

# Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 19. AUGUST 2020

TID KL. 19.00 – 22.30

BESTYRELSESKONTORET

<b>MØDE INDKALDT AF</b>	
<b>BESTYRELSESMEDLEMMER:</b>	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen, Dennis Jakobsen
<b>SUPPLEANTER</b>	Alice Kisum, Jørgen Davidsen
<b>AFBUD:</b>	
<b>REFERENT:</b>	Jesper Therkildsen
<b>UDEN FOR BESTYRELSEN:</b>	Michael Vegeberg

## Dagsorden:

<b>GODKENDELSE AD DAGSORDENEN:</b>	Jesper Therkildsen ønskede at der fremover hænges en indkaldelse i opslagsskabet udenfor bestyrelseskontoret.	
<b>Godkendelse ad referat fra d. 8. juli 2020</b>	Er fremsendt tidligere til alle i bestyrelsen, referat herefter godkendt	
<b>EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:</b>		
<b>Hjertestarterkursus orientering:</b>	<p>Vores Hjertestarterskabe er ved at opdateret, vi mangler stadig at få de sidste 2 hjertestarterskaber i orden, der er tegnet fuld service på alle vores hjertestartere, Michael følger op på abonnementet hos Falck.</p> <p>TaB afholder kurser for de ansatte i TaB. Ejendomskontoret tjekker dem hver 14. dag.</p> <p>Susanne tager kontakt til Hjerteforeningen omkring et nyt kursus til beboerne gennem hjerteforeningen.</p>	
<b>Forespørgsel omkring afspærring af legeplads:</b>	Afspærring af legeplads er pga. at legepladsen er i gang med at blive malet, derefter vil der ske en efterspænding af legeredeskaber	
<b>Hæksnitter:</b>	Vi har fået den leveret, og vi får den demonstreret den i næste uge. Der optages en film af demonstrationen.	
<b>Campingparkering:</b>	Der er lavet plads 3 til 4 trailerpladser mere, ved at der er fjernet bunke jord så der blev plads.	
<b>Petanquebaner:</b>	Der ligger noget grus i nord. Dette skal bruges til at efterfylde på petanquebanerne, når de er efterstampet. Det overskydende bliver spredt på campingparkeringspladsen.	
<b>Mandskabsmangel:</b>	<p>Østerby er mere eller mindre affolket personale på deres ejendoms kontor, der kommer en afløser til udeområder. Ejendomskontoret Hjælper til i den periode hvor der afholdes ferie,</p> <p>Ejendomskontoret hjælper til i den periode der afholdes ferie.</p> <p>Grundejerforeningen Torstorp sætter bæk op i Nord ud mod City2.</p> <p>Der er kommet 2 borde/bænkesæt, 1 til Klintehaven 16-18, til Akelejhaven 11</p> <p>Møde med Yvonne d. 16. september 2020 omkring affald.</p>	

