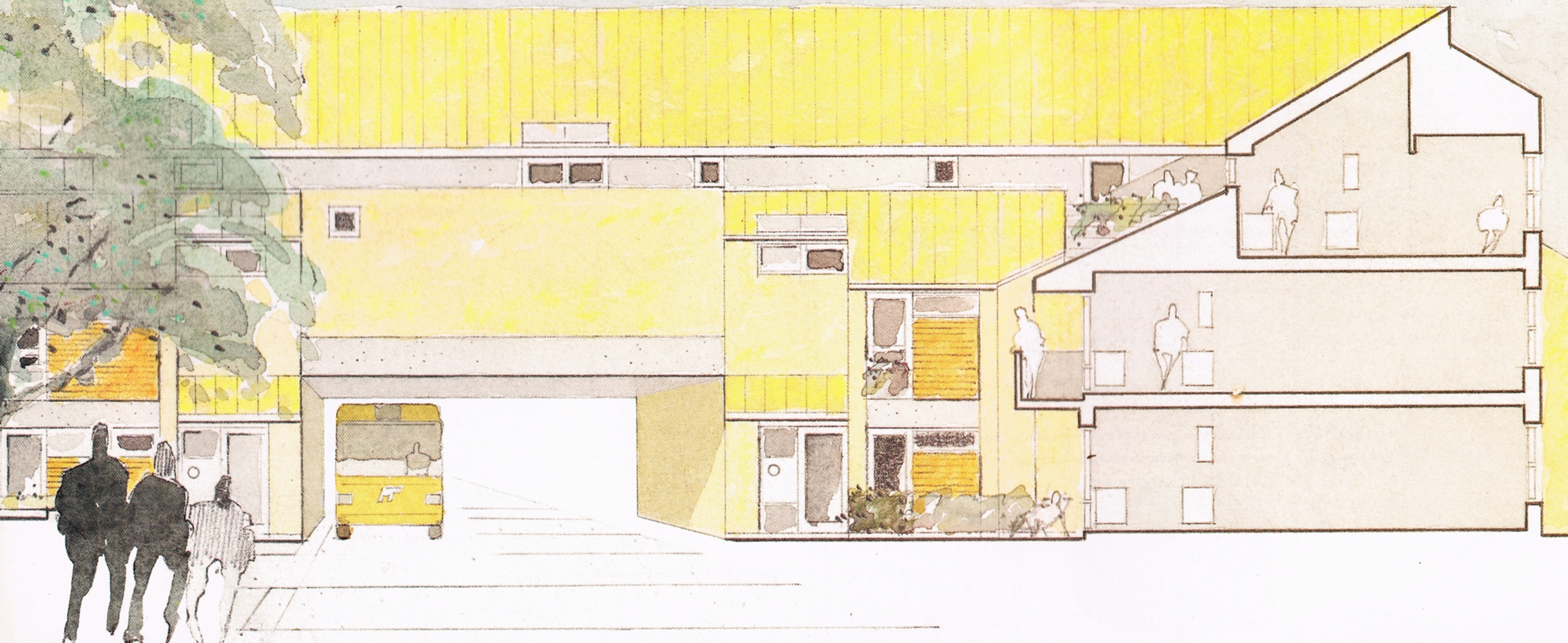
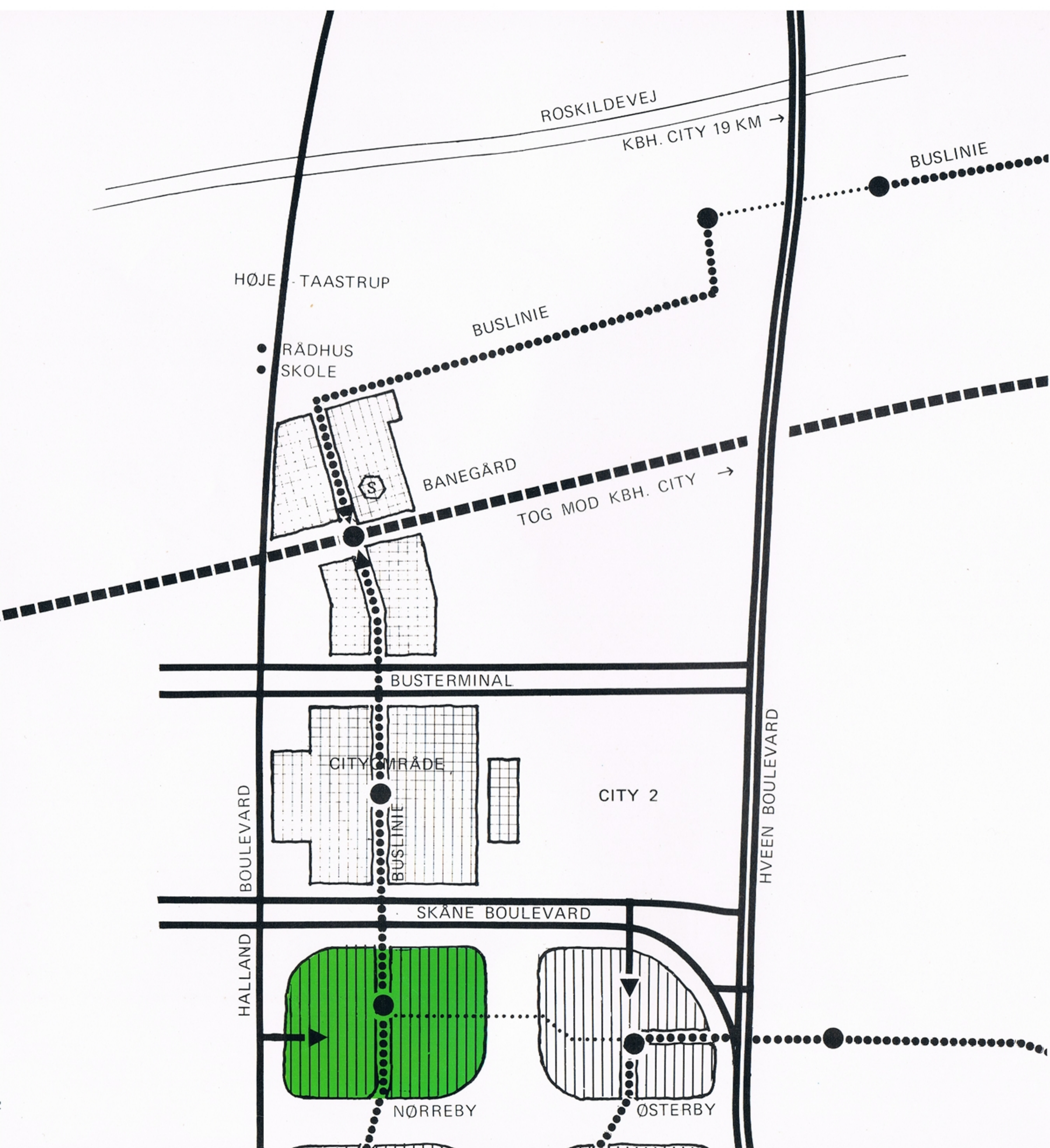




# Nørreby

Tåstrup almennyttige Boligselskab





## Beliggenhed – og hvordan man kommer til Nørreby i Høje-Taastrup

Høje-Taastrup var indtil for få år siden den lille landsby mellem Tåstrup og Hedehusene.

Landsbygaden om middelalderkirken og den lille købmand på hjørnet er – og vil blive – bevaret, men ellers er der sket en vældig udbygning mellem Tåstrup by og Høje-Taastrup.

Der er allerede mange arbejdspladser i området, og udviklingen vil blive forstærket i de nærmest kommende år. Høje-Taastrups nye banegård er en realitet med S-togene til København, og om kort tid vil også alle fjern tog standse ved banegården – »København Vest«.

CITY 2 – mere en by i 3 etager end et indkøbscenter – rummer mulighed for alle slags indkøb som i Københavns indre by. Her findes biograf og restauranter og alle andre former for by-aktiviteter.

Børneinstitutioner og skoler for de mindste er under udbygning, og Torstorpskolen er under planlægning.

Det nye gymnasium ligger 300 m vest for banegården sammen med rådhuset ved den gamle kirke.

NØRREBY bliver, ligesom den allerede beboede Østerby, en grøn by med store, nære fritidsarealer og bygrønningen. Umiddelbart øst for Tåstrup ligger byens idrætspark, der står i forbindelse med skov- og parkområde, der fører til Vestskoven i nord og gennem Store Vejleå-dalen til Køge Bugt i syd.

Afstanden fra Nørreby til den nye banegård er ca. 800 m og fra Nørreby til CITY 2 ca. 400 m.

## Hvordan kommer man til Nørreby?

S-toget kører til banegården. Herfra går buslinie 117 og 118 til Østerby Allé, og herfra er direkte adgang til Nørreby ad Torstorpsvejen.

Nørreby ligger 25 minutters bilkørsel fra Rådhuspladsen ad Vestmotorvejen og Hveen Boulevard, hvor sidevejen Skåne Boulevard fører til Østerby Allé og Nørreby.

