

## Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 9. OKTOBER 2019  
DATO 16. OKTOBER 2019

TID KL. 18.15 – 19.15  
TID KL. 18.15 - 22.00

BESTYRELSESKONTORET

<b>MØDE INDKALDT AF</b>	Jesper Therkildsen
<b>BESTYRELSESMEDLEMMER:</b>	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen, Dennis Jakobsen
<b>SUPPLEANTER:</b>	Alice Kisum, Lasse Rasmussen
<b>EJENDOMSKONTORET:</b>	Michael Vegeberg
<b>UDEFRA INVITERET:</b>	
<b>AFBUD:</b>	Jesper Therkildsen 9/10, Flemming poulsen 9/10 16/10, Lasse ikke mødt 16/10.
<b>REFERENT:</b>	Susanne Frantzen

### Dagsorden for møder 9. & 16. oktober 2019:

<b>REFERAT FRA SEPTEMBER 2019:</b>	Referat godkendt 9. oktober 2019 .
<b>EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:</b>	
<b>Døre - vinduer (smøring gennemgang) mange beboere deltager ikke:</b>	Flere af beboerne er blevet for dårlige til at melde sig til gennemgang, der bliver en opsamlingsrunde senere.
<b>Aftale med Vordingborg flyttekøkkener - tilbyder besøg hos Vordingborg:</b>	Vi har fået en aftale i stand med Vordingborg Køkkener, de kontakter selv de kommende beboerne, så køkkenet bliver det de gerne vil have indenfor budgettet. Birger og Michael har været inde og se Vordingborg køkkens forslag, bestyrelsen er inviteret ind og kigge, Michael har møde d. 10. oktober 2019, og vil vende tilbage med nogle datoer til bestyrelsen.  Michael har efterfølgende på møde d. 10. oktober 2019 fået en besøgsaftale for afdelingsbestyrelsen. VordingborgKøkkener har inviteret afdelingsbestyrelsen torsdag d. 28 november fra kl. 17 til ca. 19 inde i Glostrup. Tages med til næste møde d. 13. november 2019, med hvem der ønsker at deltager.
<b>Maling af skure Kløverhaven - Snerlehaven og Bynkehaven:</b>	De er ved at være færdige med at male de sidste skure.
<b>Snerlehaven p-plads uge 43:</b>	De går i gang i uge 43 med etableringen af p-pladser.
<b>Svineri på Timianhavens vaskeri:</b>	Ejendomskontoret ved hvem beboeren er, og har haft kontakt til beboeren, med besked om næste gang det sker vil vaskehusnøglen blive inddraget.  Skadesservice har ligeledes været der, og rensset og rengjort vaskemaskinen.
<b>Problemer med stue og entre gulve knirker:</b>	Flere klager over at gulvet i entrerede knirker, det koster ca. 15.000 at ordne det, vi skal tale med nogen professionelle., der har forstand på området, hvad der gør at gulvene knirker. Kan blive en kostelig affære så vi skal tænke over om det skal være et punkt i vores kommende budgetter.
<b>Kæmpe problem med hundelorte:</b>	Når ejendomskontoret slår græs, er maskinen så beskidt og stinker af lort, at det kræver en grundig rengøring hver gang maskinen har været i brug.  Der er enighed om, at det nok ikke alene er hundeejerne i Nørreby der glemmer at samle op, stativer med hundeposer koster også en del penge, det må være hundens ejer der rydder op.  Ejendomskontoret er bekendt med at Der er en hund i Nørreby der ikke er på hundelisten, ejendoms-kontoret vil lægge en seddel i beboerens postkasse, om at hunden ifølge vores ordensreglement skal være registreret i Nørreby.
<b>Sendt ferie- og afspadseringsliste for resten af 2019 til Jesper:</b>	Er sendt til Jesper.
<b>Der er afholdt jubilæum for Henrik:</b>	Henrik var glad for sin brunch, var ligesom han ønskede at det blev afholdt.  Birger har 30. Års jubilæum 1. december 2019, ejendomskontoret afholder selv lidt brunch, der vil

