

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 9. SEPTEMBER 2020

TID KL. 18.15. – 22.15

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Ove Svendsen, Susanne Frantzen
SUPPLEANTER	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
AFBUD:	Dennis Jakobsen uden afbud
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg

Dagsordenen:

GODKENDELSE AF DAGSORDEN OG REFERAT	Godkendt d. 9. september 2020
EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:	
Michel Vegeberg ønskede opgavelisten før punkter:	Michael vil gerne have at opgavelisten gennemgås før punkterne fremover, det er godkendt af bestyrelsen.
Udvendige i Bynkehaven påbegyndt udskiftning.:	Bliver færdige i indeværende uge, forsætter i Klintehaven
Opmærkning af p-båse iflg. Aftale:	Vi er i gang med opmærkning af p-båse, vi prøver at lave stregerne helt igennem, når der er tid til det.
Opstart af maling skure Porsehaven:	Se opgavelisten
Overdækning af billard-klub og f-hus:	Er i fuld gang med at gøre overdækning færdig, mangler rækværk. Fl. Spurgte til en eventuel videoovervågning, Jesper henviste til persondataloven, så det må vi ikke medmindre der er udbredt kriminalitet i området, hvilket ikke er tilfældet.
Maling af Timianhavens vaskeri:	Væggene der bliver malet, bliver i farven brækket hvid, lamperne skiftes til energivenlige lamper.
Gyvelhaven vaskeri udskiftning.:	Vil ske i løbet af efteråret.
Strygerulle Snerlehaven:	Se opgavelisten
Store f-hus opvaskemaskine:	Skal udskiftes i løbet af efteråret.
Rodfræsning + træer:	Ejendomskontoret ordner det i løbet af efteråret.
Formandens punkter:	
Nyt om DSR rapporten/konklusion efter styregruppe møder og andre møder:	Jesper orienterende om mødet.
Møde med Østerby om udvidet samarbejde d. 17. sept. kl. 19, hvor skal vi hen:	Vi prøver først med den administrative del, der er aftalt møde med Østerby og ejendomsbestyrerne. Afholdes i Nørreby.
Orientering om TaB møde d. 25. august:	Jesper orienterede med det han vidste.
Orientering om skovtur:	Der holdes møde på søndag d. 6. september om den skal afholdes, Jesper vil forsøge at få turen gennemført.
Arrangement med ejendomsfunktionærerne d. 9. oktober, hvor mange kan deltage:	Jesper står for at arrangere dette arrangement.

Parkeringsproblem, når der holdes fester i det store selskabslokale, hvad gør vi:	Susanne kigge efter tidligere seddel omkring parkering, p-udvalget har foreslået, at der laves en seddel til beboerne, om at beboerne har ansvaret for hvor der parkeres, når der er fest i selskabslokalet, vi kunne eventuelt sende dem til skolen p-plads.
Status parkeringskorps, samt parkeringsudvalg:	Et positivt møde, hvor der blev enighed om, at over den næste måned tælles hver aften og dag. Det vil blive undersøgt om der kan komme el biler og stander, og om der er behov for invalideparkeringsplads for gæster, og hvor det så skal være henne. Der afholdes møde om en måned.
Nedsættelse af Haveudvalg:	Flemming og Jørgen tager tjansen.
Overtagelse af Torvet, stiller vi urimelige krav:	Skulle vi få det rensset på grundejerforening regning, lave en opsparring til fremtidig forskønnelse af pladsen m.m. Måske skulle vi få et mindre stykke af torvet rengjort, så kan vi tage stilling derefter.
Frivillighedsdagen/Alice:	Den er aflyst og udskudt til foråret.
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der skrives et regelsæt, der skal tage udgangspunkt i medlemsantallet, for tilskuddets størrelse. Der kan max. ydes 500 pr. pr. år når der søges. Jesper laver et oplæg til regler. Der kan ikke forventes at klublokalerne ikke skal deles med andre klubber, alle har ret til at bruge lokalerne.
Nyhedsbrevet:	Nyhedsbrevet bliver offentliggjort på hjemmesiden, de få der har tilmeldt vil få det i en printet udgave. Afdelingsbestyrelsen opfordres til at komme med input til bladet.
Status på bestyrelsens opgaver, tekster til hjemmesider osv.:	Susanne skriver en opgaveliste: Vi skal have en opgaveliste med på alle møder. Ellers arbejder der lidt på de enkelte grupper. Alice har afsluttet sin opgave, og fortsætte med opgaven der forventes afholdt i foråret 2021.
Fastsættelse af dato for hjemmesideudvalg, husk kalender:	d. 27/11 2020, Alice, Jørgen, Susanne, Medbring egen pc.
Aflevering af nøgleskema:	Alle fra bestyrelsen har afleveret. Klubformænd skal lave en liste, og ligges på kontoret.
Øvrige:	
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Bestyrelsen vedtog at betale bussen, indgang betales af beboerne selv, afholdes lørdag d. 28. november 2020. Susanne arbejder videre.
Eventuel	Er der en god ide, at få noget biodiversitet i området, Flemming foreslå det, vi støtter miljøet, det kunne være såning af vilde blomster. vi vil se på det, vi kan understøtte biavl, finde egnede steder i Nørreby m.m.
Jørgen har lavet udkast:	Lagt op til gennemgang/rettelser.
Næste møde:	Onsdag d. 14. oktober 2020 kl. 18.15

