

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 8. JANUAR 2019

TID KL. 18.00-21.15E

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
DELTAGERE:	Flemming Poulsen, Ove Svendsen, Susanne Frantzen, Dennis Jakobsen
AFBUD:	Ingen afbud
REFERENT:	Susanne
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg
SUPPLEANTER:	Lasse Rasmussen
REFERAT GODKENDT:	8. januar 2019.

Dagsorden:

EJENOMSKONTORETS PUNKTER:		
Nytår:	Der har i år stort set ikke være noget, udover en enkelt brand i en papircontainer.	
Seniorklubben spørgsmål:	Seniorklubben har sendt e-mail med en liste til ejendomskontoret. Punkterne bliver taget op på næste møde.	
Betaling på vaskerier:	Pt. kan vaskekort ikke ændres, men i løbet af året vil der muligvis blive mulighed for det. Det vil først blive aktuelt i forbindelse med nye maskiner af få betaling via en app.	
Formandens punkter:		
Godkendelse af referat fra sidste møde:	Gennemgået og rettet.	
Skadereder i Nørreby:	Jesper har tjekket op på skaderederne, har fået oplyst fra flere jægere, at man må regulere på egne træer. Pladsen hører under grundejerforeningen, hvorfor det må være dem der tager stilling hertil.	
Status på actions punkter:	Liste gennemgået og ajourført.	
De indkomne forslag 3 stk., og hvordan vi agerer på sådanne:	Der er sammenlagt 2 forslag fra bestyrelsen til 1 forslag, da de hænger sammen. Derudover er der 1 beboerforslag.	
Selskabslokaler, og klubbernes brug af disse:	Jesper mener lokalerne bruges mest muligt, men at vi er nødt til at de kun kan bruge lokalerne hvis der ikke er andet, herunder bestyrelsens møder med andre f.eks. DAB og TaB. Alle skal rette sig efter de retningslinjer der er bestemt fra Nørreby.	
Retningslinjer for brug af selskabslokaler til jul og nytår opdatering:	Det er en aftale at det ikke lejes ud, med mindre alle fra Nørreby er inviteret. Dette gælder også bestyrelsesmedlemmer. Som lejer lokalerne til mere eller mindre private sammenkomster. Reglerne føres ind i udlejningsreglerne.	

Afdelingsmødet:	<p>Spisning fra kl. 17.30, og der er også sørget for vegetarkost. Alle der er på valg i år stiller op igen. Flemming og Michael sørger for at få beboerne krydset af på beboerlisten, og uddeling af stemmesedler. Der serveres vegetarretter. Lokalet hvor afdelingsmødet afholdes åbnes 18.30, mødet starter kl. 19.00</p>
Hvem deler ud onsdag:	Jesper trykker, Ove og Birthe sørger for print og uddeling.
Bestyrelsen beretning 2018:	Gennemgået og rettet til.
Øvrige punkter:	
Susanne Frantzen: Hvem tager tjansen med at arrangere fastelavnsfest d. 10. marts 2019:	<p>Dennis valgt som tovholder på fastelavnsfesten, og Lasse hjælper til, og Ove vil gerne passe baren. Susanne hjælper til på sidelinien i det omfang der er brug for det</p>
Perleklubben:	<p>Perleklubben er ved at starte op nu, er det i orden at der inviteres andre udefra med via grupper på FB, og skal Nørreby fremover efter opstartsfasen ligge lokaler til rådighed uden beregning jf. korrespondancen med Perleklubben. Det undersøges hvor mange der må være udefra, Det lille fælleshus kan lånes uden beregning på dagen, Lån er betinget af at det ikke er lejet ud til andre, og ellers bruges IT-lokalet, eller andre ledige lokaler. Susanne kontakter Perleklubben.</p>
Ove Svendsen: Jazzarrangementer:	<p>Honorar til jazzorkestret, 6 personer kr. 6.000, 8 resoner de sangerinde kr. 8.000 d. 4. maj 2019, Kan det bevilges, med udsigt til måske underskud på kr. 2000. Blå mandag kommer d. 4. maj 2019, beregnet for min. 35 personer x 125 kr. Bestyrelsen godkendte et eventuelt underskud.</p>
Dennis Jakobsen: Opsætning af alarmer:	<p>Er der mulighed for beboerne i deres bolig at opsætte alarmer via godkendte virksomheder. Disse skal skrues ind i karmene, så det kræver en ændring af gældende regler. Bestyrelsen er enige om at det er lovligt, og at det er beboere der opsætter alarmer, også skal betaler for en istandsættelse hvor alarmer har siddet, når de fraflytter boligen.</p>
Lasse Rasmussen: P-pladsen	<p>Tænker på om der er noget om hvor mange biler man må have. Eller om vi kunne finde ud af noget. Afdelingsbestyrelsen har ingen myndighed til at bestemme hvor mange biler en beboer må have på P-pladser i Nørreby, de er at betragte som offentlige parkeringspladser.</p>
Eventuelt:	<p>Hvem tager opvasken, Susanne foreslår den følger dem der har mandagsvagten. Enighed om at det er en god ide, så fremover tages den opvask der er glemt af andre af dem der har mandagsvagten. Nye regler for kørsel til Nørreby (Jesper) Biler må nu gerne køre ad busvejen, skilte er flyttet af kommunen.</p>