Når Nørreby er færdigopført, sker tilkørsel fra Halland Boulevard.

# Nørreby er den anden af 4 byenheder i Torstorp

Den nye bydel – NØRREBY – er nr. 2 i rækken af de 4 byenheder med i alt ca. 1700 boliger, der vil danne det samlede byområde med en række karakteristiske træk.

Østerby er allerede beboet, og i 1989 og 1990 vil henholdsvis Vesterby og Sønderby være under opførelse.

Nørreby er en selvstændig bydel med ca. 500 boliger, hvoraf 351 er almennyttige til udlejning og 34 ungdomsboliger.

Det er den største af de 4 byenheder, og fra det store, sluttede torv er der direkte forbindelse til det kommende Cityområde og banegården. Ved torvet ligger bydelens fælleshus, men herudover ligger der 3 lokale fælleshuse med maskinvaskerier, centralt placeret i boligkvartererne.

Det første karakteristiske træk i byområdet er, at hver af de 4 bydele alle fungerer som selvstændige små byer med eget bytorv og fællesfaciliteter samt selvstændig tilkørsel, således at fremmed trafik igennem bydelene undgås.

Bydelene er adskilte af skovbælter, der har sammenhæng med den store bygrønning, d.v.s. et sammenhængende grønt område på omtrent 1 km's længde.

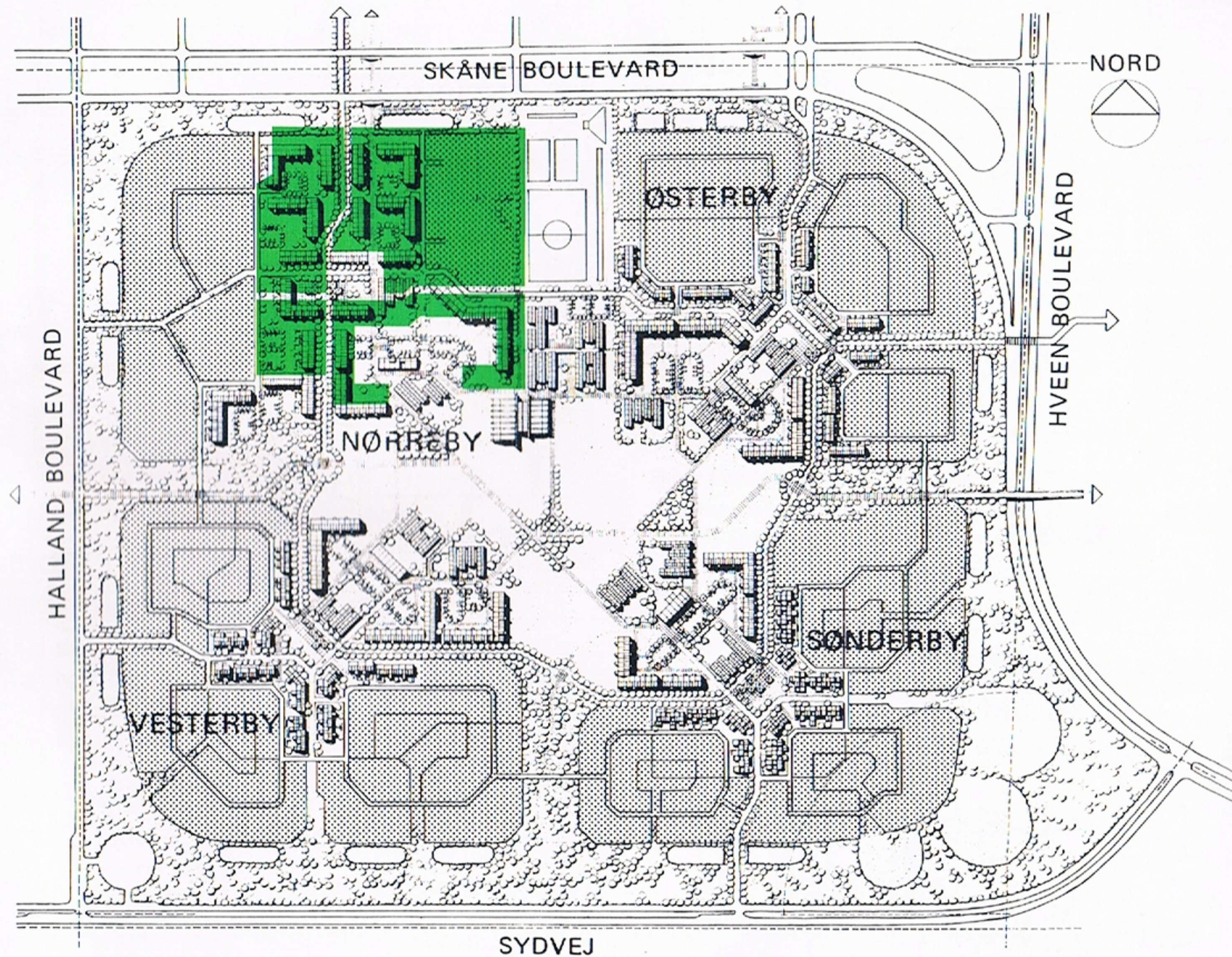
Et andet karakteristisk træk er, at bybussen kører trafiksikkert på en selvstændig busvej – uden anden trafik – og kun med stoppested på de 4 bydeles torve. Bussen er planlagt at køre til banegården ad Høje Tåstrup Boulevard og til Tåstrup by.

Et tredje karakteristisk træk er det gennemførte hensyn til trafiksikkerhed for gående og cyklende.

På de veje, der fører til de enkelte bydele, kan der trafiksikkert køres hurtigt, på tilkørselsveje til bytorvene kan der køres med jævn fart, mens bilvejene i byen til parkeringspladserne er »stilleveje« med max. 30 km/t, og boligvejene er »opholds/legegader«, hvor bilkørsel er meget begrænset og kun mulig med højst 15 km/t.

Bygrønningen er stor med plads til et utal af fritidsaktiviteter, f.eks. nyttehaver og byggelegeplads foruden boldbaner. Hele byen er omgivet af et skovbælte med lydvolde mod de omgivende veje.

Gennem bygrønningen fører en cykle- og gangsti, der har



forbindelse via bro over Hveen Boulevard til de vældige grønne friarealer i Store Vejleå-dalen.

Torstorpskolen bliver opført centralt i området nord for bygrønningen, så skolevejen vil være kort og trafikikker fra alle bydele.

I forbindelse med sikkerhed for trafikanter kan det nævnes, at der mellem bydelene fører »siveveje«, således at unge, f.eks. i mørke timer, ikke behøver at færdes på bygrønningen, men kan vælge oplyste og beboede gader.

## Boligerne

Det har været en målsætning i planlægningen af Nørreby at give boligkvartererne et intimt og oplevelsesrigt præg med mange muligheder for valg af boligindretning og boligstørrelse, beliggenhed i etagebolig eller i tæt/lavt boligkvarter, ved opholds-legegader eller i gårdanlæg om en fælles lille grønning.

Alle afsnit har let forbindelse til torvet med det centralt beliggende fælleshus og busstoppestedet.

