

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 9. JUNI 2021

TID KL. 18.15 – 22.45

FYSISK MØDE PÅ KONTORET VED DRIFTSCENTRET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Dennis Jakobsen, Ove Svendsen
SUPPLEANTER	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Lars Doberck

Dagsordenen:

GODKENDELSE AF DAGSORDENEN 9. JUNI 2021 OG REFERAT APRIL 2021 DER ER IKKE AFHOLDT MØDE MAJ 2021:	Referat og dagsordenen godkendt.
EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:	
Ikke modtaget nogen punkter, der henvises til gennemgang af opgavelisten Driftcentret:	Se opdateret liste nedenfor.
Træ-Hegn Akelejhaven:	Levering og montering af 180 meter hegn i vedligeholdelses frit materiale til Akelejhaven mod busvejen, er der modtaget tilbud fra AK Service & Vedligehold a/s, tilbuddet lyder på 284.848.13 kr. incl. moms. Det skal godkendes på det et afdelingsmøde.
Stillingsopslag Driftssekretær:	Stilling som Driftssekretær til at lave kontorarbejde på Driftcentret, og hjælpe Drift centret på kontoret. Opslået 9. juni 2021, til besættelse snarest muligt.
Mandskab i driften:	Mikael Hansen er ny mand i Østerby, kommer også til at hjælpe i Nørreby. Ejler vores feriemand er overført til Gl. Taastrup.
Formandens punkter:	
Vi skal i gang med div. arbejde nu, hvor covid 19 ikke bremser os mere:	Nu kan gå afdelingsbestyrelsen i gang med diverse opgaver.
Vaccinations status for bestyrelsen Frivilligt selvfølgelig:	Alle er i gang med at blive vaccineret, nogle er allerede færdigvaccineret.
Nedskrivning af retningslinjer for udlejning af Selskabslokalerne og gæsteværelserne:	Nedskrivning af retningslinjer for udlejning af Selskabslokalerne og gæsteværelserne, skal opdateres snarest muligt. Gyvelhaven kan lejes på bl.a. dagsbasis – (hvordan skal vi håndtere dette i weekenderne). Klarlægge driftscentrets del af dette, ved udlevering, samt gennemgang ved aflevering. Rene og Jessie har oplyst at de gerne vil påtage sig rengøringen om lørdagen. Driftssekretæren kunne måske have det som fast opgave at

	<p>tjekke lokaler om mandagen m.m.</p> <p>Lars Doberck, Susanne Frantzen, Micael Vegeberg, René Jørgensen indgår i gruppen, og arbejder på nye regler for udlejning.</p> <p>Lars Doberck indkalder til møde hurtigst muligt.</p>
Færdiggørelse og tryk af velkomstfolderne:	Ove Svendsen efterlyser fortsat at alle får læst og sendt rettelser.
Nedsættelse af skraldeudvalg:	Hvordan og Hvor skal vi etablere nyt. Det blev diskuteret hvad vi kunne godt tænke os i Nørreby, Jesper Therkildsen og Dennis Jakobsen deltager i arbejdet.
Genåbningsarrangement:	Skal vi stable et genåbningsarrangement på benene efter sommerferien, hvor f.eks. klubberne præsenterer sig. Jesper Therkildsen indkalder til mødet. Indkalde til møde med klubberne, arrangementet afholdes 11. september 2021.
Cykelindsamling:	Der er udtrykt ønske om, at der foretages en cykelindsamling igen i år, datoen vil være 15. september 2021, det varsles med 6. uger før, 14 dage og 2 dage før.
Info om manglende referater på hjemmesiden. (uheld):	Mapperne referaterne er slettet ved et uheld, referater ligger på FB, DAB er up to date med referater. Jesper arbejder på at få referaterne op og køre igen på hjemmesiden. Der er spurgt om hvor lang tid tilbage referaterne skal gå til, kunne eventuelt deles i to mapper en aktuel og en historisk.
Udvalg for etablering af El-lade standere skal etableres: DAB følger nøje regeringens udspil på 25 mio. kr.	Der udarbejdedes et forslag, og dette bør være et forslag på næste afdelingsmøde. placeres måske i forbindelse med området bag fælleshuset. Det skal undersøges om der er lovgrundlag for at kræve el-lade standere. Ove Svendsen holder øje med udviklingen, og fremlægge det hver gang der er møde.
Gennemgang af opgaveliste for afdelingsbestyrelsen:	Afventer næste møde.
Tab info (hvis der er noget specielt Nørreby):	Jesper Therkildsen orienterede.
Afdelingsbestyrelseskontoret:	Jesper Terkildsen orienterede, forventer at kontoret til afdelingsbestyrelsen kan åbnes efter sommerferien. Lokalet er ikke færdigt endnu, der skal bestilles 1 mødebord, og 2 skriveborde. 60 x 120 og 2 manusholdere. Susanne Frantzen finder materialerne hos Lomax & AJ Produkts. Rekvistion afleveres til Lars Doberck. Jesper Therkildsen sørger for Kaffemaskine & Køleskab.
Parkeringspladser og beboerklage over samme:	Jesper Therkildsen orienterede om den seneste klage. Vi kan ikke bare anlægge P-pladser efter ønske, Høje Taastrup