	Der skal sættes spritbeholdere op på vaskerierne.
<b>Formandens punkter:</b>	
<b>Håndtering af Covid-19 i Nørreby:</b>	Skal vi lempe på reglerne vedr. fælleshuset fra de nuværende 35 til 60, bestyrelsen er enig om at vi fortsætter med de nuværende regler, tages op igen efter 8. oktober 2020, hvor der forventes nye retningslinjer fra TaB/DAB. Der mangler håndsprit enkelte steder i fællehusenes lokaler.
<b>Matrielgården Kontrakt med Morelhaven:</b>	Der rykkes for aftalen hos DAB. Hegnet omkring Materialegården er ved at være klar til at sætte det op.
<b>Orientering fra TaB møde, Driftsrapport, Grønnehaven og skovtur:</b>	Der er TaB d. 25. august 2020, hvor Jesper ikke kan deltage. Jesper orienterede om dagsordenen.  Skovtur d. 7. oktober 2020 i TaB, der skal ikke anvendes mundbind da det ikke er offentlig transport og vi sidder med hovedet i samme retning, turen til Stevns.  Driftsrapporten omkring effektiv drift arbejder TaB videre med.
<b>Ny Driftschef Mogens West Andersen:</b>	Jesper orienterede om vores driftschef.
<b>Kontortider og vagtliste:</b>	Mandag kl. 7.30 – 8.30 henvendelse på ejendomskontoret Onsdag kl. 17.00 – 18.00 henvendelse på ejendomskontoret Fredag kl. 7.30 – 8.30 henvendelse på ejendomskontoret  Telefonisk henvendelse øvrige dage viderestilles til mobil fra 1. aug. 2020 indtil kl. 12.00 efter kontortid, og ellers fra 7.30.  Vagtlisten kører.
<b>Udlejning af lille festlokale, hvordan gør vi:</b>	Jesper laver en popvejledning der lægges på kontoret på skrivebordet, så alle kan udføre opgaven. Jesper kommer gerne og giver vejledning om bestilling af lokale.
<b>Opgavefordeling i bestyrelsen:</b>	Opgaver vedr. hjemmesider er fordelt med følgende: Dennis: Autoklubben. Flemming: HIT, Linedance. Susanne: N.D.B.K., Banko. Jesper: Seniorklubben, Træværkstedet, campingparkering. Jørgen, Perleklubben. Alice: Kontaktperson m.m. på Fællesskabsdag.  Færdig til næste møde
<b>Status på hjemmeside udvalg:</b>	Alice – Dennis – Susanne skal have genopfrisket testen
<b>Anlæg i fælleshuset, fejl og mangler gennemgang:</b>	Jesper arbejder på sagen.
<b>Aktive fællesskaber:</b>	Alice er kontaktperson for Nørreby. Datoen står i DAB Bladet.
<b>Orienteringsmøde for nye beboere / kan vi få en liste fra ejendomskontoret, eller skal vi bare melde dette ud / hvad skal med:</b>	Der laves en flyer for nye beboere, flyer laves af Jørgen der gives til nye beboere. Møde droppes indtil videre.
<b>Fremrykning af maling af skure i Porsehaven og Jaminhaven til indeværende budgetår (til vedtagelse):</b>	Er skrevet ind i budgettets langtidspjekt, bestyrelsen har enstemmigt vedtaget at fremrykke at udgiften afholdes i indeværende budgetår.

<b>Parkeringsudvalg – orientering - godkendelse af punkter:</b>	Der indkaldes til møde d. 8. september 2020, med dem der har meldt sig til udvalget, Jesper og Flemming deltager på bestyrelsens vegne. Der skal indtænkes el-ladestandere.
<b>Orientering fra Markvandingsmøde:</b>	Jesper gav en kort orientering.
<b>Opgavelisten:</b>	Ikke gennemgået, afventer næste bestyrelsesmøde.
<b>Eventuel:</b>	Ingen punkter.
<b>Øvrige:</b>	
<b>Legepladser og vedligeholdelse (Dennis)</b>	Klintehaven ulige numre, der spørges til om de løse stolper m.m. snart bringes i en tilstand der er forsvarlig, Ejendomskontoret får det bragt i orden, og hver 14. dag bliver bolte og bevægelige dele tjekket, der bliver ført logbog over dette.
<b>Bænk i Klintehaven ulige numre. (Dennis)</b>	Beboerne vil gerne have flere borde/bænke, der skal indsendes ansøgning om dette, så vil bestyrelsen behandle ansøgningen.
<b>Har vi registret hvilke nøgler/brikker der er uddelt til hvert enkelt medlem af bestyrelsen (Ove):</b>	Jørgen har ikke fået nøgler endnu. Ove sender den ud, til alle.
<b>Hvornår sker der noget på busvejen, er farlig for vores børn m.fl. pt. (Susanne/Flemming)</b>	Der blev mandag d. 10. august 2020, rettet henvendelse på kontoret omkring trafikikkerheden i Nørreby, hvor det virker som det vilde vesten med folks kørsel i høj fart, og uden hensynstagen til eksisterede vejskilte. Beboeren oplyste at formanden havde lovet at vende tilbage med svar, hvilket pt. ikke er sket endnu.  Der er fundet svar på Face Book d. 3/8 2020: ”Med hensyn til trafik på busvejen, så har Jesper fået følgende svar fra Høje Taastrup kommunes Vejchef. Det må vi være tilfreds med. Det er en opfølgning på en mail, jeg sendte for 1 år siden. Hej Jesper Therkildsen Tak for din mail. Jeg kan oplyse, at vi meget snart udlægger nyt asfaltslidlag på Busgaden. Efterfølgende kommer der ny afstribning. I dette efterår etablerer vi en ny busluse ved Skåne Boulevard. Det bliver en anden type, hvor der etableres en grav med perlesten, som almindelige personbiler ikke kan forcere.”
<b>Næste møde:</b>	d. 9. september 2020 kl. 18.15

