

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 10.FEBRUAR 2021

TID KL. 18.15 – ONLINE VIA ZOOM & MØDE I
FÆLLESHUS

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER ONLINE:	Flemming Poulsen, Dennis Jakobsen, Ove Svendsen
BESTYRELSESMEDLEMMER FÆLLESHUS:	Jesper Therkildsen, Susanne Frantzen
SUPPLEANTER ONLINE	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg, Lars Doberck

Dagsordenen:

Godkendelse af dagsordenen 10.01.221	Godkendt d.d.
Godkendelse af referat jan.2021	Godkendt d.d.
Præsentation af Lars Doberck, og bestyrelsen overfor Lars Doberck	Lars Doberck er ansat som ejendomsleder, og ansat pr. 1. februar-21 fortalte lidt om sig selv, og glæder sig til de udfordringer der kommer. Bordet rundt. Hvor der blev fortalt lidt om bestyrelsesmedlemmernes baggrunde.
Ejendomskontorets punkter	
Forsinkelse på Vaskeriet i Gyvelhaven	Skyldes at vi ikke blev helt færdige i Timianhaven, samt at Miele ikke kan levere grundet covid-19, men så snart der bliver åbnet op for muligheden for informationsmøde, kommer der gang i det.
Flytning af kontor Head Liners og Deadlines.	I den sidste uge i februar forventer vi, at kontoret er klar til brug.
Forårsopgaver som prioriteres P-båse, navneskilte	Parkeringsbåse har 1. prioritet p-båse så ejendomskontoret kan få malet p-båse færdigt, derefter navneskilte. opgaven sættes på opgavelisten.
Skure i Klintehaven	Er i gang med renovering af skurerne i Klintehaven.
Halvtag over hjertestartere	Der er opsat halvtage over hjertestarterene, Falck kommer snarest og udskifter de defekte skabe.
Formanden:	
Forretningsordenen hvorfor overholdes tidsfristen ikke	Jesper er indforstået i at, det fremover skal overholdes, men har haft travlt på jobbet m.m.
Ulovligt ophold i vaskerierne med adgang via vaskebrik	Det er diskuteret hvad der kan gøres for at der ikke er adgang for uvedkommende. Lars undersøger om vinduerne er omfattet af brandreglerne Der undersøges hvad vi kan gøre for at vaskerierne er trygge at komme i.
Genopsætning af bord og eventuel grund.	Der opsættes borde og stole på samtlige vaskerierne.
Opstart af matrielgården med adgang via vaskebrik. 1/3.	Der kan nu adgang til materielgården indtil kl. 22.00, vaskebrik skal anvendes til at åbne gården udenfor almindelig åbningstid. Der er ikke adgang i tidsrummet 22.00 - 07.00 Bestyrelsen skal ikke længere stå til rådighed med at åbne.

