

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 11. DECEMBER 2019

TID KL. 18.15. – 21.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen, Dennis Jakobsen
SUPPLEANTER	Alice Kisum, Lasse Rasmussen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg

Dagsorden:

SAMTALE MED HELLE GRAUBALLE DER ØNSKER AT VÆRE FRIVILIG OMKRING BISIDDERORDNING PÅ DET SOCIALE OMRÅDE:	Helle har meldt afbud, kommer til næste møde.
GENNEMGANG AF SIDSTE MØDEREFERAT:	Godkendt 11. december 2019
EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:	
Køkkenpulje:	Køkkenpulje er næsten opbrugt. Jesper tager den med Rikke i DAB.
Analyse:	Der er sat en del mødedatoer af med medarbejderne på ejendomskontoret, derfor bruges der en del tid på møder m.m..
Rengøring skal sendes i udbud:	Rengøring i form af alm. rengøring i fælleshuse, trappevask, udflytterboliger m.m., skal i sendes i udbud, nuværende firma har takket nej til udflytterboliger. Michael sender kopi til Jesper.
Nytår:	Lejes kun ud til fælles arrangementer i Nørreby, hvor beboerne er inviteret til at deltage i festen. Affaldskurve/spande fjernes i forbindelse med nytårsaften.
Personale:	Birger har haft 30 års jubilæum, Jesper har afleveret 2 fl. rødvin fra afdelingsbestyrelsen.
Vordingborg:	Det går rigtigt godt, og det er en fast tømrer fra Vordingborg Køkkener der er tilknyttet Nørreby. Vordingborg Køkkener er nu fast leverandør til flyttekøkkener. Ejendomskontoret ved hvilke køkkener der er allerede er installeret i boligerne.
Formandens punkter:	
Gældende regler for dagsordner og referater fra bestyrelsesmøder:	Forretningsorden er gennemgået, ændring af § 8. endelig referat offentliggøres senest 5 uger efter afholdelse af mødet.
Ændring på Materielgården, herunder hvad har Morelhaven ret til, samt opsigelse af kontrakt og betaling:	Morelhaven har ikke overholdt den indgåede aftale, det undersøges hos DAB om hvordan vi kan opsigelse aftalen.
Ny køkkenpulje skal vedtages på afdelingsmødet:	Ses ikke som noget problem, men puljen skal godkendes på afdelingsmødet.
Parkeringskorps skal vedtages på afdelingsmødet:	Det er foreslået at der kommer p-korps, der skal spørges kommunen hvordan vi skal forholde os i Nørreby, og om der er