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:

## Opgaveliste august 2020:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig	Vi har brugt det afsatte budget, afventer nyt budget.

	steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres	
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen	Der laves en prøve i uge 38 der laves kun en så vi kan tages der stilling. Afventer nyt budget.
Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Bliver ordnet når der er plads i budgettet.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren, der skal overslag på puds prof. Løs puds er fjernet.
Skure i Klintehaven	Disse trænger til vedligeholdelse	Skrevet ind i næste budgetår 20/21.
Skure generelt	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på dørene	Maling af skure. Mangler nu kun Porsehaven/Jasminhaven, der bliver ordnet til foråret 2020. Klintehaven springes over idet de skal renoveres efter 1/7.  Dennis afleverer materiale om nyt materiale til ejendomskontoret.
Belægning opkørsel lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførslen	Ordnes i løbet af sensommeren 2020. Der kommer et overslag fra Michael på SF sten.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Alle er skiftet i Akelejahaven. Klintehaven og Snerlehaven næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Udskiftet over en 4 årig periode, er taget med på budget 20/21.  Vi er i tilbudsfasen.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Arbejdet fortsætter.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Arbejdet fortsætter.
Reparation af Bænke	Der resterer stadig bænke, som	Er færdiggjort. Træbehandling

	skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	er planlagt til sommeren
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Der ses hvad der kan gøres f.eks. nye plader. Tilbudsfasen går i gang efter sommeren
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Kontakt til DAB. Er godkendt af DAB og landskabsgruppen, der kan ikke ændres på trampolinerne. Mogens West Andersen kommer til at kigge på det.
Læmur Snerlehaven ved vaskeriet	Fjernelse af læmur	Er udført.
Torv-udvalget	Status tilbud på renovering af torv med henblik på overtagelse.	Vil koster ca. 1 million, tages med til TaB, der vil gå videre til grundejerforeningen.
Opgradering materielgården.	Opgradering af materielgården.	Ca. 72.000 incl. moms tilbud fra Ishøj Hegn, kommer sidst på sommeren.
Status på mail fra Akelejehaven.	Vedr. ventilation i værelse.	Jesper kontakter beboeren, ventilerne skal laves.
P-pladser i Snerlehaven.	Efterkontrol + Reklamation/Ove	Efterkontrol foretaget, er i gang. Michael tjekker.
Papcontainere i området	Status + HTK forespørgsel.	Jesper kontakter Yvonne ved HTK.
Udskiftning af navneplader og husnumre.	Status	Igangværende.
Strygeruller i vaskerierne (nyt punkt)	Snerlehavens vaskeri	Udskiftes i sensommeren.
Grøn gennemgang med Mogens West Andersen (nyt punkt)		Michael aftaler en dato.
Køkken Seniorklubben (nyt punkt)		ER i gang.
Ventilation fælleshuse og		Rapport fra rådgivende

opgange (nyt punkt)		ingeniørfirma Arkus.
Hæksnitte indkøb og drift (nyt punkt)		Bliver monteret i uge 30.
Rengøringsudstyr i lille lokale		Michael sørger for det.
Dør i GH vaskeri		Michael sørger for det.