

Til beboerne

Lasborg

ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 28. januar 2026 kl. 19:00

Med fællesspisning kl. 17:30

i Nørrebys Fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

Til stede var beboere fra 58 lejemål, Bestyrelsen, ejendomsleder Line Søndergaard Hansen og fra Anders Haugaard Jørgensen fra DAB

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Jesper Therkildsen bød velkommen og foreslog Anders Haugaard Jørgensen som dirigent, og Sten Lasborg som referent. Begge blev valgt.
Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Marianne Akkelejevanden 47, Martin Bynkehaven 22
2. Fremlæggelse af beretning for perioden
Jesper Therkildsen fremlagde beretningen, som er vedlagt referatet.
Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
Anders Haugaard Jørgensen fremlagde regnskabet, som viser et overskudskud på 263.703 kroner, som er en afvigelse på 0,92 % i forhold til budgettet.
Besparelse på konto 111 energiforbrug, 112 adm. bidrag er lavere end budget, hvilket er medvirkende til overskudet.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 2026-2027
Anders Haugaard Jørgensen gennemgik driftsbudgettet, som indeholder en huslejekonsekvens på 3,17%. Det skyldes primært, ejendomsskat stiger, afvikling af underskud fra tidligere år. Der er desuden 887.000 i henlæggelser. Der henlægges mere i afdelingen for at kunne imødegå fremtidige vedligeholdelsesarbejder i afdelingen de næste 30 år.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgetudkastet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag:

1: Skilt med parkeringsbegrænsning ved opladere.

Forslaget udgår

2: Parkering generelt Registrering af Biler i Nørreby to pr. Husstand:
Forslaget vedtaget med stort flertal

3: Parkering El-ladestander.

Forslaget bortfalder, da punkt 2 er vedtaget

4: Udlånsordning Trækvogne.

Forslaget i den form det foreligger kan ikke lade sig gøre, da Miele's vaskebrikker ikke kan bruges til nøglebokse.

Forslaget ændres til at Bestyrelsen bliver pålagt at finde en alternativ løsning med nøglebokse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5: Nye El ladestandere.

Punktet udskudt til et ekstraordinært afdelingsmøde når økonomien for forslaget er på plads.

6: Mere Effekt i El ladestandere.

Punktet udskudt til et ekstraordinært afdelingsmøde når økonomien for forslaget er på plads

7: Gadespejl

Porsehaven: Det er privat område så TAB kan gøre hvad de vil.

På Akkelajehaven skal der ansøges hos kommunen, som generelt er imod gadespejle, så opsætning af gadespejl afhænger af Høje Taastrups godkendelse.

Forslaget godkendt

8: Køkkenmodernisering: Ny runde med 2.000.000 i puljen.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen består nu af:

Jesper Therkildsen, valgt for 2 år i 2024

Alice Kisum, valgt for 2 år i 2024

Flemming Poulsen, valgt for 2 år i 2025

Christina Vedelsparre, valgt for 2 år i 2025

Sten Lasborg, Valgt for 2 år i 2025.

På valg er: Jesper Therkildsen, Alice Kisum.

Der skal vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Alice genopstillede ikke.

Genvalg af Jesper Therkildsen

Nyvalg af Helene Juul Nielsen.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Jessie Broager og Helene Juul og en ledig plads.

Der skal vælges 3 suppleanter for 1 år.

Jessie genopstillede og Helene var blevet valgt til bestyrelsen.

Nyvalgte suppleanter: Jessie Broager, Per Thuesen og Mirna El Hyak

**Det blev afgjort hvem der blev 1. 2. og 3. suppleant;
Jessie, 1. suppleant
Per, 2. suppleant
Mirna el Hyak, 3. suppleant**

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter.

Afdelingsmødet besluttede, at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

9. Eventuelt

Der var spørgsmål om leje eller låne seniorklubbens lokaler.
Spørgsmålet blev besvaret af Jesper.

Der var spørgsmål til hvorfor man ikke kan passere dørene i opgangene på bagsiden uden nøgle, det er en risiko, hvis det skulle brænde og man gerne vil ud. Svaret er: Der er igangsat et projekt , således at der kommer vridere på opgangenes bagdør.

Mødet sluttede kl. 20:30

Anders Haugaard Jørgensen, dirigent