	foregå torsdag d. 28.11.19.
<b>Trækvogn:</b>	Der er indkøbt ny trækvogn 1 til ejendomskontoret og 1 til afdelingsbestyrelsen, med forskellige nøgler.
<b>Formandens punkter:</b>	
<b>Jazz arrangement:</b>	<p>Ove oplyste at det orkester der er spurgt skal have et honorar på 7.500 kr. For at spille d. 21.marts 2020, derfor vil Ove gerne have et underskudsgaranti på 3.500 kr.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen mener at der sagtens kan findes orkestre til omkring 6.000 kr., hvorfor Ove er bedt om at undersøge dette nærmere inden der tages stilling til en eventuel underskudsgaranti.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil gerne skære jazzarrangementer i Nørreby det ned til et enkelt arrangement om året, og Ove undersøger til næste møde i november 2019, om der ikke er muligt med andre orkestre til billigere penge.</p>
<b>Fællesskabsdagen:</b>	<p>Er alle klubber informeret.</p> <p>Flemming: HIT vides ikke pt.</p> <p>Susanne: NDBK, BANKO, LINEDANCE, HIT alle klubber har fået udleveret invitation.</p> <p>Ove: Seniorklubben har fået invitationen.</p> <p>Jesper: Autoklubben ok</p> <p>Der er bestilt bus til transport t/r fra N.Ø.V.S.</p> <p>Fællesskabsdagen afholdes d. 16.november 2019. Tilmelding skal ske inden 25. oktober 2019. Til klubbernes formænd eller Jesper.</p>
<b>Julearrangement:</b>	<p>Hvem påtager sig ledelsen af julearrangementet, der er ikke nogen i bestyrelsen der pt. kan afse tid i Deres kalendre til at påtage sig opgaven.</p> <p>Jesper står for ledelsen, og finder hjælpere.</p>
<b>Ejendomskontorets sprog til beboerne.:</b>	<p>Synes vi det er ok med en seddel som er sendt ud med 3 dages varsel, eller skal dette ændres.</p> <p>Teksten blev diskuteret, og der var enighed om at den lød lige hård nok.</p> <p>Teksten skal ændres til næste ombæring, tekster til beboerne afleveres fremover til bestyrelsen til godkendelse inden den sendes ud til beboerne, opslagstavler m.m.</p> <p>Sidsteafsnit "Så er <b>DE</b> skyld i at der ikke bliver opsat nye postkasser", og der skal gives et varsel på mere end 3 dage, så beboerne kan arrangere at de er hjemme, ellers får afleveret nøgle til ejendoms-kontoret.</p>
<b>Vi skal have 1 års gennemgang af projektet i Klintehaven i uge 44:</b>	Dennis og Lasse kan d. 29. oktober 2019 efter kl. 16. Ove ønsker også at deltage i gennemgangen.
<b>Hækkebreve / opfølgning Der skal følges op på omdelte hækkebreve, ellers bliver vi til grin. Hvornår sker dette?</b>	<p>Lasse vil tage en runde, og se hvor mange der endnu ikke har ordnet deres hække, det kan eventuel gøres uden Flemming i weekenden 12./13. oktober 2019.</p> <p>Der er enighed om, at der ikke gives ikke yderligere frist på 8 dage med at få ordnet de eventuelle manglende hække.</p> <p>Beboerne vil synes at vi er til grin, hvis vi giver yderligere tidsfrist til at få ordnet noget der skulle være ordnet i august.</p> <p>Der gives besked til Jesper når gennemgang er foretaget, ejendomskontoret vil når Jesper har fået denne tilbagemelding og underrettet ejendomskontoret, som herefter bestiller arbejdet udført med at klippe hækkene ned i henhold til Ordensreglement.</p>
<b>Hjemmeside kursus:</b>	<p>Hvem kan og har lyst til at deltage</p> <p>Ingen kan d. 16. november 2019 da der er Frivillighedsdag på denne dag.</p> <p>11./18. Januar 2020 er foreslået i stedet af Jesper, der vender tilbage med nærmere besked.</p>
<b>Julefrokost med personalet:</b>	<p>Endelig dato før næste møde, da jeg er i gang med at finde arrangement.</p> <p>Afholdes i januar 2020 d. 10. Eller 17. Jesper vender tilbage når der er fundet et arrangement,</p>
<b>Fastelavnsarrangement:</b>	<p>Jesper ønsker at afdelingsbestyrelsen tager stilling til om dette,</p> <p>Enighed om at det skal gennemføres, Dennis Jakobsen og Lasse Rasmussen vil gerne stå for det i 2020. Lokalet er bookes til 1. marts 2020.</p>