	<p>Kommune har også et ord i dette ønske, og det er bestemt i lokalplanen hvor mange pladser der må være.</p> <p>Hvis der skal være flere pladser, skal det vedtages på det årlige afdelingsmøde.</p>
Info om øvrige beboerklager fra andre i Nørreby:	Jesper Therkildsen orienterede om de klager der har været.
Øvrige:	
Bistader i Nørreby, hvem kontaktes (Susanne Frantzen):	<p>Hvem skal beboerne kontakte, og hvem betaler regningen hvis det sker i weekenden som for nyligt. Det ses ikke nævnt noget sted. En beboer traf Michael Vegeberg der blot oplyste at man ikke måtte slog bierne ihjel, beboeren mente også bare at bierne skulle flyttes.</p> <p>Driftcentret sørger for at punktet omkring frit flyvende bisværme uden stadeplads beskrives, så beboerne ved hvad de skal gøre.</p> <p>Hvepse og murbier tages med i samme omgang.</p> <p>Beboerne skal altid kontakte driftscentret, Lars Doberck får beskrevet problem og løsning.</p> <p>Beboere der uopfordret ringer til skadedyrskontrollen m.m., står selv for betaling af en eventuel regning.</p> <p>Vil komme på hjemmesiden.</p>
Ophold på vaskerierne (Susanne Frantzen) Hvordan går det med de skilte der skulle sættes op med at uvedkommende ophold i vaskerier meldes til politiet:	<p>Ifølge en beboer er det nærmest blevet en varmetue for de unge, der holder tit op til 4 biler foran vaskeriet i timianhaven, og ret ofte tages de unge i at sidde ligge ovenpå maskinerne og gerne af flere personer samtidigt.</p> <p>Lars Doberck oplyste sammen med Jesper Therkildsen at skilte er ved at blive opsat, om det hjælper er en anden sag, men man kan håbe på, at beoerne ringer og anmelder det til politiet.</p>
Kroftbane i Nørreby (Alice Kisum):	<p>Har Jesper Therkildsen undersøgt mulighederne for en kroftbane i Nørreby.</p> <p>Det er Grundejerforeningen Torstorp der ejer arealet.</p> <p>Susanne Frantzen skriver ansøgning til Grundejerforeningen.</p>
Ansøgning om underskudsgaranti til lørdagsjazz (Ove Svendsen):	<p>En underskudsgaranti på 4.000 kr.</p> <p>Ove Svendsen afleverer budget for jazzarrangement i oktober 2021, hvorefter en underskudsgaranti kan godkendes. Skal sendes Susanne Frantzen snarest.</p>
Rod i opgang Klintehaven 2 (Susanne Frantzen):	<p>Klage omkring hen kastning af affald i opgangen, er der taget aktion på denne henvendelse</p> <p>Jesper Therkildsen har fulgt på henvendelsen, og problemet er løst.</p>
Dørsagen:	<p>Jesper Therkildsen orienterede. Har afleverede e-mail til Lars Doberck, der vil følge op om det er en forsvarlig løsning, Jesper Therkildsen overlader sagen til Driftcentret.</p>
Eventuelt:	<p>Biodiversitet Flemming Poulsen:</p> <p>Høje Taastrup Kommune hjælper med at finde egnede</p>

	<p>pladser i Nørreby hvor det kan lade sig gøre. Flemming fortalte om hvordan det vil gå med vedligeholdelse fortalt af et medlem af grundejerforeningen, der har undersøgt sagen for grundejerforeningen, og oplyst at det kræver megen tid, dette punkt er flere ikke enige, derfor undersøges det nærmere.</p> <p>Perleklubben Jørgen Davidsen: Mangler internet, i lokalet hos seniorklubben, der kan ikke godkendes da der koster en hel del penge. Perleklubben bruger internet til bl.a. deres mønstre m.m. Jesper undersøger hvordan problemet kan løses eventuelt med bredbånd.</p> <p>Haveudvalg Ove Svendsen: Hvad sker der i år, sidste år skete der ikke noget, er lidt til grin overfor beboerne, når vi alligevel ikke gør noget ved de få haver det drejer sig om. Jesper Therkildsen oplyste at der arbejdes på sagen i DAB.</p>
Næste møde:	d. 14. juli 2021 kl. 18.15 i Driftcentret.

