

# Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 11. SEPTEMBER 2019

TID KL. 18.15. – 21.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Jesper, Flemming, Susanne, Ove, Dennis
SUPPLEANTER	Alice
AFBUD:	Lasse
REFERENT:	Susanne
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael
REFERAT GODKENDT:	14. august 2019

## Dagsorden:

<b>GENNEMGANG AF SIDSTE MØDEREFERAT:</b>	Godkendt af bestyrelsen med rettelse.	
<b>EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:</b>		
<b>Kontoret lukket d. 23. september 2019 pga. Regionsmøde DAB:</b>	Ejendomskontoret skal til regionsmøde i Glostrup kl. 9.00	
<b>Afsyring af varmvandsbeholdere uge 39 start mandag:</b>	Der omdeles sedler til beboerne.	
<b>Mangelliste omdøbes til opgaveliste:</b>	Ordet er negativ ladet, omdøbes til opgaveliste.	
<b>Gennemgang af liste:</b>	Jf. liste	
<b>Nye køkkener tider:</b>	Michael orienterede, Vordingborg Køkkener afholdes der møde med på mandag 16/9. Det kan ikke lade sig gøre i dec. At overholde tidsfristen pga. jul og nytår. Vi kan godkende at der kommer 14 dages yderligere lejeledighed if. med jul, påske og pinse, hvor helligdage gør at der ikke er arbejdsdage nok.	
<b>Kontorets opgaver vedrørende d. 21. september:</b>	Ejendomskontoret sørger for strøm til de aktiviteter der sker til TaBs jubilæumsfest i Nørreby. Flemming sørger for udskænkning af drikkevarer.	
<b>Vinduer og døre uge 38 seddel:</b>	Jesper gav information fra TaB - Jesper undersøger straks sagen.	
<b>P-pladser Snerlehaven:</b>	Indenfor 14 dage kan etablering af nye p-pladser gå i gang.	
<b>Nyt ventilation:</b>	I uge 40 går ejendomskontoret i gang	
<b>Personale:</b>	Michael orienterede om at hans arbejdstid om onsdagen hver 14 dag er ændret. Der gives en plan over afspadsring for ejendomskontoret der skal tages inden jul. Henrik har 30 års jubilæum, han vil gerne holde noget brunch i starten af okt. 2019 Der søges TaB om et beløb på 3.000 kr. til dækning af udgifter, da der ikke blev afholdt 25-års jubilæum for Henrik.	
<b>Onsdage:</b>	Se Michael orientering under personale.	
<b>Trusler på kontoret:</b>	Michael orienterede om episoden på kontoret, DAB Juridisk afd. er orienterede, og der er skrevet til beboeren.	
<b>Blomsterarealer nye:</b>	Michael har set "vilde planter" der er farverigt og godt for bierne, Michael og ejendomskontoret kommer med et forslag hvor et blomsterareal kan placeres i Nørreby.	