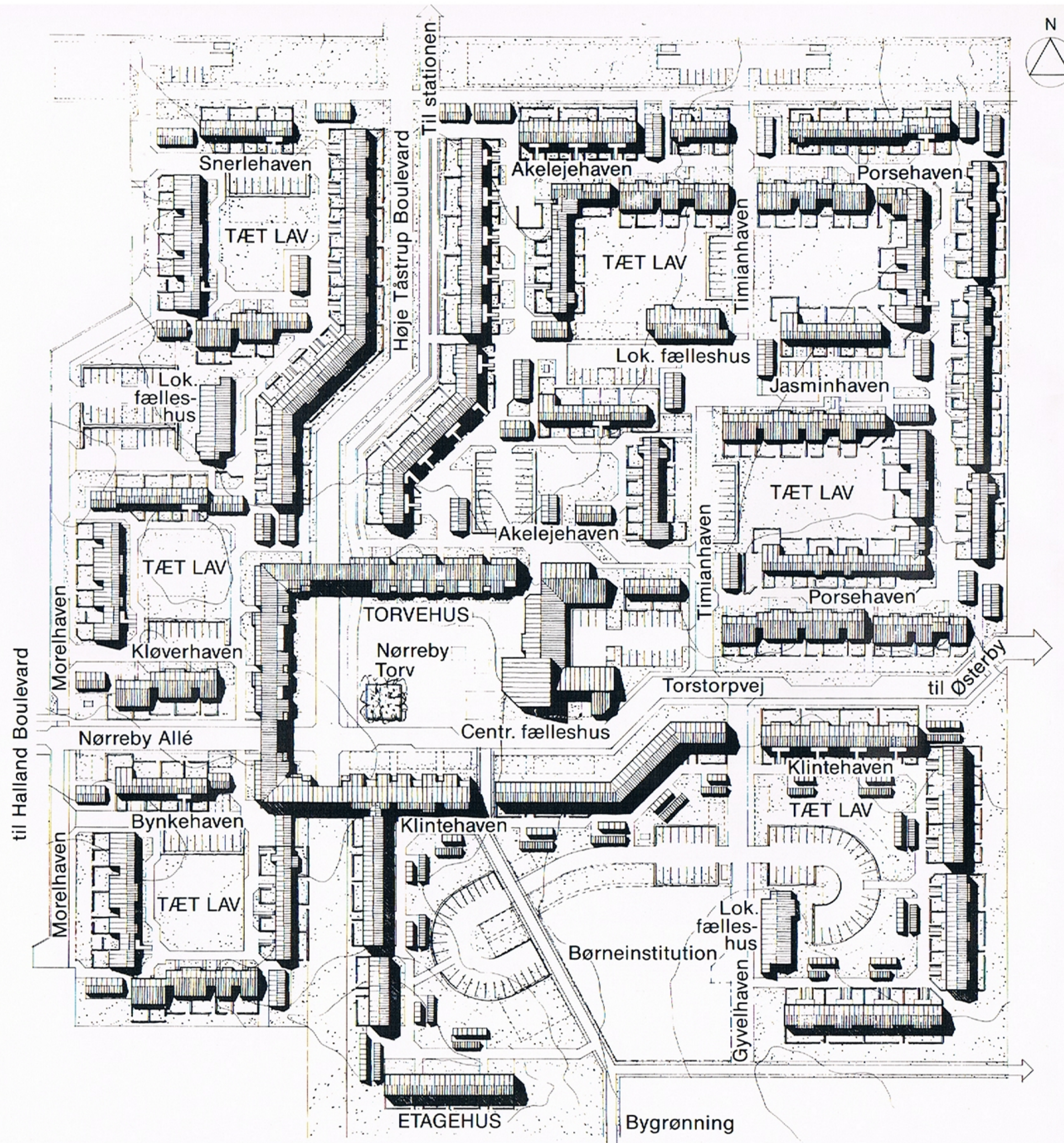
Nørreby er af vejene opdelt i 5 kvarterer, der opdeles i boliggrupper.

1. Tæt/lav kvarteret TIMIANHAVEN rummer boliggrupper ved gaderne PORSEHAVEN, JASMINHAVEN og AKELEJEHAVEN.
2. Tæt/lav kvartererne ved gårdanlæggene SNERLEHAVEN og KLØVERHAVEN.
3. Tæt/lav kvarteret ved gårdanlægget BYNKEHAVEN.
4. Kvarteret GYVELHAVEN med en etagehusgruppe og en tæt/lav-gruppe.
5. Etagehuskvarteret NØRREBY TORV.

I kvartererne Timianhaven, Gyvelhaven og mellem gårdanlæggene Snerle- og Kløverhaven ligger mindre lokale fælleshuse, der er indrettet med maskinvaskeri og fritidsrum med køkken og toilet.

## Haveanlæg

Etageboligerne har alle kontakt til fælles haveanlæg med



legepladser til småbørn. Fra haveanlægget ved Lavendelhaven er der direkte forbindelse til bygrønningen.

Tæt/lav-boligerne ligger som grupper omkring en fælles grønning med legepladser for de små.

Småbørnslegepladserne er grusede, med sandkasser og bænke, og der er afsat et beløb på budgettet til indkøb af legeredskaber. Hertil kommer, at gaderne er udformet og beplantet, så de kan bruges til ophold og til børnenes leg.

Til alle tæt/lav-boliger hører en lille, privat mulddækket have, anlagt med terrasse og omgivet af en hæk, mod haven af liguster og mod gader af bøg.

Haverne kan være anderledes udformet end vist på lejlighedsplanerne.

## Materialer og udstyr

Opholdsrum m.m.:

Gulve er lakeret ahorn. Vægge er tapetserede med lyst standardtapet. Vindueslysninger og vinduer er malerbehandlede. Lofter er hvidmalede på beton eller gipsplader.

Trapper i boligerne er af lakeret fyrretræ.

Alle boliger har stik til radio, der kan modtage FM, Danmark og Sverige, samt TV til Danmark og Sverige I og II fra fællesantenne i Østerby.

Alle boliger har telefonstik i alle etager.

## Køkken

Elementkøkkener med låger af bøg.

Såfremt der senere installeres opvaskemaskine, er der, i boliger med 1 værelse + 1 kammer – eller større –, afsat plads i modulet nærmest vasken, men der er ikke forberedt installationer.

## Hårde hvidevarer

I typerne BH 210 og BL 210, der er 1-værelses boliger i etagehuse og tæt/lav:

a: Bordkomfur med 2 kogeplader og 1 ovn.

b: Køleskab med 139 liter køl og 21 liter frys, dog 161 liter køl og 34 l frys i typerne BH 210b-c-d.

I typerne BH 211 og BL 220, boliger med 1 værelse + 1 kammer eller 2 værelser:

a: Komfur med 3 kogeplader og 1 ovn.

b: Køleskab med 161 liter køl og 34 liter frys.

I typerne BH og BL, numre 221 og opefter, boliger med 2 værelser + 1 kammer eller større:

a: Komfur med 3 kogeplader og 1 ovn.

b: Køle/fryseskab med 206 l køl og 108 l frys.

Der findes emhætte i samtlige køkkener med undtagelse af typerne BL 210a og b, som er forsynet med ventilator.

## Baderum

Vægge har 15×15 cm hvide fliser og gulve 10×10 cm grå gulvfliser. I alle baderum er bruser, og der er forberedt til installation af vaskemaskine undtagen BL 210a og b, 1-værelses boliger, samt enkeltværelser og ungdomsboliger.

## Skabe

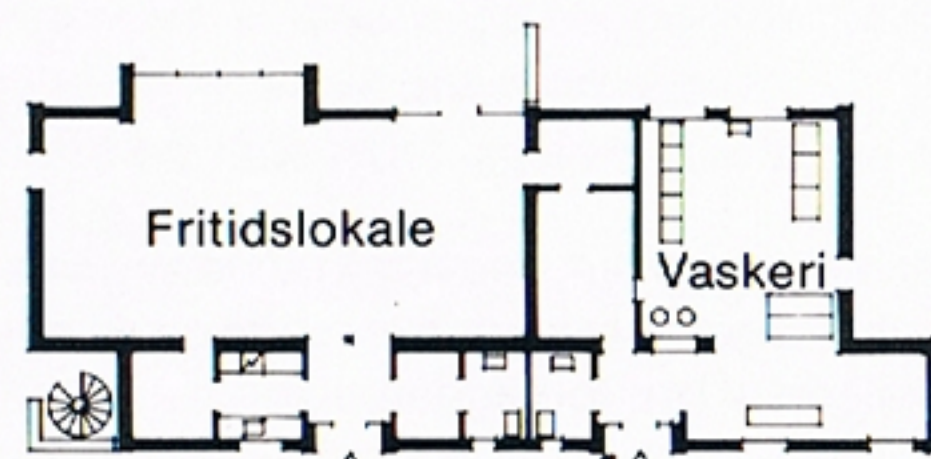
Boligerne har garderobeplads, og soverum har skabe som vist på planerne med låger af bøg.

## Lokale fælleshuse

Byenheden Nørreby har en stor udstrækning, bl.a. derfor er centralvaskeriet opdelt i 3 afsnit, fordelt lokalt i kvartererne i de lokale fælleshuse.

Som supplement til fritidslokalerne ved torvet er der i de 3 lokale fælleshuse indrettet et stort fritidslokale med garderobe, køkken og toilet.

Rummet er egnet til lokal klubvirksomhed og evt. til spisning i forbindelse med mindre familiefester for beboere i kvarteret.



Rummet kan opdeles i 2 rum, hvis afdelingsbestyrelsen finder det ønskeligt.

