

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 12. DECEMBER 2018 TID 18.15 –22.00

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg
DELTAGERE:	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Ove Svendsen, Susanne Frantzen, Dennis Jacobsen
SUPPLEANTER:	Lasse Rasmussen
ENDELIGT REFERAT GODKENDT	12. december 2018

Dagsorden:

EJENOMSKONTORETS PUNKTER:	
KOMMENDE REGLER FOR DAGRENOVATION:	Kommunen er ved at ændre deres reglerne for dagrenovation, Michael sender dem til Jesper, når de er modtaget fra Høje Taastrup Kommune.
NYT ALARMSYSTEM:	Der er kommet et tilbud på nyt alarmsystem, det fra Falck er ikke tilfredsstillende. Vi skal binde os for 4 år til 990 kr. pr. måneden for hele fælleshuset, det nye alarmsystem kan styres fra varmecentralen. Michael kommer med tilbuddet til næste møde.
GENNEMGANG AF VANDMÅLERE I 2019:	I 2019 vil der blive tjekket op på vandmålere.
FLYTTEKØKKENER:	<p>Det er foreslået, at vi gør som de andre byer ØVS, og får flyttekøkkener fra HTH,</p> <p>Tilbuddet kommer med på de nye boligtilbud til nye lejere med pris, der kan variere alt efter lejlighedens størrelse.</p> <p>Hvis folk stadig vil have Tvis køkkener, skal der fortsat være mulighed for det.</p> <p>Michael får lavet prisoverslag på de enkelte typer lejligheder, der er 67 forskellige lejlighedsstørrelse og indretninger, prisen vil være max 467 kr. pr. mdr. i 10 år. DAB skal fremover indregne 467 kr. i lejlighedstilbud, og reducere efterfølgende hvis det bliver billigere at installere</p>

	<p>HTH flyttekøkken (køkken inkl. arbejds løn)</p> <p>Jesper undersøger hos Rikke om at hæve af vores beløb med yderligere 1 mill. til renovering af køkkener.</p> <p>Flemming foreslår at beboerne selv kan vælge fronter, dette kan dog give ekstra store arbejde for ejendomskontoret. Dette blev forkastet, da det ikke kunne håndteres, og der blev til sidst enighed om, at hvide låger er det bedste, og mest neutrale løsning.</p> <p>Skal godkendes på afdelingsmødet d. 16. januar 2019.</p>
LILLE FÆLLESRUM I DET STORE FÆLLESHUS OG RETNINGSLINIER):	<p>Det lille fællesrum som tidligere var lokalet som Seniorklubben brugte, er lejet ud d. 22/12 2018 og 4/1 2019</p> <p>Der er plads til max. 20 personer. og lejes kun ud til børnefødselsdage og brunch og lignende arrangementer, vi tager det med på hvert møde hvornår det er lejet ud, da det også bruges til mødeaktivitet for afdelingsbestyrelsen, samt aktiviteter for klubber i Nørreby.</p> <p>Michael sender mail til bestyrelsen når det lejes ud, så noteres på kalenderen på i bestyrelseskontoret.</p>
VANDSKADER:	<p>Der har været nogle vandskader på brugsrør og rør til radiatorer, så vi slipper ikke helt fri, men de er dækket af forsikringen.</p>
PERSONALE 6 ARBEJDSMILJØ:	<p>Vi er fuldtallige igen, Michael afspadserer sine seniordage, og Birger er raskmeldt igen.</p>
MESTERMØDE:	<p>Michael er sikkerhedsrepræsentant, og skal på kursus i det nye år, og derefter rundt i TaB afdelingerne.</p> <p>Elektrisk værktøj efterses hvert år og der laves rapport på dette arbejde.</p> <p>Jesper spurgte om det er Nørreby der betaler timer når Michael er ude i andre afdelinger, Michael undersøger det,</p> <p>Mestermøde: det var et godt møde, og der var god dialog.</p>
NØGLER TIL BESTYRELSEN:	<p>Tjek op på nøgler til afdelingsbestyrelsen, på det første møde efter afdelingsmødet.</p>
FORMANDENS PUNKTER:	
REFERAT FRA SIDSTE MØDE:	<p>Godkendt med rettelse af dato for afdelingsmødet.</p>
BORDE/BÆNKE TIL KLINTEHAVEN:	<p>Er modtaget, og er klar til at sætte op i Klintehaven, de gamle møbler der står ved ejendomskontoret sættes ud hvor der mangler bl.a. i Kløverhaven, Hundegården.</p>