Opgaveliste september 2020 Bestyrelsen:

Emne	Beskrivelse	Status
Parkeringsproblem, når der holdes fester i selskabslokalerne	Undersøges om vi allerede har regler for parkering ved selskabslokaler	Susanne
Haveudvalg	Ser efter hvorvidt hækkerne overholder højde og bredde	Flemming og Jørgen
Tilskud til klubber i netop startede budgetår, retningslinjer til vedtagelse, samt disses brug af lokaler:	Der nedskrives regler omkring dette, så ingen er i tvivl om hvad der er gældende.	Jesper
Juletur for beboerne:	Hvor går turen hen i år	Susanne
Flyers til nye beboere	Udkast til en flyers der skal gives nye beboere	Jørgen
Hjertestarterkursus	Aftale et nyt hold med hjerteforeningen	Susanne
Autoklubben	Opdatering af hjemmeside	Dennis
H.I.T.	Opdatering af hjemmeside	Flemming
Linedance	Opdatering af hjemmeside	Flemming
N.D.B.K.	Opdatering af hjemmeside	Susanne
Banko	Opdatering af hjemmeside	Susanne
Seniorklubben	Opdatering af hjemmeside	Jesper
Træværkstedet	Opdatering af hjemmeside	Jesper
Campingparkering	Opdatering af hjemmeside	Jesper
Perleklubben	Opdatering af hjemmeside	Jørgen

Opgaveliste september 2020Ejendomskontoret:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ.	Vi er i gang med at skifte i BH, resten af budgettet20/21 bruges i KL har af det afsatte budget, og ellers afvente nyt budget.

	1trappe ad gangen bør renoveres	
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Der laves en prøve i uge 38 der laves kun en prøve, så vi kan tages der stilling. Afventer nyt budget.
Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Afsluttet.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren 20/21, der skal skrives et overslag på puds af proff. Løs puds er fjernet.
Skure generelt	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på dørene	De sidste afsluttes nu.
Belægning opkørsel lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførslen.	Ordnes i løbet af sensommeren 2020. Der kommer et overslag fra Michael på SF sten. Vi har et tilbud på 40.000 vi venter lige og ser.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Alle er skiftet i Akelejhaven. Bynkehaven, Klintehaven og Snerlehaven næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Udskiftet over en 4 årig periode, er taget med på budget 20/21. Vi er i tilbudsfasen. Slut oktober 2020. derefter kan der startes i KH 2til 8 KH er næste på linjen.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Arbejdet fortsætter. Vi får en rådgiver på til at klarlægge arbejdets omfang. Efter anbefaling fra DAB.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Starter i slut sept./okt.
Reparation af Bænke	Der resterer stadig bænke, som skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	Er færdiggjort. Træbehandling er planlagt til sommeren Smadrede bænke fjernes.
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Der ses hvad der kan gøres f.eks. nye plader. Tilbudsfasen går i gang efter sommeren.

Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Kontakt til DAB. Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på trampolinerne. Mogens West Andersen kommer til at kigge på det.
Torv-udvalget	Status tilbud på renovering af torv med henblik på overtagelse.	Vil koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen.
Opgradering materielgården.	Opgradering af materielgården.	Ca. 72.000 incl. moms tilbud fra Ishøj Hegn, arbejdet påbegyndes af Ishøj Hegn d. 9. september 2020.
Status på mail fra Akelejevågen.	Vedr. ventilation i værelse.	Der er ny en aftale med beboeren.
P-pladser i Snerlehågen.	Efterkontrol + Reklamation/Ove	Efterkontrol foretaget, er i gang. Michael tager kontakt til leverandør.
Papcontainere i området	Status + HTK forespørgsel.	Yvonne ved HTK. Kommer mandag d. 15. september 2020, og taler med Michael.
Udskiftning af navneplader og husnumre.	Status	genoptages..
Strygeruller i vaskerierne (nyt punkt)	Snerlehågens vaskeri	Udskiftes i sensommeren. Tilbudspris 31.850 kr., bestilles i forbindelse med udskiftningen i Gyvelhågen.
Grøn gennemgang med Mogens Bundgaard (nyt punkt)		Michael prøver stadig at aftaler en dato.
Ventilation fælleshuse og opgange (nyt punkt)		Rapport fra rådgivende ingeniørfirma Arkus. Michael aftaler møde med Arkus.
Hæksnitte indkøb og drift (nyt punkt)		Er leveret.
Rengøringsudstyr i lille lokale		Afsluttet.
Dør i GH vaskeri		Afventer PMP byg.
Belysning på gade	Vi skal i gang med at undersøge om vi kan gøre belysningen bedre. f.eks. Solceller – gadebelysning.	Vi kigger på det i uge 42 Vi skal tænke grønt.

