

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

23.08.2018

18.00 – 20.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
AFBUD:	Flemming Poulsen, Dennis Jacobsen
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg
DELTAGERE:	Jesper Therkildsen, Ove Svendsen, Susanne Frantzen, Lene Gall
SUPPLEANTER:	Lasse Rasmussen
ENDELIGT REFERAT UDSENDT:	Referat fra d. 13. juni 2018 er godkendt

Dagsorden:

EJENOMSKONTORETS PUNKTER:	
ORIENTERING PERSONALE:	<p>Vi beholder Ejler indtil d. 1. november 2018, alle er meget tilfredse med hans arbejde, og måske kan vi efterfølgende få ham som fast afløser i forbindelse med ferie/sygdom.</p> <p>Der vil i uge 35 blive afholdt en sygesamtale med en af vores ejendomsfunktionærer, dette er normal procedure, hvorfor der ikke lægges mere i det.</p>
SKRALDECONTAINERE:	<p>Der er afholdt møde med Yvonne fra Høje Taastrup Kommune, og der er ved at blive lavet nye plancher og skilte til vores skraldecontainere.</p> <p>Første tømning bliver torsdag i uge 35, og herefter hver 14. dag.</p> <p>Jasminhaven får også en skraldecontainer sammen med Porsehaven.</p> <p>Ejendomsfunktionærerne vil fremover gøre det til en daglig opgave, at checke affaldscontainer, og området de er placeret i, om der er placeret noget der ikke skal være der, og efterfølgende få det fjernet.</p> <p>Der skrives et brev til beboerne, om hvordan de nye affaldscontainere skal benyttes.</p> <p>Der kommer flere beboere og aflevere deres storskrald på materialegården, og udlån af trækvogn er også steget markant, så det er en god udvikling vi er inde i.</p>
DAGRENOVATIONSNUM:	<p>Der er mange der prøver at presse alt muligt ind gennem lågerne, hvilket har medført, at flere af lågerne er gået i stykker, samt at det giver en del affald i rummene.</p>

	Der er påtænkt at sætte nye låger op der åbner udad, så det bliver svære at smide andet end affaldsposer ind.
FORMANDENS PUNKTER:	
BYGGEPROJEKT I KLINTEHAVEN:	Trampolinerne er nu godkendt, men der mangler dog lidt med belægningen, det tages med i afrapporteringen i starten af september.
TRÆVÆRKSTEDET:	Har ansøgt om 6.700 kr. til indkøb af Scheoach Kombi Maskine (rundsav, fræser, afretter, tykkelseshøvl m.m.) til træværkstedet, de vil så til gengæld sørge for at de manglende resterende brædder til ejendomskontoret, så de kan komme i mål med udskiftningen af brædder. Bestyrelsen har godkendt ansøgningen, og Jesper ordner bestilling og betaling til Træværkstedet.
AFFALDSCONTAINERE:	Jesper foreslår at vi får sat piktogrammer og skilte op, så der ikke kan være tvivl om hvad der høre til i småt brandbart affald, der laves røde piktogrammer for det der er forbudt, og grønne piktogrammer for det der er tilladt at komme i affaldscontainerne. Vi har en beboer der arbejde med dette, og som også at lavet lidt for Genbrugscentralen, så Jesper vil spørge ham om pris m.m. Ove har meldt ind, at han gerne vil lave piktogramopgaven.
MARKVANDRING:	Jesper fortalte, at der er foretaget markvandring sammen med Michael, og vores nye ejendomsinspektør Jesper Rolland, som var virkelig skarp på hvordan flere ting skulle laves, i vores regnskaber der afsat penge til opgaver, og at de gerne skulle laves områdevis i stedet for lidt her og der, det ville give en effektiv drift, og beboerne ville kunne se det når de går i området. Der kom flere gode ting ud af det, og der blev påtalt nogen ting han fremover ikke vil se i Nørreby bl.a. skal græs fra når plænerne klippes, fjernes med det samme, og ikke ligge på gangarealerne efterfølgende. Der er mange ting der kan ændres, fremover skal der laves én ting ad gangen.
HANDLINGSPLAN OPDATERES:	Jesper vil gerne have dette punkt slettet, da de fleste arbejder er udført, og dem der ikke er udført pt. er igangværende.
TILMELDING TIL JUBILÆUM I SØNDERBY:	Jesper beklagede at den ikke var omdelt til bestyrelsen førend i dag, der skal meldes tilbage i aften med hvor mange vi deltager med.
JUBILÆUMSFEST, STATUS OG NÆSTE UDVALGSMØDE:	Status er at hoppeborge, tyr m.m. ikke må passes af personer under 18 år jf. lovgivningen. Alt omkring telt bliver sat op om fredagen, og scene bliver leveret af Valsø. Der er afleveret ansøgninger på alt hvad der skal søges om tilladelser til.