	<p>noget vi skal være klar på. Afdelingsbestyrelsen skal ikke være en del af dette.</p> <p>Ove er sat på opgaven.</p>
Forslag til afdelingsmødet foreløbigt:	Alle forslag skal sendes ud til beboerne sammen med indkaldelse til det årlige afdelingsmøde.
Vil vi lukke andre internet udbydere ind i Kabel Tv nettet, det er ikke uden risiko. Hvis ja skal det med på afdelingsmødet:	<p>Vi har kontrakt med YouSee men kun på tv., der kan ikke regnes med priserne på hjemmesiden, da disse er højere en vores aftale.</p> <p>Vi ejer det net der ønskes åbning til, men hastighed bliver nødvendigvis ikke hurtigere af, at der kommer flere udbydere på samme net.</p> <p>DAB har opfordret os til at tage det med på afdelingsmødet.</p> <p>Vi foretager os ikke noget, før at der er flere beboere der ønsker at det bliver drøftet på afdelingsmødet.</p>
Nøgleskema, individuelt til bestyrelsen til underskrift:	Udsættes til næste møde.
Afklaring af indflytningsrapporter i Nørreby, er folk for krævende. Kan vi gøre noget bedre:	<p>De basale ting skal være i orden, iht. vedligeholdelsesreglement, det ville være en god ide, at bestyrelsen ser en lejlighed før og efter.</p> <p>Der er pt. en bolig der er klar til gennemgang før håndværkerne kommer, mandag d. 16/12 2019 mødes der på kontoret kl. 17</p> <p>Ejendomskontoret laver en tjekliste til brug ved indflytning i stil med den der bruges ved fraflytning.</p>
Skraldeseddel:	Rettelser foretaget, Ove sørger for at aftale m.m. omkring omdeling kommer på plads.
Hundelorteseddel:	Ove laver et forslag til næste bestyrelsesmøde.
Døre og vinduer:	Der er bestilt døre ifølge besked fra DAB.
Skraldeudvalg:	Er udsat af Høje Taastrup Kommune.
Legeplads:	<p>Musse har meddelt at legepladsen er godkendt, der har ikke været deltagelse fra bestyrelse, da eftersyn kun kan ske i alm. arbejdstid.</p> <p>Vi gør indsigelse over pladsen til entreprenøren, og det gøres samtidigt med at vi siger vores grønne abonnement op, da vi ikke er tilfreds med det vi får for pengene.</p>
Juletræsfest:	Vi siger tak for Seniorsklubbens indsats og arrangement ved juletræs festen.
Rygning:	<p>Vi må tage en debat omkring rygning i fælleshuset, forslag er at der indsættes en dør i det ene vinduesfag i lokalet hvor N.D.B.K. holder til, der skal ligeledes være overdækning, og måske en række fliser mere ved området, så rygere fra selskabslokalet og N.D.B.K. kan stå i tørvej.</p> <p>Flemming vil undersøge hvad det koster i materiale m.m., afdelingsbestyrelsen enig om, at der afsættes 50.000 kr. til oprettelse af et rygeparti ved bagsiden det store fælleshus.</p> <p>Det skal ligeledes undersøges om hvorvidt der skal tilladelse fra Høje Taastrup Kommune, vi starter med at spørge driftschefen.</p>
Beboerklage:	Der klages over flaglinen larmer, ejendomskontoret er enig i at der kan være støj, vil sørge for at spænde flaglinen op.
Opgaveliste december:	Er ikke gennemgået, er udsat til mødet i januar.
Morgenjulehygge:	Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen holder julemorgenbord

	med de ansatte d. 23.12.19 kl. 09.00 på kontoret, afdelingsbestyrelsen deltager med de medlemmer der har mulighed for det.
Næste møde:	8. januar 2020 kl. 18.15

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:

Opgaveliste december 2019:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres.	Vi har brugt det afsatte budget, afventer nyt budget.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen.	Der laves en prøve i uge 38 der laves kun en så vi kan tages der stilling.
Hække	Flere steder er man blevet lovet udskiftning af hæk, men der er aldrig sket. 2 steder i Snerlehaven.	Er sat.
Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Der mangler kun 3 steder.
Udbygninger på Tæt lav	Der er stadig steder hvor sternbrædderne skal skiftes (råd) Projekt 2 år gammelt.	Ved at være ved vejs ende med arbejdet.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren, der skal overslag på puds prof. Løs puds er fjernet
Skure i Klintehaven	Disse trænger til vedligeholdelse	Skrevet ind i næste budgetår. 2019-2020
Skure generelt,	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på dørrerne.	Maling af skure. Mangler nu kun Porsehaven/Jasminhaven, der bliver ordnet til foråret 2020. Klintehaven springes over idet de skal renoveres efter 1/7

Belægning lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførslen	Ordnes i løbet af foråret 2020.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Alle er skiftet i Akelejhaven. Klintehaven og Snerlehaven næste på listen. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Udskiftet over en 4 årig periode, er taget med på budget 20/21.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Arbejdet fortsætter.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Arbejdet fortsætter.
Rep. Af Bænke	Der resterer stadig bænke, som skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	Er færdiggjort. Træbehandling er planlagt til foråret.
Træudbygninger	Bør disse efterses, nogle steder er disse sunket sammen.	Ejendomskontoret foretager en vurdering, er lavet efter forskrifterne.
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Der ses hvad der kan gøres f.eks. nye plader.
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Der afventes svar fra DAB
Læmur Snerlehaven	Fjernelse af læmur	Henover vinteren.
Blomsterkasser i Gyvelhaven og Klintehaven	Skal renoveres	Kasserne tages op i efteråret.