

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 17. MARTS 2021

TID KL. 18.15 – 21.00 ONLINE VIA ZOOM & MØDE I
FÆLLESHUS

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER ONLINE:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen
BESTYRELSESMEDLEMMER FÆLLESHUS:	Jesper Therkildsen,
SUPPLEANTER ONLINE	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
AFBUD:	Dennis Jakobsen
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Ejendomsleder Lars Doberck

Dagsordenen:

Godkendelse af dagsordenen	Godkendt 17. marts 2021
Godkendelse af referat fra 10. februar 2021	Godkendt 17. marts 2021
Status bestyrelseskontoret:	Kontoret er ikke færdigt endnu, det skal gøres større. Tidshorizont kendes ikke førend håndværkerne har været der.
Ejendomskontoret/Drift centret:	
Arbejdstider:	Alle har fået at vide hvad deres arbejdstider er, alle er glade.
Gennemgang af opgavelisten:	Er gennemgået d.d. jf. opdateret liste.
Formanden:	
Hvad sker der i Grundejerforeningen Busvej sti, Klintehaven og Parkering	Susanne Frantzen/Flemming Poulsen Bliver løst med en bom i Klintehaven. Og der vil også komme en bom på cykelstien i nord hvilket skulle kunne forhindre uautoriseret kørsel. Høje Taastrup Kommune har godkendt vores p-korps, vi mangler herefter bare politiets tilladelse, hvilket snart skulle være på plads.
Info om Belfor, Starter 1/6 2021 - Falck Abonnement ophør 31/5 2021:	Der er skiftet abonnement i TaB, fra Falck til Belfor pr. 1. juni 2021 Akut henvendelse oplysninger kan fortsat ses på forsiden af vores hjemmeside, tlf. rettes 1/6-21.
Alarmer	Kodeord til alarmer er drøftet, en god ide når bestyrelsesmedlemmer i alle klubber i Nørreby kender det. Det koster 1.500 kr. hver gang der køres til Nørreby, Klubberne bliver orienteret.
Orientering om den såkaldte dør sag:	DAB vil gerne lukke sagen, men der mangler stadig døre der ikke er skiftet, hvorfor lukning af sagen udskydes. Sagen har nu kørt i 7. år.
Orientering om aflyste afdelingsmøder og konsekvenser:	Alle er på valg, hvis der først afholdes afdelingsmøde i februar. BL. har undersøgt sagen for TaB, og oplyst at det er en korrekt måde at gøre dette på, så dem der havde været på valg i 2021 vil til den tid vælges for et år i stedet for 2 år.
Info om Driftscentret, telefon, mail osv.:	Beboerne har taget det sig, der mangler stadig dog enkelte ting, der kan skrives til driftscentret på Driftscentrettab.dk. Åbningstider kan ses på hjemmesiden ligesom de kan ses på driftscentrettab.dk
Orientering om det udvidede samarbejde:	Jesper orienterede omkring det udvidede samarbejde, hvor vi selv er med til at påvirke samdriften.