	<p>Ove har sørget for ansøgninger til politiet er sendt, og Jesper har søgt Høje Taastrup Kommune om tilladelse til at spærre vejen fra Nørreby Torv 2 og hen til ejendomskontoret, vi har ikke fået svar fra Høje Taastrup Kommune, men Jesper vil ringe og rykke.</p> <p>Bekræftelse fra orkestrene er i orden, dog havde Jesper overset, at vi skulle stille med højtaleranlæg, Jesper har kontaktet udlejningsbureauet der vil være behjælpelig med, at få det rette udstyr med på dagen.</p> <p>Ove kontakter Valsø, for at få en bordplan der passer til teltet, og vores ønsker om hvor bar og scene skal være, Oves egen tegning vedlægges henvendelsen.</p>
TAB SKOVTUR 2018:	<p>Gik rigtig godt, og flere var faktisk rigtig glade for at se Thorsvang Museet.</p> <p>Der var en enkelt beboer i TaB, der var så uheldig at falde, hvorfor han måtte en tur på sygehuset.</p>
FRIVILLIGHEDSDAG:	<p>Er d. 27. oktober 2018 i AFUK, Jesper sørger for bus-transport på dagen, og Susanne sørger for omdeling af invitationen til klubberne.</p>
KURSUS I VEJLE, OG KICKSTARTKURSUS FOR LASSE OG DENNIS:	<p>Beboerkommunikationskursus i Vejle d. 26.-28. oktober 2018, deltager Susanne, Jesper og Ove. Lasse vil lige undersøge om han har mulighed for at deltage. Øvrige der ønsker at deltage skal senest søndag d. 26. august give besked til Jesper. Print af kursus se sidst i referatet. Kickstartkursus blev drøftet dog uden at der kom tilkendegivelse på ønske om at deltage.</p>
ØVRIGE PUNKTER	
JULEBAZAR I NØRREBY:	<p>Susanne fremlagde ide fra Ena Thede, om at afholde en julebazar, det er aftalt at denne afholdes dagen før selve juletræsfesten, og Susanne arbejder videre med planlægningen, det er ligeledes aftalt at det er en aktivitet for beboerne, og der at ikke skal betales for leje af bord og stol, da det er for at deltagerne kan tjene lidt på deres arbejde med juleting, der derfor heller ikke tilskud til afholdelse af arrangementet.</p>
GAVNØ SLOT JULETUR:	<p>Susanne forelagde ideen om, at arrangere en tur d. 4. november, så dem der ikke har mulighed for egen kørsel kunne deltage, selvfølgelig er alle beboere velkomne alle tilkendegav at det var en god ide, Jesper har bestilt bus til 31 pers. Dette bliver med egenbetaling på 50 kr. pr. person uanset alder, billetter sælges efter først til mølle. Susanne arbejder videre på turarrangementet.</p>
NÆSTE MØDE:	d. 12. september 2018 kl. 18.30

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:
Jesper Therkildsen Formand	Tovholder på jubilæumsfest	
Flemming Poulsen Næstformand		
Ove Svendsen Kasserer	Piktogrammer til småt brandbart	
Susanne Frantzen Sekretær	Tovholder på julebazar og tur til Gavnø Slot	
Lene Gall Redaktør		
Dennis Jacobsen Suppleant		
Lasse Rasmussen Suppleant		
Ejendomskontoret		

Beboere, der ikke kommer til møderne, affald der ikke bliver sorteret, men i stedet ligger og flyder, eller en sommerfest der bliver aflyst, fordi der er for få tilmeldte. På Beboerkommunikation får du viden om og inspiration til, hvordan du kommunikerer bedst med de forskellige grupper af beboere på skrift, med billeder og via andre medier.

Deltagere

Alle valgte med interesse for emnet.

Formål

Kurset giver ideer og nyttige værktøjer til at sikre god og effektiv kommunikation i afdelingen eller organisationen.

Indhold og emner

Kommunikation med beboerne er en vigtig opgave for bestyrelsen. Dårlig kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne skaber myter og løser ikke de problemer, man vil gøre noget ved. Mange problemer kan undgås, hvis man kommunikerer forståeligt og målrettet til de rette målgrupper. Kurset har fokus på kommunikation med medier fx hjemmesider, nyhedsbreve og skilte.

Kurset er en blanding af undervisning, øvelser og værksteder, hvor vi arbejder med deltageres egne sager.

- Hvad er kommunikation?
- Er kommunikation altid den eneste løsning?
- Hvorfor skal man informere?
- Hvem er vores målgrupper?
- Hvilke informationer har målgruppen brug for?
- Hvilke medier har vi til rådighed, og hvad kan de bruges til?