<b>Ista koder:</b>	Ove medbragte et svar fra Ista som en beboere havde fået på sin forespørgsel af 8. oktober 2019, Hvor ISTA har svaret "I har ikke adgang til ista online på denne ejendom" DAB i e-mail af 5. september 2019, oplyst at Ista svaret, at der kan gå op til 10 uger fra de har afsluttet deres opsætning af målere, inden koder til beboerne er klar, og at disse vil blive leveret til ejendomskontoret, som så sørger for at koderne omdeles til beboerne. Jesper vil kontakte Ista for at høre hvornår ejendomskontoret kan forvente at modtage koderne til beboerne.
<b>Juletur:</b>	Status på tilmelding til juletur, ( kan vi være i en bus). Der er plads til 46 personer, d.d. er der 29 tilmeldte, der bestilles en fællesbillet som Kragerup Gods har tilbudt for en busfuld til 1.000 kr.
<b>Ejendomsmesteren i Poppelhaverne:</b>	Ejendomsmesteren i Poppelhaverne har sagt sin stilling op og har fået nyt job.
<b>Øvrige punkter:</b>	
<b>Alarmbrikker til Jessie, Bente:</b>	Michael oplyste at brik til Jessie for Linedanceklubben er lavet, og brik til Bente fra Nørreby Banko Klub er i gang.
<b>Hvordan går det med opgaverne til beboermappen :</b>	Alle er ved at være klar med deres indlæg, og at de skal sendes til Susanne i word, således at det kan rettes til omkring teksttype og størrelse, billeder m.m. Billeder tages af Jesper, hvor der eventuelt skal bruges billedmateriale. Ove har sat sin del i mappen, men vil finde materialet frem, og sende det i Word-format. Frist 1/12 2019, så mapperne kan være klar til afdelingsmødet i februar.
<b>Næste møde:</b>	16. Oktober kl. 18.15 Michael og Flemming har meldt fra, da de er på efterårsferie.
<b>Dagsorden 16. Oktober 2019:</b>	
<b>Hæksnit status:</b>	Jesper Rolland vil gerne have vi indkøber den sammen med andre afdelinger. Der er sagt nej til at bestyrelsen skal rundt på tiggergang igen, men vi er positive. Jesper vil via Ejendomsmestrene forsøge at få andre med, eller må vi selv købe, som budgetteret. Fordelen er f.eks også at der kan sættes ukrudts damper på.  Der skal ikke klippes mere hæk i år på fællesarealerne, Jesper presser på for at vi har den til foråret.
<b>Køkkenordning:</b>	Der er åbenbart tvivl om hvordan man får nyt køkken. Derfor er vejledning og leverandørliste lagt på hjemmesiden. Jesper har fået det originale bilag, og liste over køkkenudbyder lægges under køkkenordning under om Nørreby planken i Generelle informationer.
<b>Ordning til badeværelser:</b>	Skal vi foreslå ordning til nye badeværelser til 70.000 kr. Proceduren er: Godkendelse på afdelingsmødet. Godkendelse i TaB. Godkendelse af kommunen. Som med køkkenordning, låner vi af egne midler, hvor 50.000 kr. er ca. 450 kr i huslejestigning. Ulempen: Vi vil få dyrere lejemål, hvor køkken og bad er renoveret.  Vi ønsker ikke at forslå det, da vi afventer huslejevæuet Høje Taastrup Kommune.
<b>Alm vedligeholdelse af fælleshuse:</b>	Vi skal have fundet ud hvordan vi kommer rundt om vedligeholdelsen af de almindelige ting i fælles-Husene f.eks afkalkning af kaffemaskiner og kaffekander. Køleskabsrengøring og rengøring, for det bliver ikke gjort eller kontrolleret før og efter udlejning. Hvordan får vi lavet en rutine. f.eks månedligt. tages op på næste møde til november Så Michael kan være med.
<b>Nørreby Torv:</b>	PÅ TaB mødet blev det diskuteret (igen) hvilke kriterier der skulle opfyldes for at vi vil overtage vores torv. TaB besluttede at afdelingerne, skulle komme med et input til krav for overtagelse og en pris på det arbejde som skal udføres. Vi skal beslutte, hvad vi skal gøre med Nørreby torv, før vi vil overtage dette. Der skal nedsættes et udvalg, hvis det ikke beslutes her. Ejendomskontoret må indhente tilbud. Til info, så vedligeholder Sønderby selv Deres torv, da grundejerforeningen ikke gør det.

