

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

3/11 2018

10.30 – 14.00

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen.
AFBUD:	Lene Gall, Dennis Jakobsen, Lasse Rasmussen.
REFERENT:	Susanne Frantzen.
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg.
DELTAGERE:	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Ove Svendsen.
SUPPLEANTER:	
REFERAT GODKENDT:	12. december 2018

Dagsorden:

UDELYS:	Stort set alle udelys er skiftet til LED-lys 4W – der mangler kun 15 lamper, som der af den ene eller anden årsag er problemer med, men de skulle også snart være løst.
UNGSOMSBOLIGERNES HÆKKE:	Alle hække omkring ungdomsboligerne er klippet. Der er flere beboere der er kommet med positive kommentarer omkring dette.
PERSONALE:	Ejler har haft sidste dag på ejendomskontoret, og Ejler har sagt, at han gerne vil hjælpe som afløser, når vi har brug for det. Ejendomskontoret holder julefrokost d. 7. december 2018.
LEDERSEMINAR:	Næste weekend skal Michael på ledelsesseminar, Michael fortalte kort om om programmet.
GL. SENIORKLUB = Nyt fælleshus	Køkkenet er færdigt, der mangler blot køl og frys, så det er klart til udlejning 1. januar 2019 Skal bruges kun til mindre sammenkomster. Max. 20 Pers. Fremover vil det hedde det lille fælleshus i Timianhaven 5. Michael sørger for at der også kommer en mikroovn, og 1 elkedel. Juletræ sættes op på Nørreby Torv d. 28. november 2018, overskydende gran gemmes til juletræsfesten i det store fælleshus.

CONTAINER OG AFFALD:	Fungere rimeligt godt, ejendomskontoret er sparet for mange timer, der bruges i gennemsnit 3 timer om ugen nu, på at fjerne affald hvor der ikke skal være affald.
KLINTEHAVEN:	Legeplads og hyggelokke i Klintehaven er færdiggjort med beplantning, der mangler bare lidt borde/bænke. Vi bruger dem ved ejendomskontoret rundt i området, der indkøbes nye sæt til Klintehaven. Michael kontakter Lauritz for at høre hvor deres er indkøbt.
SNEPLAN – MATERIEL M.M.:	Sneovervågningsvagten er på plads. Seniorklubben får ikke ryddet sne, på området ud mod P-plads i Snerlehaven, da ejendomskontoret ikke kan komme forbi med deres traktor. Der sættes skilte op i området omkring Seniorklubben, at der ikke ryddes for sne. Ejendomskontoret køber skilte og sætter den op. Der er indkøbt den ønskede maskine til træværkstedet, og Peder har fået besked samt aftalt hvornår den bliver leveret. Kniven til den store skæremaskine, er klar til afhentning på mandag d. 5. november
GRÆS I GRUSBEDE.	Michael har undersøgt hvorvidt det er en ide at så græs oven på grus, er fra professionel side blevet rådet til, at der lægges jord oven på grusset, da det er spild af tid og resurser, at så græs direkte på grus.
HÆNGEPARTIER:	Jesper skal sende opdateret aktionslisten til Michael. Beplantning i blomsterkummerne på Nørre Alle/Torstorpvej har Michael en aftale med gartneren fra Ole Rømers Vej
FORMANDENS PUNKTER:	
BUDGETSEMINAR:	Afholdes d. 14. november 2018, og afholdes i fælleshuset i Nørreby. Budgetforslag gennemgået.
GRUNDEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING:	Afholdes d. 15. november 2018, og afholdes i fælleshuset i Nørreby. Jesper har valgt at trække sig, en anden skal gerne stille op, så vi har 2 med, Susanne blev udpeget til at stille op i stedet Jespers.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE:	Afholdes d. 19. november 2018, og afholdes i fælleshuset Nørreby.
AFDELINGSMØDE:	Afholdes d. 16. januar 2019, i fælleshuset Nørreby Torv.
BL KURSUS BORGER KOMUNIKATION:	Jesper fortalte kort om weekendkurset omkring kommunikation som han, Ove og Susanne deltog i, vi fik meget med hjem der skal omsættes i vores arbejde med hjemmeside, skrivelser m.v. fremover.
AFFALDSSKILTE:	Jesper fortalte at de skilte på affaldsskurerne skal ændres, så der fremover står at tøj og sko ikke skal i affaldsskurerne, men kan afleveres enten til genbrugscentralen, eller i Røde Kors containeren, Michael sørger for at få det ændret.
PROJEKTER I BESTYRELSEN	<p>Vi skal prøve at få færdiggjort nogle af vores projekter bl.a.</p> <p>Fælleshuse; Der skal laves en mappe hvem-hvad-hvor, den skal være indeholde alle de oplysninger der er gældende, og som vil blive udleveret til dem der lejer et af fælleshusene. Susanne har fået opgaven, og Birte Legarth hjælper til. Jesper/Birte sørger for, at Susanne får det materiale der forefindes. Mappe til fælleshuse skal gerne være færdig til januar 2019</p> <p>Beboermappe; Der skal laves en mappe til samtlige boliger i Nørreby, indeholdende alle praktiske oplysninger. Mappen vil løbende blive opdateret, og skal udleveres til nye indflyttere af ejendomskontoret. Mappen er Nørrebys ejendom, og skal afleveres til ejendomskontoret ved fraflytning. Ove laver udkast til indholdsfortegnelse.</p> <p>Velkomstmøde; det skal afholdes for nye beboere ca. 3. måned.</p> <p>Der er app på vej til udlejning af fælleshuse.</p>
PUNKTER FRA BEBOERNE:	<p>Der er modtaget brev fra Porsehaven 13 & 15, der gerne vil have beskåret eller fjernet de 5 træer ifølge deres tegning. Micael kigger på problemet, og tager kontakt til de berørte personer.</p> <p>Susanne sender en kvittering til HJN</p>

NYE SKILTE PÅ SKRALDESKURERNE:	Susanne laver nye skilte, til affaldsskurerne, da de ikke er korrekt formuleret.
VINDUESSAGEN:	Jesper informerede om hvor sagen står.
JULETRÆSFEST OG JULEBAZAR:	Susanne orienterede om den kommende juletræsfest og julebazar.
EVENTUELT:	
NÆSTE MØDE:	12. december 2018 kl. 18.15

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:
Jesper Therkildsen Formand	Opdateret aktionsliste til Michael Sørge for at Susanne får materiale omkring udlejning af fælleshuse.	Dec. 2018
Flemming Poulsen Næstformand		
Ove Svendsen Kasserer	Udkast til indholdsfortegnelse til ny beboermappe	Dec. 2018
Susanne Frantzen Sekretær	Mappe til fælleshuse v/udlejning Nye skilte til affaldscontainerne	Jan. 2019 Dec. 2018
Lene Gall Redaktør		
Dennis Jakobsen suppleant		
Lasse Rasmussen suppleant		
Ejendomskontoret	Køl og frys, mikroovn og elkedel til lille fælleshuse. Borde/bænke til Klintehaven Opsætning af skilte ved P-plads Snerlehaven Ændre skilte på containerne til at tøj/sko afleveres til Genbrugscentralen/Røde Kors. Kontakt beboerne vedr. de 5 træer i Porsehaven. Tilplantning af blomsterkummer på Nørreby Alle/Torstorpsvej.	Dec. 2018/ Jan. 2019