<b>Trækvogn:</b>	Der bestilles en trækvogn mere med faste hjul.
<b>Formandens punkter:</b>	
<b>Nøgleudlevering fra beboerne:</b>	Jf. Brev fra DAB, er det beboernes eget ansvar at lukke en håndværker ind eller/og afleverer nøgler til boligen. Der ydes ikke dækning for tabt arbejdstid, hvis håndværkeren imod forventning ikke kommer som oplyst. Der har pt. ikke været nogen episoder med håndværkere. Det lægges på ejendomskontorets hjemmeside, Alice kigger på formuleringen til hjemmesiden, inden det godkendes af juridisk afd. i DAB før det ligges på hjemmesiden.
<b>DABs svar på hækkesnitte og mit svar:</b>	Der afventes stadig et svar fra Jesper Rolland DAB.
<b>Fremtidige dagsordener:</b>	Jesper og Michael holder et afstemningsmøde 1 uge før møde i afdelingsbestyrelsen, så punkter der går igen hos ejendomskontoret og formand ikke forekommer.
<b>Varmeafregning:</b>	Jesper orienterende om at der er klager over store varmeafregninger, Jesper er i kontakt med DAB.
<b>Tab jubilæum tilmelding:</b>	Jesper ordner tilmelding med kørsel.
<b>Ændringer i andre bestyrelser:</b>	Jesper orienterede om ændringerne i bestyrelserne i NØVS.
<b>Udlejningsaftalen Dennis Kristensen DAB:</b>	Jesper orienterede om dem.
<b>Regler for jubilæum:</b>	Jesper orienterede om reglerne i TaB.
<b>Nøgler til materialegården til Ove og Jesper:</b>	Michael oplyste at nøglerne er klar i morgen 12/9.
<b>Frivillighedsdagen:</b>	TaB har sørget for transport t/r, Dem der har kontakt til klubberne sørger for omdeling til klubberne eller deres formand der sørger for viderefremidling.
<b>Opgaver:</b>	Susanne står for koordinering af beboermappe, der skal være klar til omdeling til afdelingsmødet.
<b>Eventuel:</b>	
<b>Evalueringsmøde omkring sommerfesten:</b>	Jesper orienterede om mødet Alle fremmødte synes det det ville være godt at lave sommerarrangementer igen, og ville gerne ville være med igen. Der skal skrives en drejebog, så mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ved hvad der skal foregå udover alle frivillige.
<b>Øvrige:</b>	
<b>Orientering fra Grundejerforeningen:</b>	Flemming orienterede om planerne omkring beplantning på busvejen, hvor grundejerforeningen vil fjerne hegn og erstatter det med buske, der er ligeledes spurgt om hvad Nørreby ønsker af torvet, der nedsættes et udvalg til hvordan vi ønsker torvet fremover. Flemming, Susanne, Michael arbejder på projektet.
<b>Juletur, brugerbetaling:</b>	Nørreby betaler 50 % Susanne arbejder videre på invitationen. Bus er bestilt til 48 pers. Bus ca. 5.600 indgang samlet 1000.
<b>Hvad gør vi ved perleklubben, der er endnu ikke som lovet afholdt stiftende generalforsamling:</b>	Vi afventer lige den nye formands tanker, og indkaldelse til et stiftende generalforsamling.
<b>Har vi hørt om ændringer i tømning af skrald:</b>	Der er på Facebook kommet et opslag om ændring af tømning af skrald. Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen har ikke hørt noget om dette. Betragtes som fake News.

<b>Infokanal:</b>	Vi må lige være lidt mere skarpe på at få den op og køre. Jesper sørger for at opretholde info på hjemmesiden, der er tilslutning fra flere i bestyrelsen til at deltage i arbejdet. Der skal bruges en hel lørdag, Jesper finder 2 datoer snarest muligt.
<b>Næste møde:</b>	9. oktober 2019 kl. 18.15 Flemming træder i stedet for Jesper

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:

## Opgaveliste september 2019:

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi har aftalt at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres.	Tømreren går i gang i uge 38, går i gang først med de værste trappebrædder.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen.	Der laves en prøve i uge 38 der laves kun en så vi kan tages der stilling.
Hække	Flere steder er man blevet lovet udskiftning af hæk, men der er aldrig sket. 2 steder i Snerlehaven.	Der er bestilt hække, der kommer start oktober.
Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Laves med trappen i uge 38
Udbygninger på Tæt lav	Der er stadig steder hvor sternbrædderne skal skiftes (råd) Projekt 2 år gammelt.	Slutningen af september.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Der skal murer på, efter vinteren, der skal overslag på puds prof. Løs puds er fjernet
Skure i Klintehaven	Disse trænger til vedligeholdelse	Skrevet ind i næste budgetår. 2019-2020

Skure generelt,	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på dørrerne.	Skal males hver 7. år, Klintehaven-Snerlehaven-Bynkehaven.
Belægning lige numre Klintehaven	Der skal indhentes tilbud for udførelsen	Ordnes i løbet af foråret 2020.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Udskiftning er i gang i Akelejevaven.  Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Der afholdes møde i uge 38 med et uforpligtende overslag, så det kan ligges ind i budget.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Starter med reparationer i uge 38.  Svar fra DAB modtaget.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Starter i slut september 2019.
Rep. Af Bænke	Der resterer stadig bænke, som skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	Der mangler nu kun 2 bænke i Bynkehaven og 1 bænk i Klintehaven.
Træudbygninger	Bør disse efterses, nogle steder er disse sunket sammen.	Ejendomskontoret foretager en vurdering d. 16. september 2019
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Der ses hvad der kan gøres f.eks. nye plader.
Belægning ved trampolin ved Klintehaven 65	Er ikke korrekt udført, vandet kan ikke løbe af trampolinerne	Der afventes svar fra DAB
Læmur Snerlehaven	Fjernelse af læmur	Henover vinteren.
Blomsterkasser i Gyvelhaven og Klintehaven	Skal renoveres	Kasserne tages op i efteråret.