

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 12. JUNI 2019

TID KL. 18.15. –21.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Susanne Frantzen, Ove Svendsen, Flemming Poulsen
SUPPLEANTER:	Alice Kisum, Lasse Rasmussen
AFBUD:	Dennis Jakobsen
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	
REFERAT GODKENDT:	

Dagsorden:

GODKENDELSE AF SIDSTE MØDEREFERAT:	Godkendt med en enkelt rettelse d. 12. maj 2019.	
EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:		
Beplantning Nørreby Torv	Blomsterkasserne på Nørreby Torv bliver plantet ud i juni og inden sommerfesten.	
Vinduer fælleshus	Der er pudset vinduer i dag.	
Postkasser	Der bestilles til hele Akelejhaven, der er pt. 5 til 6 ugers leveringstid. Resten kommer i næste budgetår	
Hæksnitter	Der kommer et gartnerfirma på fredag og demonstrere hvordan hæksnitter anvendes.	
Cykellåger	Maling påbegyndes snarest af cykelskurene.	
Div.??	<p>Legepladsen sandkasse er lukket indtil der er skiftet sand.</p> <p>Der er nyt alarmsystem, og ejendomskontoret vil gerne have det i de øvrige fælleshuse, det undersøges hvad det koster m.m.</p> <p>Grus arealer ændres til græsarealer.</p> <p>Til næste møde kommer der et overslag over hvad det koster at lave 5 nye p-pladser i Snerlehaven.</p>	
Formandens punkter:		
Markvandring	Nogle af de ønskede pkt. er på mangelliste, derfor ændres pkt. til mangelliste der tages med på hvert møde som statusopdatering, og vedhæftes referatet	
Sandkasse	Hvis beboerne ønsker sandkassen i Klintehaven flyttet, må beboerne søge om det skriftligt.	

Øvrige::	
Beboerklage KH	Videresendes til DAB, der skal klages med det samme. Det er en driftsopgave, det er ikke bestyrelsens opgave. Besked til klager om at klagen er videresendt til DAB.
Beboerspørgsmål KH	Vi afventer og ser hvor meget den grill der er opsat i Klintehaven bruges, inden vi opsætter flere i Klintehaven. Jesper svarer beboeren.
Orientering fra Grundejerforening	Flemming orienterede om mødet og deres markvandring.
Sommerfest	
Belægning på legeplads Lasse	Medtages på 1 års eftersyn, vandet kan ikke løbe væk, Lasse tager billeder af problemet,
Næste møde:	D. 10. juli 2019 kl. 18.15

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:
Mangelliste	Jesper	Næste møde.

MANGELLISTE JUNI 2019:

Emne:	Beskrivelse:	Status:
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi aftalte at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1trappe ad gangen bør renoveres.	Udsat til efter sommerferien.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen.	Udsat til efter sommerferien.
Gyvelhavens fælleshus.	Rem lige under tag trænger til maling?	Udsat til efter sommerferien.
Snerlehavens fælleshus,	Rem lige under tag trænger til maling?	Udsat til efter sommerferien.
Hække	Flere steder er man blevet lovet udskiftning af hæk, men der er aldrig sket. 2 steder i Snerlehaven.	Skiftes i efteråret 2019.
Cykelskure døre, skal males,	de er ikke for kønne og da det er ubehandlet træ vil det rådne.	Henover sommeren.

Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Afventer vurdering.
Udbygninger på Tæt lav	Der er stadig steder hvor sternbrædderne skal skiftes (råd) Projekt 2 år gammelt.	Henover sommeren.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Det løse fjernes.
Skure i Klintehaven	Disse trænger til vedligeholdelse	Skrevet ind i næste budget 2019-2020
Skure generelt,	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på døerne.	Ejendomskontoret afventer vurdering.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	I eftersommeren i Akelejhaven, intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Inddækningsplader under repos	Der mangler flere steder inddækningsplader under repos.	Opsættes løbende.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Der skiftes hele tagrendemeter ift. budget. Tages med på budgetseminar.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Henover sommeren ift. budget. Hele stykker tages.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Ejendomskontoret er i gang med at indhente tilbud.
Reparation af Bænke	Der resterer stadig bænke, som skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	Træ er hjemkøbt, der forsættes med de resterende henover sommeren.
Træudbygninger	Bør disse efterses, nogle steder er disse sunket sammen.	Ejendomskontoret foretager en vurdering.
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Henover sommeren.
Opslagstavlekasser	Flere defekte	Udskiftes snarest.