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:

Opgaveliste april 2021 Bestyrelsen:

Emne	Beskrivelse	Status
Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne Frantzen Vi skal kigge på det igen da der ikke er ingen parkeringsmulighed der skal holdes ved skolen
Have udvalg	Ser efter hvorvidt hækkerne overholder højde og bredde	Dennis Jakobsen/Jørgen Davidsen Slutmangang køres i uge 48 Ny Status i maj
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i tvivl om hvad der er gældende.	Jesper Therkildsen
Flyers til nye beboere	Udkast til en flyers der skal gives nye beboere	Jørgen Davidsen
Hjertestarterkursus	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Susanne Frantzen
Autoklubben	Opdatering af hjemmeside inden 1/1-21	Dennis Jakobsen

H.I.T.	Opdatering af hjemmeside	Flemming Poulsen
Linedance	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen
N.D.B.K.	Opdatering af hjemmeside	Flemming Poulsen
Banko	Opdatering af hjemmeside	Susanne Frantzen: er ændret, og afventer nyt møde i banko
Seniorklubben	Opdatering af hjemmeside	Ove Svendsen
Træværkstedet	Opdatering af hjemmeside	Jesper Therkildsen
Perleklubben	Opdatering af hjemmeside	Jørgen Davidsen

Opgaveliste april 2021 Driftcentret:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres	Der bliver ikke lavet flere i dette budgetår.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Afventer nyt budget og foråret.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren 20/21, der skal skrives et overslag på puds af prof. Løs puds er fjernet, og fjernes når det opdages. Der er bedt om pris fra muren, den er ikke modtaget endnu, opgaven skal i gang nu.
Belægning opkørsel lige numre Klintehaven Flisebelægning generelt	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede. Der skal indhentes tilbud på arbejdet.	Der kommer et prisoverslag fra Lars. Er sat lidt på hold. Bliver dyr omgang, de 200.000 fra årets budget flyttes der til næste år budget, så der bliver 400.000, bliver måske lavet i løbet af sommeren, hvis vi kan finde en ordentlig håndværker, der også har tid. Der skal ordentligt underlag på så skraldebilen kan komme igennem.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret.	Ny status i juli 2021 Bynkehaven, Klintehaven.

	Plan efterlyses.	<p>Snerlehaven er næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.</p> <p>Det påpeges overfor personalet at postkasserne ikke behandles ordentligt, og ønskes behandlet mere varsomt ved fjernelse af sne m.m.</p>
Tagrender generelt	<p>Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.</p>	<p>Udskiftet over en 4-årig periode, er taget med på budget 20/21.</p> <p>Der er sendt rekvisition derefter kan der startes i Klintehaven 2 til 8</p> <p>Kløverhaven er næste på linjen.</p> <p>Pris</p> <p>Nyt firma er Seier Nielsen som starter op forholdsvis hurtigt.</p>
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	<p>Erstattes af vedligeholdelsesfrie plader.</p> <p>Pris er bedt om, så vi ved hvor mange der ordnes denne gang.</p>
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	<p>Kontakt til DAB.</p> <p>Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på flisebelægning omkring trampolinerne.</p> <p>Mogens Bundgaard kommer til at kigge på det.</p> <p>Den overgives til driftschefen, da Lars Doberck ikke kan komme igennem til Mogens Bundgaard.</p>
Torv-udvalget	Status tilbud på renovering af torv med henblik på overtagelse.	<p>Vil koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen.</p> <p>Det er et tilbud på 103.000 kr. for rens og imprægnering af torvet.</p> <p>Maling m.m. 5.000 kr.</p> <p>Forventet merforbrug på 156 timer pr. år på fejning m.m. af torvet, når pladsen er bragt i orden.</p>

		Blomsterkummer fyldes op.
Papcontainere i området	Status + HTK-forespørgsel.	Overgå til udvalg afventer møde i selskabet.
Udskiftning af navneplader og husnumre.	Status	Er igangværende i Porsehaven.
Grøn gennemgang med Mogens Bundgaard (nyt punkt)		Michael prøver stadig at aftaler en dato. Overgives til driftsleder. 1 + 2
Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)		Arkus Rådgivende ingeniørfirma er i gang med at udarbejde udbudsmateriale.
Dør i Gyvelhaven vaskeri	Slettes når referatet er godkendt	Status opdateres inden referat udsendes. Der færdigbehandlet
Belysning på gade	Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre. f.eks. Solceller – gadebelysning.	Vi skal tænke grønt. Vi bliver kontaktet af DAB.
Belysning Nord	Se referat	Det er op ad bakke, skal finde ud af hvem der er ansvarlig for områderne.
Vejmarkeringsstriber	Parkering vejmarkeringsstriber	Starter nu med at skrabe rent og feje af, så de er klar til af få vejmarkeringsstriber. Lars Doberck vil finde de rigtige personer til opgaven.