Status bestyrelseskontoret:	
Det nye bestyrelseskontor (Hvordan indretter vi det, tidsplan):	Kontoret forventes at være klar til 25/3 2021
Månedens Klagesager:	Jesper orienterede om de 2 klagesager der har været.
Hvad skete der med slamsugersagen:	Alice Kisum oplyste at der er rettet henvendelse til ejendomskontoret, men at der ikke svares trods der er sendt kvittering for modtagelse af e-mail. Kommunen henviser til beboernes egen forsikring, der henviser til DAB forsikring. Lars Doberck tager den med da han ikke er blevet orienteret.
YouSee:	Vi kan først komme ud af aftalen 1. januar 2024 af YouSee, der ligger et blad i kuvert der skal deles ud ved lejlighed til beboerne.
Ny boligpolitik HTK:	Jesper orienterede om Høje Taastrups Kommune boligpolitik.
Orientering om processen i samarbejdet	Bestyrelsen får tilsendt procesplanen.
Uromagerne i Torstorp / Østerby initiativ:	Jørgen Davidsen og Susanne Frantzen har deltaget i et udendørsmøde d. 16. marts 2021 ved Basen sammen med Høje Taastrup Kommune kriminalpræventive team og lokalpolitiet. Nørreby er opfordret til at på opsat skilte i døren til vaskerierne, at ophold uden lovligt ærinde er forbudt, og politiet vil blive kontaktet, hvilket giver politiet mulighed for at anholde personer der bruger vaskerierne som varmestue m.m. Beboerne opfordres til at ringe 114 hvis der er noget i området der virker mistænkelig og gør beboerne utrygge, det vil altid blive noteret i politiets dagsrapport. Anmeldelsesvejledning vedlagt
Corona retningslinjer.	Gælder til efter påske.
Genoplivning af gl. velkomstfolder i rettet tilstand:	Genoplivning af gammel. velkomstfolder i rettet tilstand. Jesper Therkildsen viste forslag til pjece, Ove Svendsen sender forslaget i Word til bestyrelsens medlemmer, så eventuelle rettelser kan skrives der, og sendes til Ove Svendsen. ove@noerreby.dk
Status Bestyrelsens opgaver / opgaveliste, samt indførelse af dato:	Gennemgået, alle bedes gøre noget ved deres opgaver.
Webinar fra DAB vedr. fremtidig E-Drift:	Del 1: https://youtu.be/TRbn6CIri5U Del 2: https://youtu.be/vxovRZHnBX4 Jesper Therkildsen orienterede om, at der på sigt skal indføres elektronisk drift.
Afdelingens styringsrapport.	Jesper Therkildsen orienterede om hvad der står i styringsrapporten.
Orientering fra TaB møde d. 10. marts 2021:	Jesper Therkildsen orienterede, hvor årets budgetter blev godkendt uden bemærkninger.
Teams nedlægges:	Det bruger ikke mere, hvorfor det nedlægges.
Øvrige punkter fra bestyrelsen	
Skimmelsvamp i bolig:	Susanne Frantzen: Jeg er blevet bekendt med, at der i en bolig i Akelejevågen kan ses skimmelsvamp udefra i en bolig, spørgsmålet er hvad gør vi for at hjælpe beboeren der bor i lejemeået. Lars Doberck undersøger hvad der kan gøres., TaB betaler for at undersøger om der er skimmelsvamp i boligen.

Beboerforslag skiltetekst:	Det er en gammel problematik der tages op igen, det blev diskuteret livligt hvad vi kan gøre, så en opdatering vil være godt. Alle er enige om at det skal være på dansk, hvorfor piktogrammer vil være en god løsning, da det forstås uanset hvilket sprog der tales. Driftscentret kigger på hvilke størrelser der findes i piktogrammer og hvad de koster. Flamingo hører hjemme i småt brandbart.
Eventuelt:	
Varmt vandtryk	Lars Doberck oplyste, at vandtrykket flere steder falder til en lille stråle, det er undersøgt, årsagen kan ikke findes, men man fortsætter med at lede efter fejlen. Problemet er kun vedrørende varmt vand.
Næste møde:	14. april 2021 kl. 18.15

Opgaveliste marts 2021 Bestyrelsen:

Emne	Beskrivelse	Status
Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne Vi skal kigge på det igen, da der ikke er parkeringsmulighed, ved selskabslokalet i Timianhaven, der skal holdes ved skolen
Have udvalg	Ser efter hvorvidt hækkene overholder højde og bredde	Bringes op på TaB mødet, hvad skal vi og hvad må vi, tages op på mødet i marts.
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i tvivl om hvad der er gældende.	Jesper
Flyers til nye beboere	Udkast til en flyers der skal gives til nye beboere	Jørgen Rettes til for tidspunkter m.m.
Hjertestarterkursus	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Susanne ramt af covid-19 situationen
Autoklubben	Opdatering af hjemmeside inden	Dennis ramt af covid-19 situationen
H.I.T.	Opdatering af hjemmeside	Flemming ramt af covid-19 situationen

Linedance	Opdatering af hjemmeside	Susanne ramt af covid-19 situationen
N.D.B.K.	Opdatering af hjemmeside	Flemming ramt af covid-19 situationen
Banko	Opdatering af hjemmeside	Susanne ramt af covid-19 situationen
Træværkstedet	Opdatering af hjemmeside	Jesper ramt af covid-19 situationen
Perleklubben	Opdatering af hjemmeside	Jørgen ramt af covid-19 situationen Seniorklubben har tilbudt at Perleklubben kan bruge deres lokaler.
Velkomstfolder		Ove er i gang med at bygge en pjece op, skal tjekkes op af bestyrelsen.