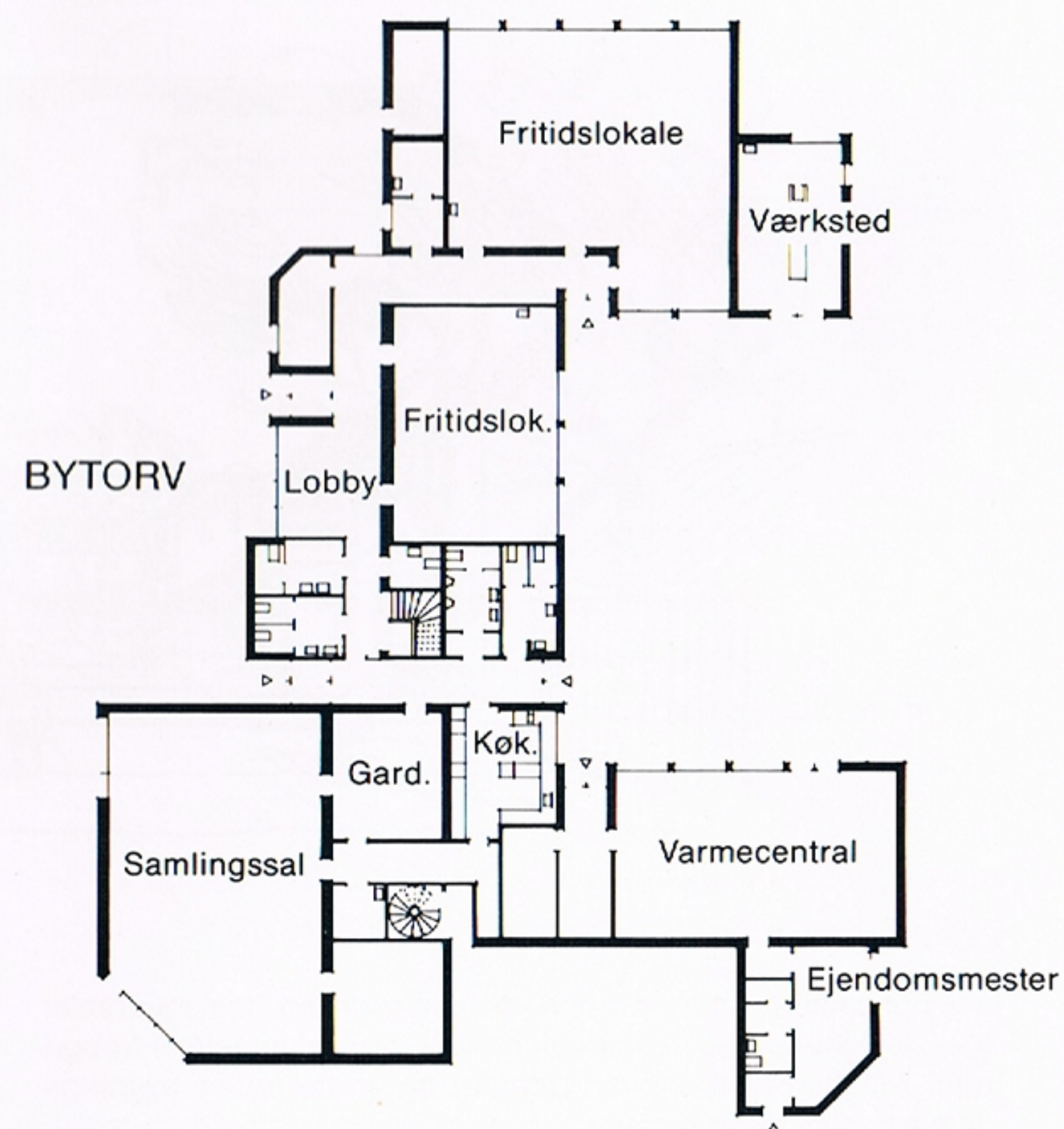
## Fælleshuset på torvet

Nørreby Torv ligger midt i byen, og her ligger også fritidslokalerne og kontoret for afdelingens ejendomsmester.

I fælleshuset er der indrettet et afsnit til større møder og selskaber og et afsnit til fritidsklubber med et specielt indrettet værksted. Yderligere indeholder bygningen mindre rum til møder for afdelingsbestyrelsen o.l.

Selskabsafdelingen, der har egen indgang, tænkes i særdeleshed anvendt til større familiefester.

Rummene til fritidsaktiviteter for unge og ældre kan opdeles og indrettes efter en af afdelingsbestyrelsen vedtaget plan.



## Tæt/lav boliger

Alle boliggrupper ved Porsehaven, Jasminhaven og Akelejehaven har hoveddøre direkte mod opholds-legegeden.

I grupperne ved Snerlehaven, Kløverhaven og Bynkehaven vender hoveddøre mod det fælles grønne gårdrum.

Boliger med 1 værelse findes i kvartererne ved Porsehaven og Bynkehaven samt ved Klintehaven. 1 værelse + 1 kammer findes ved Akelejehaven og Snerlehaven, men ellers findes, i alle kvarterer, boligtyper med 2 værelser, 2 værelser + 1 kammer og 2 værelser + 2 kamre i varierede udformninger. F.eks. findes boligen 2 værelser + 1 kammer med opholdsstuen beliggende i stueetage, men også med opholdsstuen på 1. sal.

Ved Akelejehaven, Snerlehaven og Klintehaven findes

den specielle boligtype med 2 værelser + 1 kammer, der er beliggende på 1. og 2. sal med adgang ad udvendig trappe fra gaden.

Ved foden af trappen anlægges opholdspladser. Alle boliger har eget udhus. Grupper af udhuse er samlet i små bygninger, beliggende nær hoveddøre, og her findes boligernes postkasser, rum til affald samt fællesrum for cykler, barnevogne og legeredskaber. I en del boliger i stueetager er der, ved målforhold ved indgange og badeværelsesinventar, taget hensyn til ældre beboere med let handicap.

Dette er tilfældet ved boliger med 1 værelse, type BL 210b og type BL 210c og ved boliger med 1 værelse + 1 kammer, type BL 211a og b, samt ved boliger med 3 værelser, type BL 230-.



Alle boligarealer i denne brochure er såkaldte bruttoetagearealer, d.v.s. lejlighedernes nettoarealer tillagt vægge, andele af trappe- rum, lejlighedsskel, indgangspartier og andre fælles bygnings- dele e.l., hvor disse findes.

Det er derfor hensigtsmæssigt, ved hjælp af de angivne mål på bo- ligens enkelte rum, at gøre sig klart, hvor store disse egentlig er og ikke lade sig mislede af bruttoetagearealet.

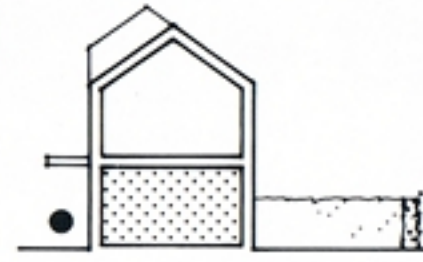
## LEJLIGHEDSTYPER • TÆT/LAV

Type	Størrelse	Areal m <sup>2</sup>	Antal
BL 210 a	1 værelse	39,16	4
BL 210 b	1 værelse	40,16	4
BL 210 c	1 værelse	43,84	6
BL 211 a	1 værelse + 1 kammer	56,65	2
BL 211 b	1 værelse + 1 kammer	56,65	2
BL 220 -	2 værelser	72,02	36
BL 221 a	2 værelser + 1 kammer	85,35	6
BL 221 b	2 værelser + 1 kammer	87,35	36
BL 221 c	2 værelser + 1 kammer	87,51	12
BL 221 d	2 værelser + 1 kammer	87,51	12
BL 221 e	2 værelser + 1 kammer	87,59	64
BL 222 a	2 værelser + 2 kamre	99,49	10
BL 222 b	2 værelser + 2 kamre	107,42	2
BL 222 c	2 værelser + 2 kamre	107,42	2
BL 222 d	2 værelser + 2 kamre	108,48	12
BL 230 -	3 værelser	87,25	32

Nogle typer findes også spejlvendt i forhold til de viste tegninger. Disse er markeret med en ● ved adressen.