Nye opslagstavler i vaskerierne / Nøgler.	Der er kommet nye opslagstavler i vaskerierne, Jesper har fået nøglerne.
Belysning for enden i Nord, ved Campingparkeringen.	Der er for lidt lys i nord, det er en opgave for ejendomskontoret at finde ud af, hvem der er ansvarlig for levering af strøm, Michael undersøger gadelys ved camping, og hvem der kan/skal ændre dette. Sættes på opgavelisten.
Gæsteværelses opdatering. / har i ideer.	Gæsteværelserne skal lige have et løft, så de bliver rare igen.
Ansøgning fra Billard Klubben	Ønsker tilskud til opgradering af nye højtalere i klublokalet, ca. 15.000 kr. vil det koste. Enstemmigt vedtaget af bestyrelsen hvis der er plads i budgettet, ellers må det vente til næste budget, det skal bestilles via ejendomskontoret.
Møde med Østerby. Info om Drift centret Navn bliver "Drift Center TaB Telefon Åbningstider / fysisk og Telefonisk. Etableringsomkostninger	Jesper holder møde med Østerby 11. februar 2021 kl. 16.00 i Nørreby. Flemming vil forsøge at komme. Jesper foreslår at der bliver mulighed for at leje fælleshuset i både Østerby & Nørreby for beboerne i disse byer. Drift centret TaB, er forberedt til 4 personer med arbejdspladser. Tlf. er indtil videre Nørrebys alm. nr. Der er bestilt fælles telefonnummer. Og det meldes ud når det er på plads. Telefoner åbnes i løbet af februar/marts. TaB betaler regningen på ombygningen, så det kommer ikke på Nørrebys regning. Jesper sender info om procesplan senere i aften til afdelingsbestyrelsen.
Input til nyhedsbrev	Årsberetning, nogle input så sendes det til Jesper inden mandag.
Det aflyste afdelingsmøde	Er aflyst ikke udsat som tidligere oplyst, kun hvis der er nogle punkter beboerne absolut vil have op, vil der kunne indkaldes til møde der vil blive afholdt som ekstraordinært afdelingsmøde, der kan ikke drøftes budget.
Indflytning i Bankorum, tidsplan	Nøglerne er de samme som førhen, vi kan også bruge kontoret på 1. salen til diverse opgaver, opbevaring vil blive i lokalet bag selskabslokalet.
Indflytning i nyt bestyrelseskontor / Plan og krav. / Hvem hjælper.	Indflytning til nyt kontor, kontoret er mindre, møderne holdes i det nye kontorområde. Jesper melder ud, når lokalet kan beses. Beboernes møde med bestyrelsesmedlemmer meldes ud når det igen er muligt.
Kontoret på toppen.	Se under punktet indflytning i bankorum.
Gennemgang af opgavelister.	Rettelser m.m. se opgavelister.
Øvrige punkter fra bestyrelsen	
Susanne: Ulovligt ophold på vaskerierne ifølge beboerne.	Se under punktet Ulovligt ophold i vaskerierne med adgang via vaskeblok
Susanne: Dårlig belysning omkring parkering og beboelser ved campingparkering.	Se under punktet Belysning for enden i Nord, ved Campingparkeringen.
Susanne: Hvem dækker skaderne sket under rensning af slamsuger, mener ikke beboerne er ansvarlig for at et firma sprøjter slam og kloakvand ind i folks badeværelser.	Ejendomskontoret blev kontaktet samme dag pr e-mail, mens kloakvandet sprøjtede ud på badeværelserne, der er ingen fra ejendomskontoret eller bestyrelsen der efterfølgende har svaret tilbage, Michael svarede på spørgsmålet, at e-mail ikke var modtaget af ejendomskontoret. Opgaven er ikke bestilt af TaB Nørreby, det er Høje Taastrup kommunen er dem der står for opgaven, beboerne der er ramt af kloakvand på badeværelset, skal rette henvendelse til kommunen med deres klage på tlf. 43591100 driftsbyen. Ejendomskontoret sender besked til alle på Nørreby Torv.

<p>Alice: vil gerne vide om dem som vasker trapperne i opgangene, skifter vand når de starter på ny opgang,</p>	<p>Alice vil gerne vide om den der vasker trapper, også skifter vand hver gang ny opgang påbegyndes, Vores opgang er mere beskidt nu, end før de vaskede, men de brugte lang tid på det, så det er ikke fordi de gik for hurtigt.</p> <p>Michael oplyste, at det er aftalt at der skiftes vand og klude ved gulvvask, men at ejendomskontoret tjekker op næste gang</p>
<p>Eventuelt:</p>	<p>Flemming: I den lille mellemgang ligger der en gummiliste til yderdøren der er faldet af, der kigges på den.</p> <p>Jørgen: Skal vi selv ringe til kommunen for at få fjernet glasskår ved busstop efter hærværk på ruderne i læskuret, Michael oplyste at det er Høje Taastrup kommune der skal fjerne glasskårene, aftalt at Jørgen ringer i morgen.</p> <p>Dennis: der er nogle Bilister der er begyndt at bruge cykelstien efter af vejchikane på busvejen, er opført. Bestyrelsen er enige om, at det skal stoppes, og at det skal anmeldes hver gang til politiet, da vi ikke har andre muligheder.</p>
<p>Næste møde:</p>	<p>10. marts 2021 kl. 18.00 måske online, dette meldes ud efter 28. februar 2021.</p>

Opgaveliste februar 2021 Bestyrelsen:

Emne	Beskrivelse	Status
Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne Vi skal kigge på det igen da der ikke er ingen parkeringsmulighed der skal holdes ved skolen
Have udvalg	Ser efter hvorvidt hækkene overholder højde og bredde	Bringes op på TaB mødet, hvad skal vi og hvad må vi, tages op på mødet i marts.
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i tvivl om hvad der er gældende.	Jesper
Flyers til nye beboere	Udkast til en flyers der skal gives nye beboere	Jørgen Rettes til for tidspunkter m.m.
Hjertestarterkursus	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Susanne ramt af covid-19 situationen
Autoklubben	Opdatering af hjemmeside inden	Dennis ramt af covid-19 situationen
H.I.T.	Opdatering af hjemmeside	Flemming ramt af covid-19 situationen
Linedance	Opdatering af hjemmeside	Susanne ramt af covid-19 situationen
N.D.B.K.	Opdatering af hjemmeside	Flemming ramt af covid-19 situationen
Banko	Opdatering af hjemmeside	Susanne ramt af covid-19 situationen
Træværkstedet	Opdatering af hjemmeside	Jesper ramt af covid-19 situationen
Perleklubben	Opdatering af hjemmeside	Jørgen ramt af covid-19 situationen Seniorklubben har tilbudt at Perleklubben kan bruge deres lokaler.

Opgaveliste februar 2021 Ejendomskontoret:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres	Vi er i gang med at skifte i Bynke Haven, resten af budgettet20/21 bruges i Klintehaven har af det afsatte budget, og ellers afvente nyt budget. Der bliver ikke lavet flere i dette budgetår.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Afventer nyt budget og foråret.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren 20/21, der skal skrives et overslag på puds af prof. Løs puds er fjernet, og fjernes når det opdages.
Belægning opkørsel lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførslen.	Kommer med i Covi rapporten 2020. Der kommer et overslag fra Michael på SF-sten. Vi har et tilbud på 40.000 vi venter lige og ser.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Alle er skiftet i Akelejevaven. Bynkehaven, Klintehaven. Snerlehaven er næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget. Ordnes hen over vinteren primo marts 2021.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Starter ult. April2021 Udskiftet over en 4-årig periode, er taget med på budget 20/21. Der er sendt rekvisition derefter kan der startes i Klintehaven 2 til 8 Kløverhaven er næste på linjen.
Flisebelægning i indkørslen	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Arbejdet fortsætter. Vi får en rådgiver på til at klarlægge arbejdets omfang. Efter anbefaling fra DAB. Der kommer en Covi rapport.

Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Erstattes af vedligeholdelsesfrie plader, overføres til markvandring
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Kontakt til DAB. Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på flisebelægning omkring trampolinerne. Mogens Bundgaard kommer til at kigge på det.
Torv-udvalget	Status tilbud på renovering af torv med henblik på overtagelse.	Vil koste ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen. Undersøges i første omgang hvor meget en gang rensning koster på et mindre stykke af torvet, kan gøres stort set året rundt. Tages på marts mødet i grundejerfor.
Papcontainere i området	Status + HTK-forespørgsel.	Overgået til driftschefen. Mangler fortsat tilbagemelding.
Grøn gennemgang med Mogens Bundgaard (nyt punkt)		Michael prøver stadig at aftale en dato.
Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)		Møde med Arkus d. 10. marts 2021
Dør i Gyvelhaven vaskeri		Sagen tages op på ny. Status på næste møde.
Belysning på gade	Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre. f.eks. Solceller – gadebelysning.	Jesper rykker Vi skal tænke grønt. Vi bliver kontaktet af DAB.
NY: Stubfræsning	Samt fældning af træer rundt omkring er rekvireret	På tirsdag d. 16. februar 2021.
NY: 14 dage tjek af hjertestarter skabe		De virker, ejd. Laver en log over eftersyn.
NY: Lys i bankorum		Laves i næste uge
NY: Dørlåse vendes		Laves i næste uge
NY: eventuel timer på kaffemaskinen i mødelokalet.		Opsættes i mødelokalet.
NY: Maling af parkeringsbåse	Ordenes når vejret tillader det	Ejendomskontoret sætter det på opgavelisten som 1. prioritet
NY: Ulovligt ophold på vaskerier	Det undersøges hvilke muligheder vi har	Lars Doberch kigger på det lovmæssige.

NY: Opgradering af gæsteværelser	Istandsættelse som det virker indbydende og rart	Ejendomskontoret går i gang snarest muligt
NY: Belysning i nord ved campingparkering	Det undersøges hvem regningen skal udføres for.	Ejendomskontoret går i gang snarest muligt