Opgaveliste februar 2021 Ejendomskontoret:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres	Vi er i færdige i Porsehaven, Bynkehaven, Klintehaven afventer nyt budget. Afdækker behovet ved den kommende markvandring.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Afventer nyt budget og foråret.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Ikke påbegyndt endnu. Der skal murer på, efter vinteren 20/21, der skal skrives et overslag på puds af prof. Løs puds er fjernet, og fjernes når det opdages.
Belægning opkørsel lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførelsen.	Kommer med i Covi rapporten 2020. Rapporten er afvist af Lars Doberck, Cowis oplæg var for ringe, der bliver en gennemgang af

		belægning med afmærkning i rød, gul og grøn af driftscentret.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Alle er skiftet. Der mangler alle opgange, der afventer plads i nyt budget.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Starter ult. April2021 Rekvisition sendt til DAB om blikslager.
Flisebelægning i indkørslen	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Arbejdet fortsætter. Vi får en rådgiver på til at klarlægge arbejdets omfang. Efter anbefaling fra DAB. Der kommer en Covi rapport.
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Erstattes af vedligeholdelsesfrie plader, Lars er på opgaven
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Kontakt til DAB. Mangler dato fra Mogens Bundgaard der kommer til at kigge på det.
Torv-udvalget	Status tilbud på reovering af torv med henblik på overtagelse.	Vil koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen. Undersøges i første omgang hvor meget en gang rensning koster på et mindre stykke af torvet, kan gøres stort set året rundt. Tages på marts mødet i grundejerfor. Lars indhenter
Papcontainere i området	Status + HTK-forespørgsel.	Overgået til driftschefen. Mangler fortsat tilbagemelding. Fra Høje Taastrup Kommune og driftschef
Grøn gennemgang med Mogens Bundgaard (nyt punkt)		Michael prøver stadig at aftaler en dato.
Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)		Projektstyre Arkus kommer med et præcist projekt med tidsplan og nøjagtig pris.

Dør i Gyvelhaven vaskeri		Ordnes 18/3-21
Belysning på gade	Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre. f.eks. Solceller – gadebelysning.	Jesper kontakter Mogens Bundgaard Vi skal tænke grønt. Vi bliver kontaktet af DAB.
14 dage tjek af hjertestarter skabe		Laver en log over eftersyn. Der er flere alarmer på skabene der ikke virker, Falck lovet at de bliver lavet snarest. Lyset virker ikke i alle. Følges op af Lars Doberck
Lys i bankorum		Laves i næste uge udført
Dørlåse vendes		Laves i næste uge
eventuel timer på kaffemaskinen i mødelokalet.		Opsættes i mødelokalet. udført
Maling af parkeringsbåse	Ordenes når vejret tillader det	Ejendomskontoret sætter det på opgavelisten som 1. prioritet, laves når vejret tillader det.
Ulovligt ophold på vaskerier	Det undersøges hvilke muligheder vi har	Lars Doberck kigget på det lovmæssige. Det er ikke lovligt at spærre vinduerne, der anvendes og bruges som nødudgang.
Opgradering af gæsteværelser	Istandsættelse som det virker indbydende og rart	René Jørgensen har været på opgaven, og er næsten færdig med at gøre værelserne indbydende igen.
Belysning i nord ved campingparkering	Det undersøges hvem regningen skal udføres for.	Der er ikke fundet ud af hvordan lyset hænger sammen i området. Lars Doberck er på sagen
Sand bunken i Nord	Spredes på Campingparkeringen	Driftscentret
Udskiftning af navneplader og husnumre		Vi starter i Porsehaven 25/3-21
NY: Stubfræsning	Samt fældning af træer rundt omkring er rekvireret	Er udført
piktogrammer		Laves snarest muligt af Driftscentret

