fundet den rigtige person til opgaven.  Uændret.
<b>14.07.21</b>	<b>Trappegelændere til 1.sals lejligheder</b>	Lakken slides for hurtig af, hvad skal der gøres.	Bliver udført slebet og lakeret når det bliver varmere i vejret.
<b>14.07.21</b>	<b>Nøgler til døre</b>	Om kodning af nøgler ifølge liste	Lars Doberck har opgaven  Uændret. Bestyrelsesnøglen skal passe sammen med gæstehusnøglen.

<b>14.07.21</b>	<b>Prisoverslag for nye hække</b>	For levende hække på højre side af busvejen set fra torvet.	Driftcentret mangler indhenter tilbud på hvor meget udgiften vil være på udskiftning af hække langs busvejen, Akelejevæn, hvor cykelstien er. Der er et beboerforslag at opsætte plankeværk i stedet for hæk. Derfor skal vi kende begge priser.  Tages på afdelingsmødet.
-----------------	-----------------------------------	---	--