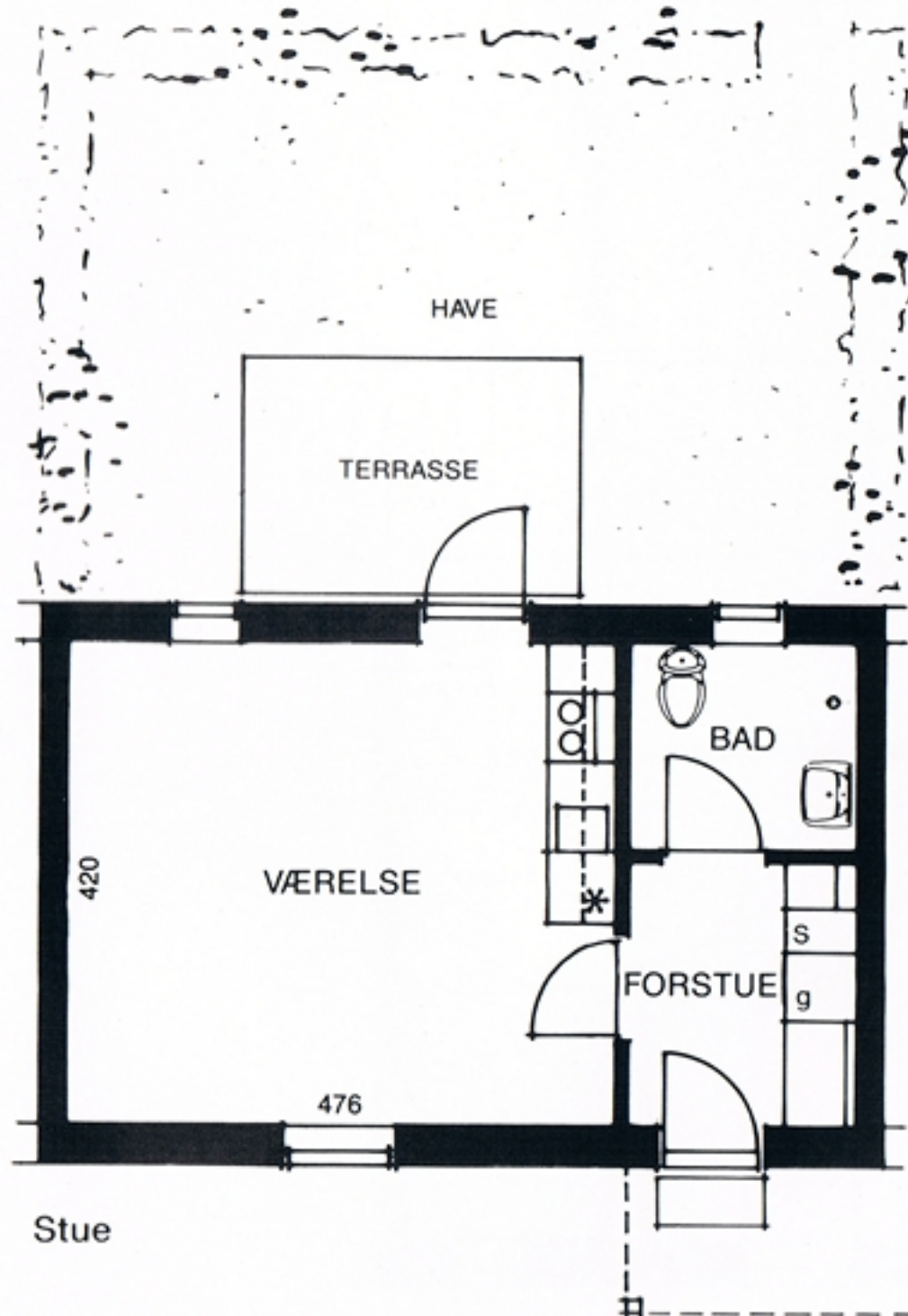
## Type BL 210 b

1 værelse  
40,16 m<sup>2</sup>



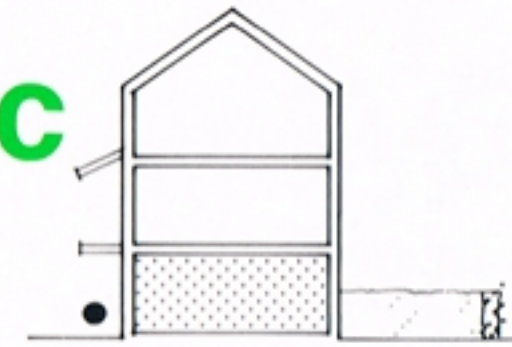
Denne type findes:

Bynkehaven 5 · 7●  
Porsehaven 60● · 62



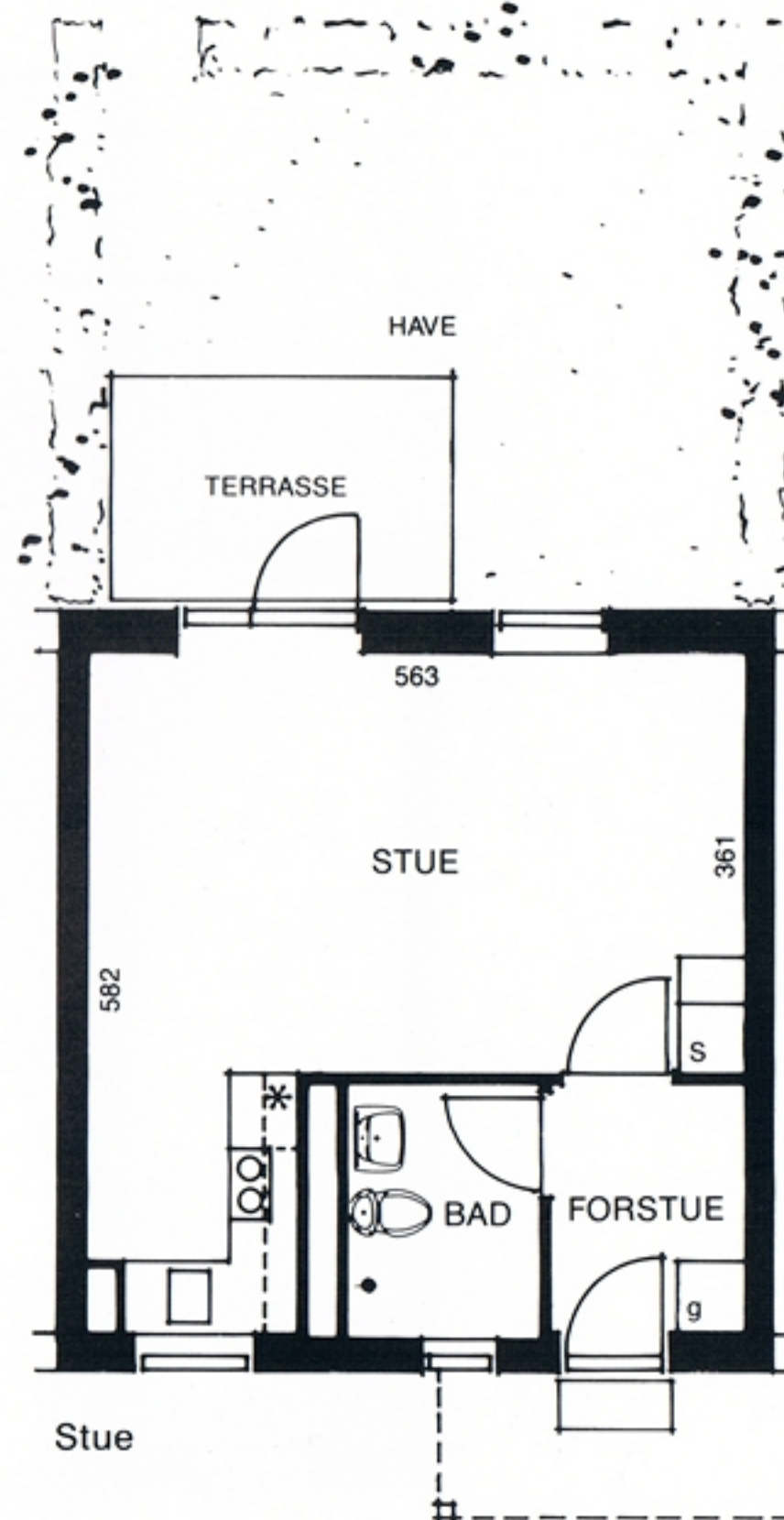
## Type BL 210 c

1 værelse  
43,84 m<sup>2</sup>



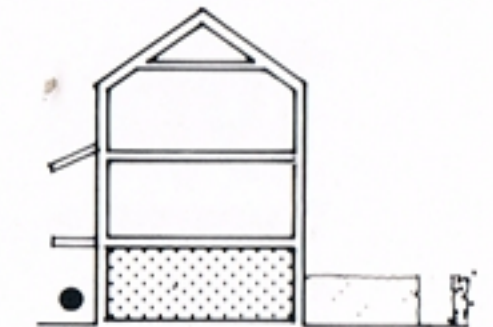
Denne type findes:

Klintheaven 25□ · 27● · 33 · 35● · 41 · 43●□



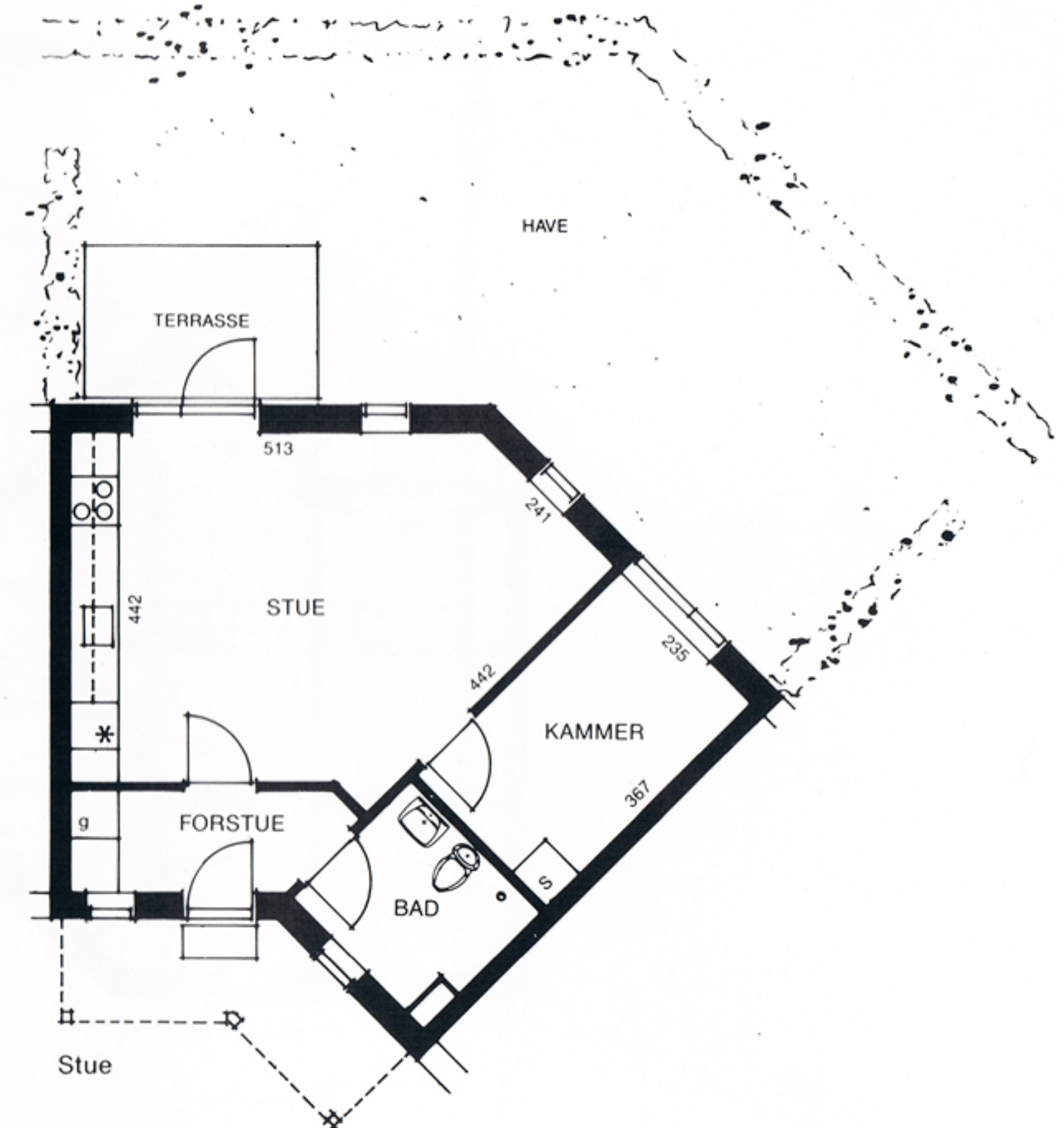
## Type BL 211 a

1 værelse + 1 kammer  
56,65 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejehaven 17  
Snerlehaven 43



### Type BL210a

= BL210 b, men på 1. sal  
39,16 m<sup>2</sup>

Opholdsplads på indgangssiden

Bynkehaven 9 · 11●□  
Porsehaven 64 · 66●□

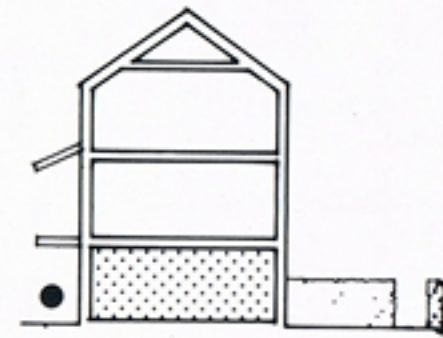
På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område. Udenfor dette område har 1. sals lejlighederne have (se type BL 221a)

De med □ mrk. boliger har gavlvindue i stuen

## Type BL 211 b

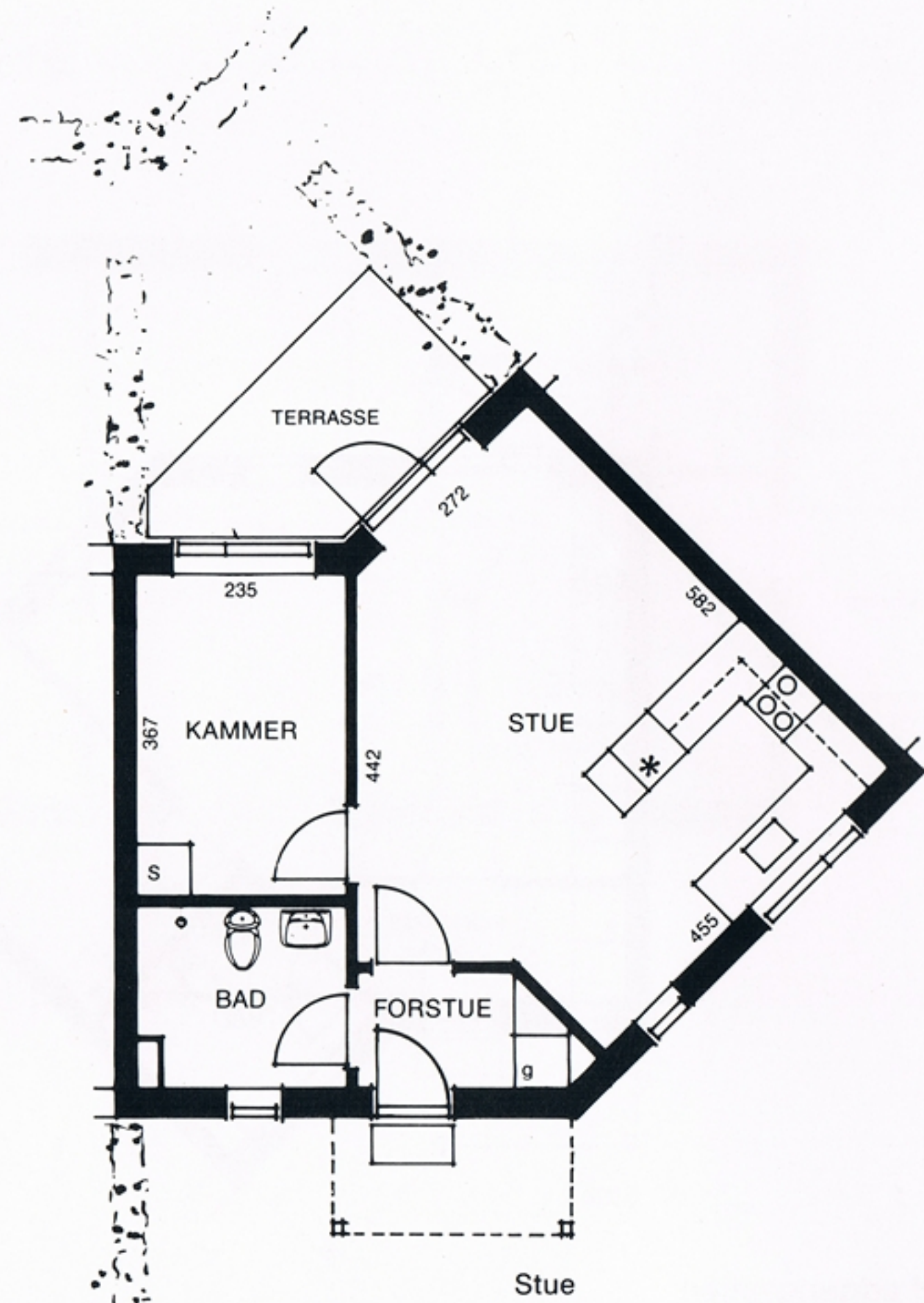
1 værelse + 1 kammer

56,65 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejehaven 33  
Snerlehaven 59

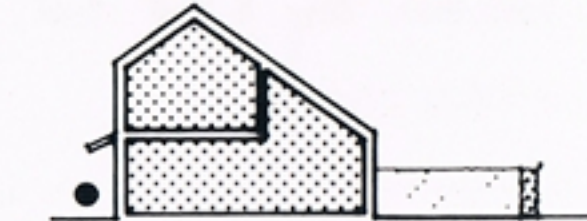


På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område.  
Udenfor dette område har 1. sals lejlighederne have (se type BL 222c)