	<p>Jesper, Flemming, Dennis og Lasse vil hjælpe til på lørdag, hvor der er aftalt at man mødes 11.30 på kontoret.</p>
ÅRET DER GIK:	<p>Medlemmer af afdelingsbestyrelsen skal der komme input til bestyrelsens årsberetning, diverse aktiviteter, loppemarked, fastelavn, jubilæumsfest, julefest osv. Affaldscontainere, lukkede skure osv.</p>
EVALUERING AF 2018 ARRANGEMENTER:	<p>Den generelle opfattelse er at der er for lav tilslutning. Vi må være flere til at arrangere de forskellige arrangementer, Jesper takkede for det arbejdet med at arrangere og planlægge aktiviteterne, og ville fremover også deltage mere i planlægning. Og ser frem til at vi alle giver en hånd med.</p>
ARRANGEMENTER 2019:	<p>TaB har 75års jubilæum, det er foreslået fra TaB, at det holdes i de enkelte afdelinger, hvilket vil give en del arbejde til afdelingsbestyrelsen, men det er ikke endelig vedtaget.</p> <p>Julebazar holdes ikke igen, da der stort set ingen tilslutning var fra beboerne.</p> <p>Loppemarked holdes igen, måske i en ny form, og nye ideer vil være godt. Susanne finder nogle datoer så vi kan undgå andre store arrangementer i Høje Taastrup Kommune.</p> <p>2018 juletur til Gavnø juletur var en succes, og den kommer igen, måske til et andet julemarked, det forventes at blive i november 2019.</p> <p>Fastelavn & julefest afholdes igen.</p> <p>Fastelavnsfesten bliver 10. marts 2019.</p> <p>Julefest og juletræstænding er første søndag i advent som vil være d. 1. december 2019.</p> <p>Jazzarrangementer bliver 16. marts 2019, og 4. maj 2019.</p> <p>Der kan sagtens komme flere, men pt. er det hvad der er af ideer.</p> <p>Sættes på hjemmesiden, bl.a. med at få andre/flere af beboerne til at hjælpe med.</p>
BESTYRELSEN 2019:	<p>Jesper og Ove er ikke på valg.</p> <p>Susanne, Flemming, Dennis stiller op.</p>

