

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 25. AUGUST 2021

TID KL. 17.00 – 21.00

BESTYRELSESKONTORET DET GAMLE

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen
SUPPLEANTER	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
AFBUD:	Dennis Jakobsen (barsel)
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	

Dagsordenen:

GODKENDELSE AF DAGSORDENEN 25.08.2021 OG REFERAT 14.07.2021	Godkendt
DRIFTCENTRET:	
Gennemgang af opgaveliste.	Jesper gennemgik opgavelisten
Info fra tirsdagsmøder	Jesper orienterede om hvordan arbejdet i området herunder gammel Taastrup for Driftcentret.
FORMANDENS PUNKTER:	
Ekstra ordinært afdelingsmøde 28/9	Afholdes 28. september 2021 kl. 20.00, der er pt. ingen der får nyt køkken udover flyttekøkkener. El ladepladser forventes at koster ca. 350.000 til arbejdet af 6 pladser bagved Driftcentret. Ove foreslog at lægge pladser ved vaskerierne hvis det er muligt. Dette undersøges nærmere. Herunder betaling for strøm. Valg til bestyrelsen
Status på de grønne områder i Nørreby	Der kommer 2 mand udefra for at få styr på det grønne i Nørreby.
Elladeprojekt	Møde 20. september 2021 kl. 17.00-18.30 på MEC Flemming og Jørgen deltager i mødet.
Julearrangement	Seniorklubben vil gerne deltage som hjælpere i arrangementet, og Alice deltager på afdelingsbestyrelsens vegne som tovholder.
Fastelavnsarrangement	Tages med på næste møde.
Status på beboerklager	Jesper orienterede der har været stille og roligt omkring beboerklager. I sidste uge havde vi igen besøg af politiet, de ved hvem der er tale om, de er skaber en del utryghed på vaskerierne efter kl. 20.00 Jørgen spørger til om vi kan sende advarsler til forældrene, kan vi få DAB kan måske gå videre med sagen.

	Jesper undersøger hvad vi kan gøre for at få stoppet de unge, herunder hvem der må se videoovervågning.
Kulturarrangement	Tur til et julemarked tager Susanne sig af, hvor og hvornår vil komme med på næste møde. Forslag kan afleveres til Susanne.
Resultat af markvandring	Der er afsat 100.000 til at få lavet forskellige arbejder herunder sætningsskader.
Gennemgang af serviceaftale, fjerne punkter og evt. lægge punkter til	Gennemgang af aftalen der er et arbejdsdokument for Driftcentret, som vi løbende kan foretage ændringer og tilføjelse til, vi har pt. ingen bemærkninger til serviceaftalen hvorfor aftalen er godkendt.
Nyt kontor	Det skal færdiggøres nu, med hensyn til det nye kontor er det Rene og Flemming da der er lidt elektrisk arbejde der endnu ikke er færdiggjort.
Øvrige:	
Grundejerforeningen Torstorp	Der er forslag til fremtidssikring af Torstorps grønne område til GTFs generalforsamling 2021. Forslag forelagt bestyrelsen, der er enige i at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan fremlægge arbejdet til generalforsamling 2022.
Frivillighedsdag 2021 Alice	Alice skriver til DAB for nærmere oplysninger omkring frivillighedsdagen.
Ansøgning om bænke ved Kløverhaven 18 Ove	Ove er blevet bedt om at fremlægge ansøgning om en bænk, bestyrelsen kan ikke imødekomme beboernes ønske om en opsætning af bænk, der er allerede 1 borde/bænkesæt, og det er et uheldigt sted den ønskes placeret, det er lige op ad en beboers vindue, der er også allerede et cykelstativ på den ønskede plads.
Ændring af forhavne i Porsehaven	Træet skal holdes i samme farve som træet på huset. Det skal bruges tilbage til oprindelig stand ved fraflytning, der oprettes en kontrakt. På opført forventede efterbevilling, hvilket er et uheldigt signal af sende til øvrige beboere i Nørreby.
Klage over fast parkering af privat trailer i Porsehaven	Der indsendes klage til DAB.
Næste møde:	8. september 2021 kl. 17.00 i det gamle kontor. Mødet er aflyst efter mødet, og flyttet til d. 13. oktober 2021.

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING	DEADLINES:

Opgaveliste august 2021 Bestyrelsen:

Dato for oprettelse af punkt.	emne	Beskrivelse	Status
	Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne Frantzen Vi skal kigge på det igen da der ikke er ingen parkeringsmulighed der skal holdes ved skolen
	Have udvalg	Ser efter hvorvidt hækkerne overholder højde og bredde	Dennis Jakobsen/Jørgen Davidsen Slutomgang køres i uge 48
	Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i tvivl om hvad der er gældende.	Jesper Therkildsen
	Flyers til nye beboere	Udkast til en flyers der skal gives nye beboere	Jørgen Davidsen
	Hjertestarterkursus	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Susanne Frantzen
	Autoklubben	Opdatering af hjemmeside inden 1/1-21	Dennis Jakobsen
	H.I.T.	Opdatering af hjemmeside	Flemming Poulsen
	Linedance	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen
	N.D.B.K.	Opdatering af hjemmeside	Flemming Poulsen
	Banko	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen: er ændret, og afventer nyt møde i banko.
	Seniorklubben	Opdatering af hjemmeside	Ove Svendsen
	Træværkstedet	Opdatering af hjemmeside	Jesper Therkildsen
	Perleklubben	Opdatering af hjemmeside	Jørgen Davidsen
25/8 2021	Cykelindsamling	hvornår	Jesper Therkildsen

Opgaveliste august 2021 Driftcentret:

Dato for oprettelse	Emne	Beskrivelse	Status

af opgaven			
14/8-21	Trapper tæt lav / Brædder	Vi skifter til trykimprægneret træ på alle trapper, dette sker løbende.	Lars indhenter tilbud, og afventer svar
	Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Afventer igangsættelsesdato fra Lars Doberck
	Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren 20/21. der skal skrives et overslag på arbejdet med puds af prof. Murefirma. Der er bedt om prisoverslag fra murefirma, den er ikke modtaget endnu, opgaven skal i gang nu.
	Belægning opkørsel lige numre Klintehaven Flisebelægning generelt	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede. Der skal indhentes tilbud på arbejdet.	200.000 kr. er overført fra gl. budget, således at der i indeværende budget år er 400.000 til flisereparation eller ny fliselægning. Lars Doberck er i gang med at få tilbud hjem fra leverandører, som kan levere den krævede kvalitet. Der prioriteres i dette budget år med følgende steder. 1. Timianhaven, Plads ved vaskeri og genbrugscentral 2. Bynkehaven, hvor fliser ligger skævt. 3. Opkørsel i Klintehaven, som år efter år, får huller der vender tilbage. Er bestilt og rekvisition er afsendt, mangler dato for start.
	Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Afventer mandskabsressourcer Bynkehaven, Klintehaven ulige numre i Klintehaven kommer postkasserne sammen med nye skure. Snerlehaven er næste på listen. Intakte gemmes som

			<p>reservedele, øvrige afventer budget.</p> <p>Det påpeges overfor personalet at postkasserne ikke behandles ordentligt, og ønskes behandlet mere varsomt ved fjernelse af sne m.m.</p>
	Tagrender generelt	<p>Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.</p>	<p>Udskiftet over en 4-årig periode, er taget med på budget 20/21. Klintehaven 2 til 8 er færdiggjort.</p> <p>Husk der skal sættes spærring op for syndflod ved styrtregn. Det gælder der hvor vandet løber mellem tagene, ellers spørg Flemming Poulsen. Kløverhaven er næste på linjen. Nyt firma er Seier Nielsen som starter op forholdsvis hurtigt.</p>
	Blokke i Klintehaven	<p>Eternitplader er sorte og bør renses.</p>	<p>Skal erstattes med vedligeholdelsesfrie plader. Pris er der bedt om, så vi ved hvor mange der ordnes denne gang.</p> <p>Afventer stadig pris fra Michael Vegeberg</p>
	Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	<p>Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne</p>	<p>Kontakt til DAB.</p> <p>Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på flisebelægning omkring trampolinerne.</p> <p>Mogens Bundgaard kommer til at kigge på det.</p> <p>Den overgives til driftschefen, der fortsat ikke har svaret, og Lars Doberck ikke kan komme igennem til Mogens Bundgaard.</p>
	Torv-udvalget	<p>Status tilbud på renovering af torv med henblik på overtagelse.</p>	<p>Koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen.</p>

			<p>Det er et tilbud på 103.000 kr. for rens og imprægnering af torvet.</p> <p>Forventet merforbrug på 156 timer pr. år på fejning m.m. af torvet, når pladsen er bragt i orden.</p> <p>Der skal afholdes et TaB udvalgsmøde snarest herom.</p>
	Papcontainere i området	Status + HTK-forespørgsel.	Overgå til udvalg afventer møde i selskabet.
	Udskiftning af navneplader og husnumre.	Status	Michael Vegeberg har lovet der kommer gang i det igen snarest muligt.
	Grøn gennemgang med Mogens Bundgaard (nyt punkt)	Slettes ved næste møde	Abonnement opsagt
	Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)		Arkus Rådgivende ingeniørfirma er i gang med at udarbejde udbudsmateriale. Afventer ny status
	Belysning på gade	<p>Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre.</p> <p>f.eks. Solceller – gadebelysning.</p>	<p>Vi skal tænke grønt.</p> <p>Vi skal i gang med et projekt. Det skal via DAB, og Jesper Therkildsen undersøger hvordan vi kommer i gang.</p> <p>Lars Doberck lagt opgaven til vinter 2021/22</p>
	Belysning Nord		Det er op ad bakke, skal finde ud af hvem der er ansvarlig for områderne. Lars Doberck har opgaven.
	Vejmarkeringsstriber	Parkering vejmarkeringsstriber	<p>Starter nu med at skrabe rent og feje af, så de er klar til af få vejmarkeringsstriber.</p> <p>Lars Doberck har fundet den rigtige person til opgaven.</p>
14.07.21	Trappegelændere til 1.sals lejligheder	Lakken slides for hurtig af, hvad skal der gøres.	Driftcentret må informeres og finde ud af hvad der skal gøres for at kvaliteten bliver bedre. Jørgen

			<p>Daidsen mener der skal bruges rigtig skibslak, som kan holde i årevis. Lars Doberck vil afprøve om olien ikke kan beskytte lige så godt,</p>
14.07.21	Flag	Mangler at blive sat op	<p>Flag: Bestyrelsen mangler stadig vores flag på flagstangen, det er aldrig blevet sat op efter flagsnoren knækkede.</p> <p>Lars Doberck har opgaven.</p>
14.07.21	Nøgler til døre	Om kodning af nøgler ifølge liste	Lars Doberck har opgaven
14.07.21	Prisoverslag for nye hække	For levende hække på højre side af busvejen set fra torvet.	<p>Driftcentret mangler indhenter tilbud på hvor meget udgiften vil være på udskiftning af hække langs busvejen, Akelejevnen, hvor cykelstien er.</p> <p>Der er et beboerforslag at opsætte plankeværk i stedet for hæk. Derfor skal vi kende begge priser.</p>