## Type BL 220 -

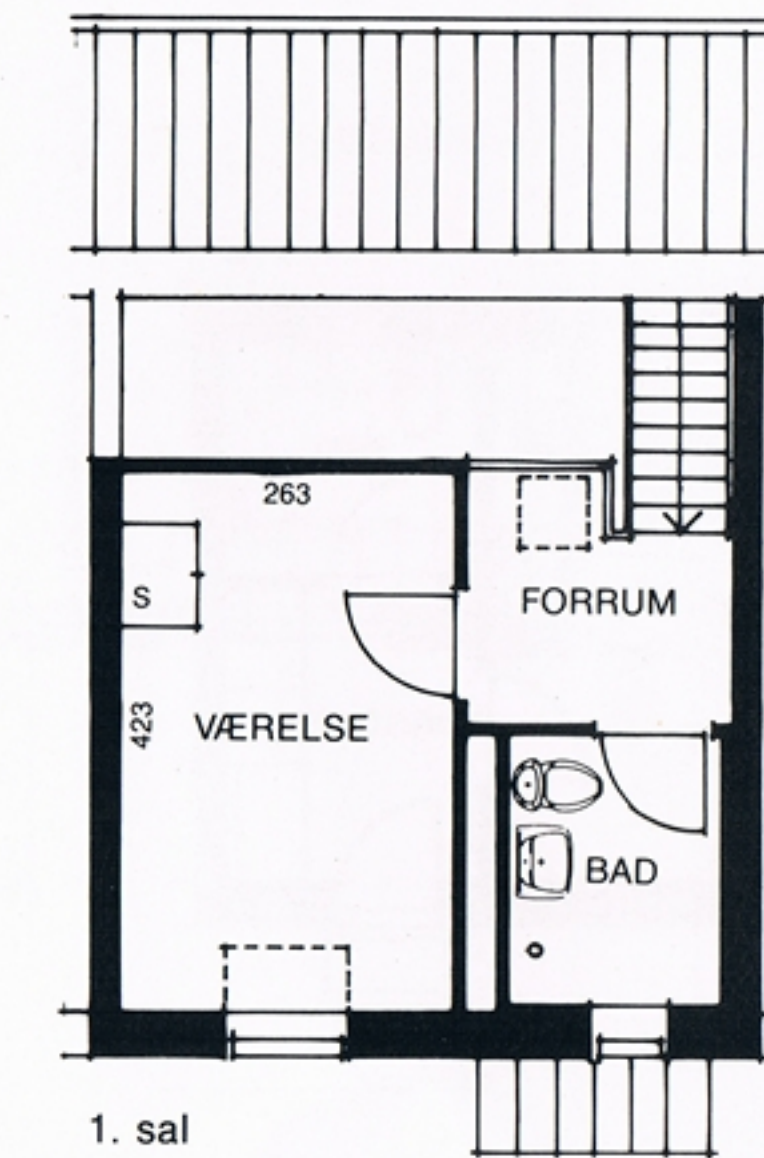
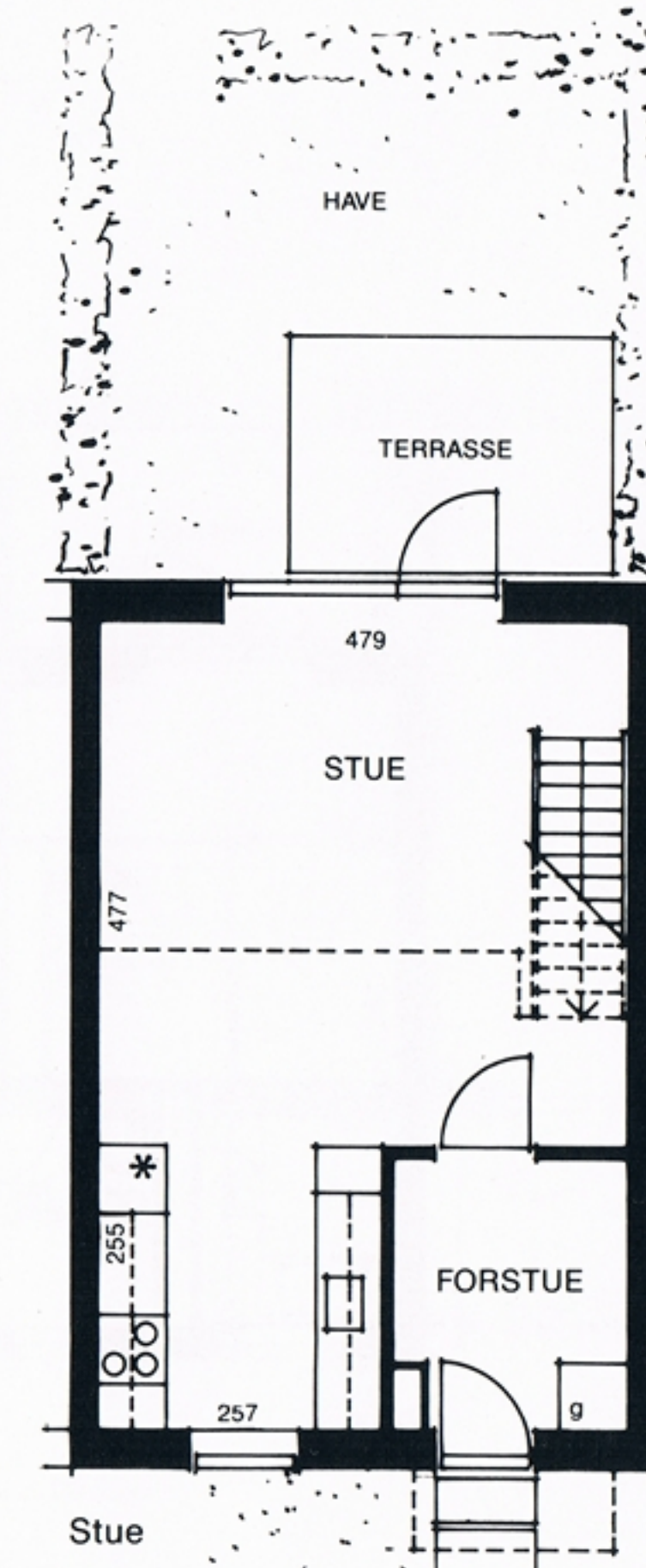
2 værelser

72,02 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejehaven 2□ · 22□ · 34 · 44 · 46□  
Bynkehaven 1□ · 2♦ · 4 · 16□ · 18♦ · 20  
Jasminhaven 1□ · 2♦ · 4 · 16  
Kløverhaven 1□ · 2♦ · 4 · 13♦  
Porsehaven 1□ · 2♦ · 4 · 16 · 17 · 19♦ · 21□ · 26□ ·  
35□ · 37 · 47♦  
Snerlehaven 2♦ · 4 · 16□ · 18♦ · 20 · 24

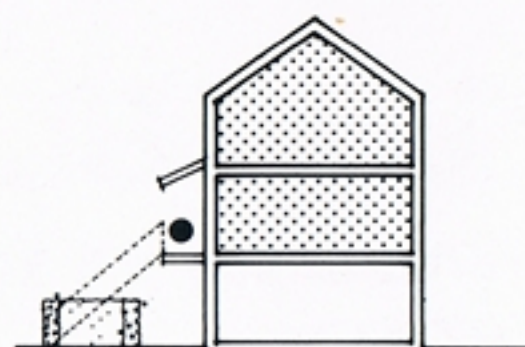


De med □ mrk. boliger har gavlvindue i stuen  
De med ♦ mrk. boliger har gavlvindue i forrum på 1. sal (og ikke ovenlys)



## Type BL 221 a

2 værelser + 1 kammer  
85,35 m<sup>2</sup>

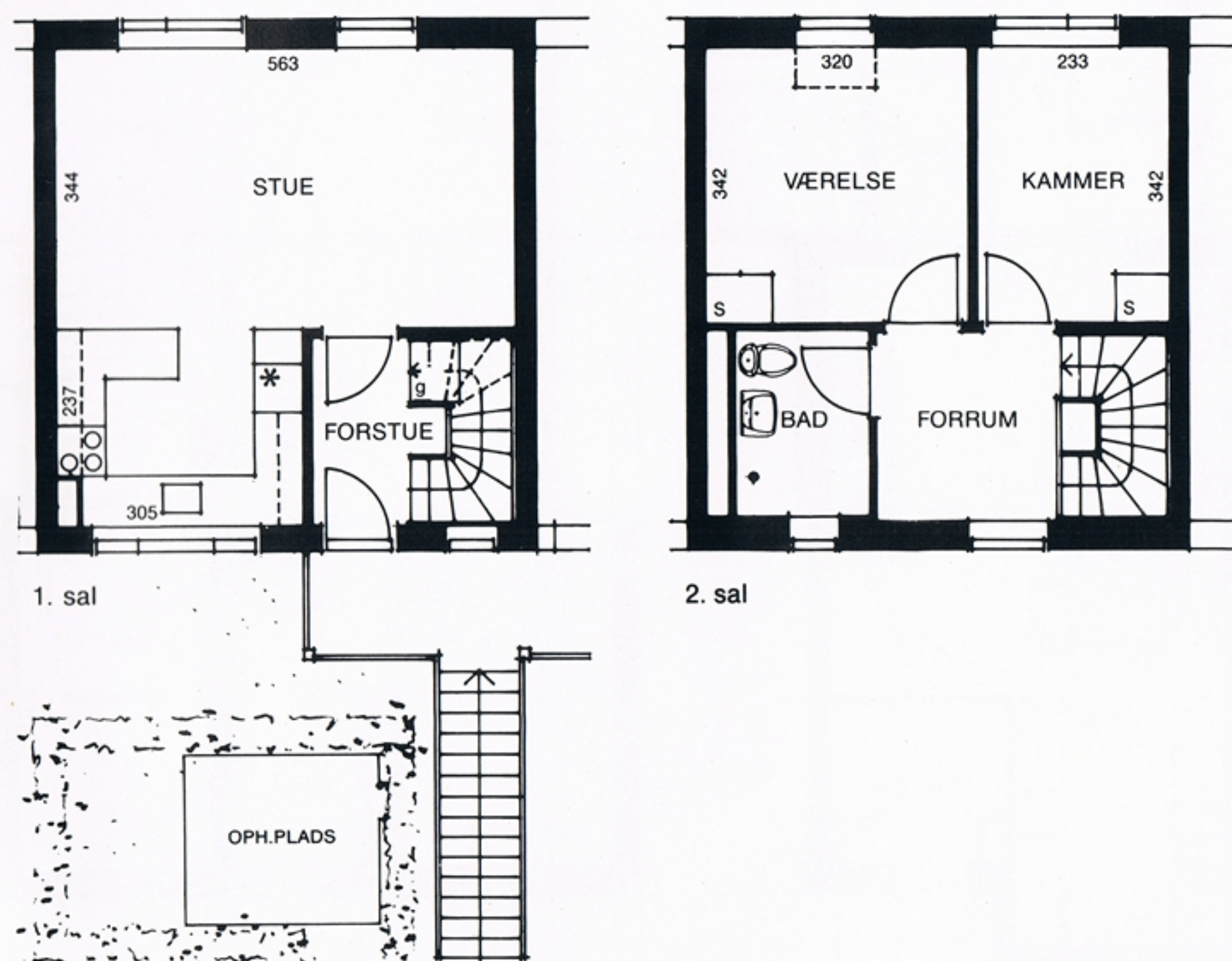


Denne type findes:

Klintehaven 29□ · 31● · 37 · 39● · 45 · 47●□

På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område.