	Michael, Dennis og Lasse deltager i dette udvalg, for hvad der skal laves på Torvet før vi kan overtage det.
<b>Orientering om TAB. Møde:</b>	Jesper orienterede om mødet, og henviste til at afdelingsbestyrelsen læste den udsendte dagorden.
<b>Dør og vinduessagen:</b>	Jesper orienterede. TaB Formandskabets ” helt klare holding at beboerne skal holdes skadefri. DAB har tidligere givet Udtryk for at have et ansvar i denne sag, hvorfor de helt klart skal bidrage økonomisk til løsningen og derudover må TaB træde til for at holde afdelingerne fri. Hvordan fordelingen bliver må selskabsbestyrelsen aftale mere detaljeret med DAB, når vi kender udgiften til løsningen og sagen er lukket.”
<b>Affaldshåndtering 2021:</b>	Der er nedsat et udvalg i TaB regi, som skal tage sig af projektet affaldshåndtering 2021. Tanken er at TaB skal støtte max de affaldsløsninger der måtte være nødvendige. Udvalget består af: Landskabsgruppen DAB, Jesper Rolland, Rikke Stigsager, Flemming Phil og Jesper Therkildsen. Man forventer til november at have forslag på bordet. (Nedgravet, affaldsøer osv.)  Jesper orienterede, gør jer nogen tanker om hvor de kan lægges i Nørreby. Vi skal nok have 4 til 5 affaldssteder.
<b>Forholdsregler ved klager over varmeregninger:</b>	Bestyrelsen kan ikke blande sig i den enkelte beboers varmeregning, men hvis det er som der skete, fuldstændig tosset for mange, kan vi godt som vi gjorde brokke os. Når den nye kommer må vi henvise til normale klageadgang, som anført på opgørelsen. Hverken Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen bestyrelsen kan gøre indsigelser på beboernes vegne. Jesper vil kontakte Brunata for en forklaring på de punkter der er på regningen, hvordan de hænger sammen i virkeligheden, da der fejl i oplysningen om antal målere og antal af samme, flere beboere har oplyst at der er flere målere på deres afregning fra Brunata, og det ikke stemmer overens med det antal målere i deres bolig.
<b>Fra Alice social råd og vejledning:</b>	Messenger fra Alice Kisum (8. oktober 2019)  Helle Gravballe har skrevet og tilbudt beboere der har behov for vejledning : jeg kan komme ind den første onsdag i hver måned og yde Juridisk hjælp, plus råde og vejlede folk som er bosiddende i Nørreby. Råd og vejledning i serviceloven, lov om aktiv socialhjælp, lov om aktiv beskæftigelse, retssikkerhedsloven osv. Jeg kan hjælpe folk med at forstå breve fra kommune, evt. afgørelser, at hjælpe med at klage over afgørelser, lave ansøgninger osv. Dette implicerer også hvis der skulle være en sag ved kommunen omkring børn og unge i familien, her kan jeg hjælpe med at være bisidder i evt. møder på kommunen og hjælpe med familiens rettigheder og forklare hvad der kunne være af hjælpeforanstaltninger. I og med at jeg ville komme ind i foreningen TAB Nørreby er det vigtigt at orientere beboerne om at jeg selvfølgelig arbejder frivilligt og under tavshedspligt.  Alice oplyste det passer ind d. 31. oktober 2019 kl. 18.00, hvor afdelingsbestyrelsen kan møde og tale med Helle, alle fra bestyrelsen er velkomne til at deltage.
<b>Vordingborg køkken:</b>	Se under ejendomskontorets punkt Aftale med Vordingborg flyttekøkkener - tilbyder besøg hos Vordingborg:
<b>Træet i/ved Morelhaven:</b>	Janet Andersen fra Morelhaven 1 har skrevet til Jesper flere gange om nogle høje træer som de mener står på vores matrikel. Hun har tlf. nr. 26825554.  Jesper har videresendt den tidligere til ejd.kontoret.
<b>Næste møde:</b>	13. november 2019 budgetseminar derefter afdelingsbestyrelsesmøde.
<b>Opgavefordeling på beboermappen til orientering:</b>	
<b>Ove Svendsen</b>	Indholdsfortegnelse Cykelskure Hundelegegård

	Computerklubben
<b>Jesper Therkildsen</b>	Hvem er Hvem i afdelingsbestyrelsen Hvem er hvem på ejendomskontoret Informations Tv Seniorklubben Træværkstedet. Genbrugscentralen (+Birte)
<b>Susanne Frantzen</b>	Vedligeholdelsesstandard fra DAB, der må ikke ændres i ordlyd m.m. Vedligeholdelsesreglement fra DAB, der må ikke ændres i ordlyd m.m. Råderetskatalog fra DAB, der må ikke ændres i ordlyd m.m. Udlejningsregler fra DAB, der må ikke ændres i ordlyd m.m. Forretningsorden Ordensreglement (afdelingens dokumenter) Retningslinjer for klubber Selskabslokaler tekst - Jesper billeder Gæsteværelser tekst - Jesper billeder Nørreby Banko Klub N.D.B.K. Nørreby Dart og Billard Klub Linedance Aktivitetsliste for året igennem
<b>Dennis Jakobsen</b>	Åbningstider og kontakt til afdelingsbestyrelsen Åbningstider og kontakt til Ejendomskontoret Udlån af værktøj, telte, borde, stole
<b>Lasse Rasmussen</b>	Autoklubben
<b>Flemming Poulsen</b>	H.I.T. Hobbyklubben

<b>OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.</b>	<b>HANDLING:</b>