	<p>Lasse stiller op som suppleant.</p> <p>Der mangler 1 suppleant, efter at Lene Gall er udtrådt af afdelingsbestyrelsen er Dennis Jakobsen trådt ind som bestyrelsesmedlem.</p>
AFDELINGSMØDET 2019:	<p>Afdelingsmødet holdes 16. januar 2019 kl. 19.00, der vil være fællesspisning fra 17.30, hvor beboerne kan tilmelde sig.</p> <p>Jesper sørger for at indkaldelse omdeles til beboerne.</p>
FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET 2019:	<p>Køkkenpulje se tidligere punkt flyttekøkkener.</p> <p>Så har vi endnu engang haft snak rundt om i Nørreby omkring parkeringspladser, og hvor mange pladser enkelte beboere bruger, hvis et parkeringskorps skal kontrollere parkeringerne, så skal foreslås af en beboer til afdelingsmødet, vedkommende skal ligeledes være til stede på afdelingsmødet.</p> <p>Der skal nok gøres opmærksom på., at vores p-pladser ikke er private for beboerne, men er en offentlig p-plads.</p> <p>Hvis der stilles forslag fra enkelte bestyrelsesmedlemmer, udenom afdelingsbestyrelsens viden, så er det et privat forslag, og ikke et afdelingsbestyrelsen har vedtaget.</p>
INFO-TV:	<p>Info-tv-abonnement ligger ved Klintehaven, er fejlmeldt for 3 mdr. Siden, det er dansk kabel-tv, der ikke har fulgt op det, Jesper har igen kontaktet YouSee, der er fortsat ikke ordnet. Jesper kontakter YouSee.</p>
VAGTPLAN OG MØDER I 2019:	<p>Susanne laver ny vagtplan til mandagsvagter på afdelingsbestyrelsens kontor om mandagen kl. 17.30 – 18.30</p> <p>Vi holder bestyrelsesmøde 2. onsdag i måneden, det afholdes selvom der er enkelte der ikke kan, Flemming tager som næstformand over hvis Jesper ikke kan møde.</p> <p>Det blev diskuteret hvorvidt vi skulle flytte vores mandagsåben til onsdag, det var der ikke umiddelbart stemning for, så åbningstiden fastholdes til om mandagen kl. 17.30 – 18.30.</p>
ØVRIGE PUNKTER:	
NØGLE TIL N.D.B.K. TIL BANKOS LAGERRUM:	<p>N.D.B.K. ønskede en nøgle til det låste lokale i det lille fælleshus hvor Nørreby Banko Klub og afdelingsbestyrelsen har en del stående, da N.D.B.K. jævnligt bruge bl.a. isterningsmaskinen, og så skal have fat i en fra ban-</p>

	koklubben, det er helt i orden, og Jesper sørger for nøgler til N.D.B.K. og Jessie.
TINA PERLEKLUB tidl. Fremsendt til alle:	OK fra Bestyrelsen, nej til materialeudgifter, det må hun selv betale eller lægger penge ud for, PERLEKLUB skal oprettes som klub i henhold til gældende regler jf. hjemmesiden, de får en prøveperiode på 6 mdr., så Tina kan finde ud af om det er noget. Susanne skriver til Tina.
MANGLEDE MØDER SAMARBEJDSUDVALG:	Tages op efter afdelingsmødet.
SKADEREDER:	Flemming: Hvad gør vi ved skaderne, de er allerede nu i gang med at bygge deres reder op, hvad gør vi ved problemet. Vi kan ikke umiddelbart gøre noget ved det, men Jesper undersøger hvor man kan finde oplysninger omkring løsninger.
KAN DER GIVES FAST BEVILLING 1. FREDAG I MÅNEDEN TIL N.D.B.K.:	Flemming forklarede hvorfor, vi én gang om måneden, Det er en lejlighedsbevilling vi skal bruge cirka 1 gang om måneden udover når der er særlige klubarrangementer. Jesper bad om at få tilsendt datoerne fra N.D.B.K.
NÆSTE MØDE:	Tirsdag d. 8. januar 2019 kl. 18.00
EVENTUELT:	Ingen punkter

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:
Jesper	Opdatering af aktionsliste med Michael Bestille nøgler til lagerrum i lille fællesrum Ændre skilte på containerne til tøj/sko der kan afleveres til Genbrugscentralen/Røde Kors. Jesper tjekker op på evt. hvad der kan gøres ved skaderederne	Januar 2019
Susanne	Mappe til fælleshuse v/udlejning Ny vagtplan til kontoret	Igangværende

	Datoer til loppemarked	Februar 2019 Januar 2019
Ejendomskontoret	Opsætning af skilte ved P-plads Snerlehaven Tilbud på nyt alarmsystem Nye regler for dagrenovation HTK. Tjekke op på hvem der betaler for Michaels tid i andre afdelinger. Prisoverslag på køkkener. e-mail afdelingsbestyrelsen når lille fælleshus udlejes.	Januar 2019 Regelmæssigt
Flemming:	Sender datoer til Jesper omkring bevilning	Januar 2019