

Til beboerne

Afdelingsmøde
den 10. februar 2025
Udsendt
den 3. februar 2025
MSG-2024-00504
Side 1 af 4

Dagsorden for

ordinært afdelingsmøde

Mandag den 10. februar 2025 kl. 19:00

Med fællesspisning kl. 17:30

i Nørrebys Fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Tastrup

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af beretning for perioden
3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 2025-2026
5. Indkomne forslag
A/ Private p-pladser – se **bilag 1**

B/ Udlejning af skure via DAB

Der stilles forslag om, at de tidligere affaldsskure kan lejes af beboerne for 125 kr om måneden. Udlejningen administreres af DAB, som et lejetillæg til den bestående lejekontrakt. Opstart af udlejning starter når skurene har fået nye brædder så affaldsindkastet er dækket. I første omgang etableres en interesse-liste. Skulle der være flere interesserede foretages en lodtrækning blandt de interesserede, hvorefter der kan etableres en venteliste. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

C/ Afklaring af brugsret til forhaver - ordensreglement

Bestyrelsen har med DAB's jurist udarbejdet nogle kontrakter, som overbo og underbo skal indgå såfremt de ønsker at ændre på brugsret til forhaver. Hver gang, der er en ny beboer skal kontrakt indgås igen. For de beboere, som allerede har en sådan "ordning" vil de blive bedt om at udfylde en kontrakt.

Alternativt bliver denne ordning om brugsret til forhaver udfaset: Når der sker en fraflytning vil forhaveren blive bragt tilbage til det oprindelige (som er beskrevet i udlejningsmaterialet med 2 meter foran lejermålet i stuen). Det vil være afdelingen, der afholder eventuelle udgifter til opsætning adskillelse (hegn eller hæk).

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

D/Overførsel af nogle af afdelingens græsarealer til boliger - ordensreglement
Der er i årenes løb sket haveudvidelser, hvor private haver er blevet udvidet med græsarealer, som tilhører afdelingen. For at ensrette og få tydeliggjort hvad der er enighed om foreslås det, at afdelingsmødet godkender at nogle af afdelingens græsarealer kan overgå til boliger. På mødet vil der blive vist en oversigt over arealerne. Beboeren skal sørge for plantning og vedligehold af hæk ud mod fællesareal.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Jesper Therkildsen, valgt for 2 år i 2024

Flemming Poulsen, valgt for 2 år i 2023

Alice Kisum, valgt for 2 år i 2024

Susanne Frantzen, valgt for 2 år i 2023

Christina Vedelsparre, valgt for 1 år i 2024 og trådt ind i bestyrelsen.

På valg er: Flemming Poulsen, Susanne Frantzen og Christina Vedelsparre.

Der skal vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Lene Bertelsen og Sten Lasborg.

Der skal vælges 3 suppleanter for 1 år.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller

Afdelingsmøde
den 10. februar 2025
Udsendt
den 3. februar 2025
MSG-2024-00504
Side 3 af 4

afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

9. Eventuelt

Husk at der ikke kan stemmes ved fuldmagt, så hvis du vil have indflydelse på din afdeling skal du møde op og gøre din stemme gældende.

Ønsker du at se det udvidede budgetudkast 2025-2026 og/eller det udvidede regnskab 2023-2024, kan det hentes på afdelingens hjemmeside under "afdelingens dokumenter" på www.dabbolig.dk/noerreby

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1: Forslag om private p-pladser

"Jeg vil gerne foreslå at det bliver muligt at ansøge om at få tildelt Max. 1 parkeringsplads pr husstand mod betaling, betaling kan fastlægges af afdelingsbestyrelsen som så også kan bruge dette beløb til aktiviteter i afdelingen.

Jeg har talt med en kollega der fortæller at de har et sådan system hvor han og familien bor.

De betaler 500,- pr. Måned i leje for parkering + et engangsbeløb på 500,- for skilt med registreringsnummer for bilen, som så bliver opsat af gårdmændene.

Dette ville give et bidrag til afdelingens økonomi samtidig."

Forslaget er stillet af Tom Christensen, Klintehaven 7