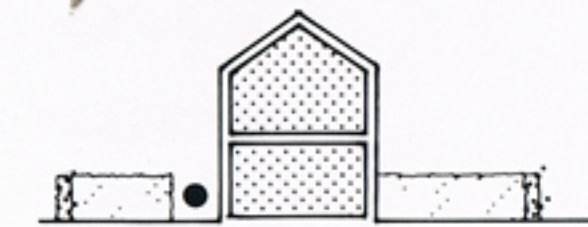
Udenfor dette område har disse lejligheder have.



De med □ mrk. boliger har gavlvindue i stuen og i værelset

## Type BL 221 b

2 værelser + 1 kammer  
87,35 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejehaven 1 · 3□ · 4 · 6 · 10□ · 20 · 26 · 28 · 32 · 93□

Bynkehaven 3 · 30□ · 32 · 34

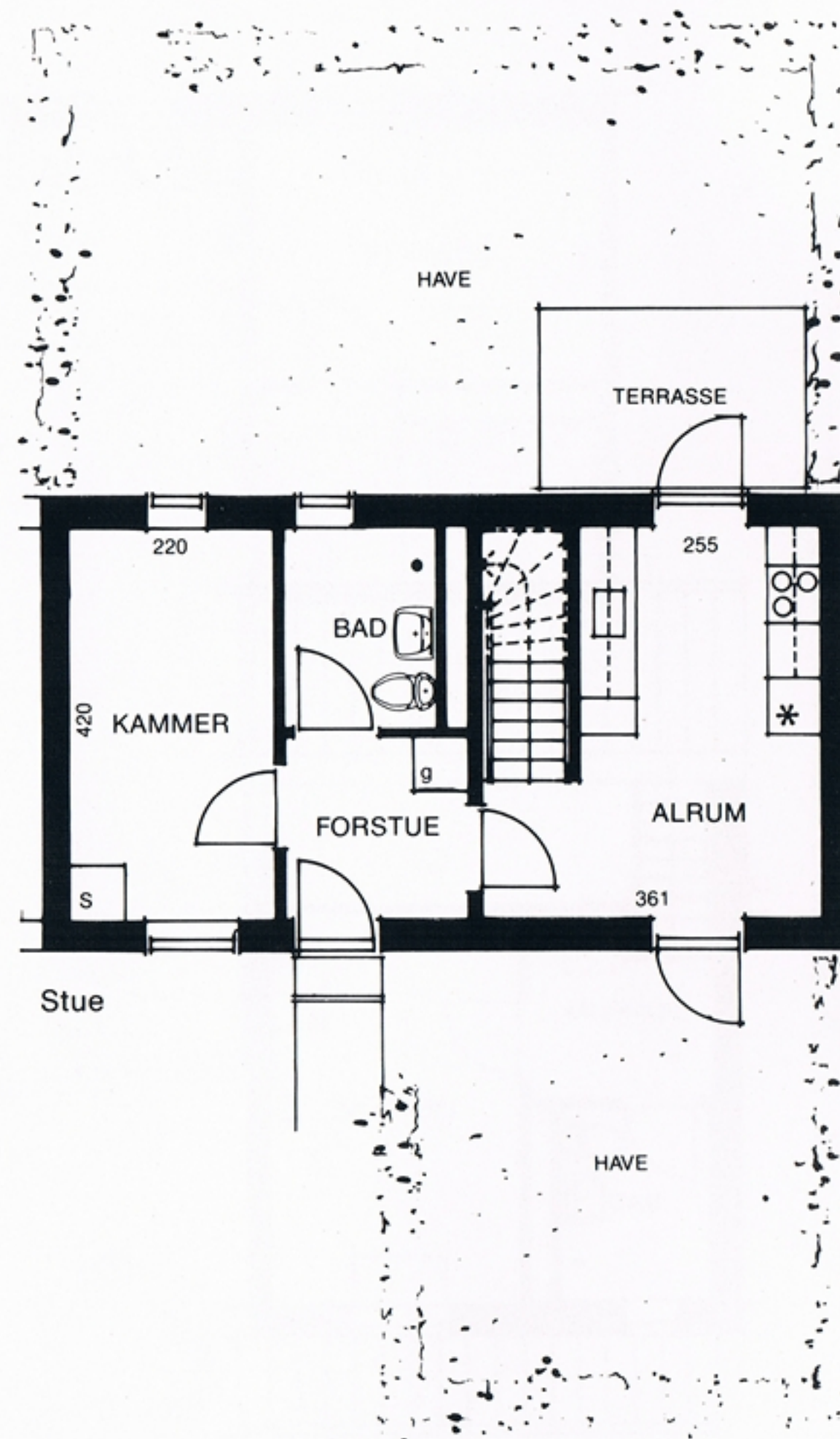
Jasminhaven 3 · 5 · 7□ · 18

Kløverhaven 15 · 17

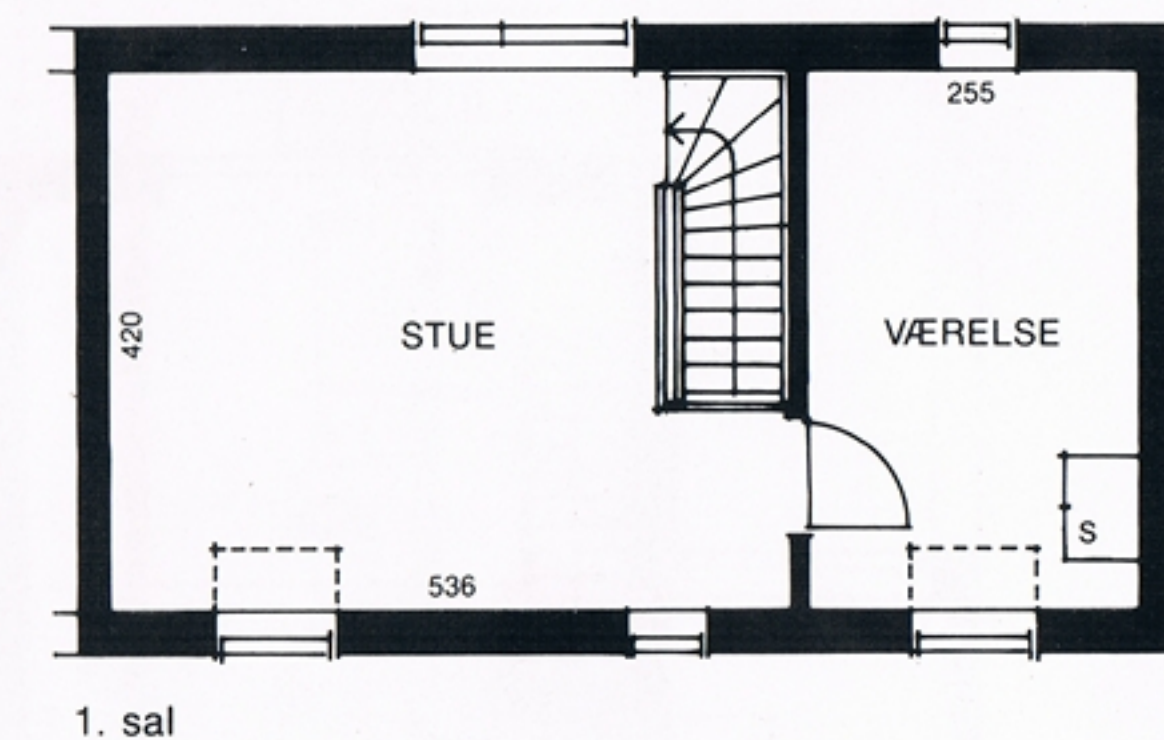
Porsehaven 3 · 9 · 13 · 28□ · 30 · 31 · 34□ · 36 · 46 ·

52 · 54 · 68 · 70 · 72

Snerlehaven 1 · 3



De med □ mrk. boliger har gavlvindue i stuen

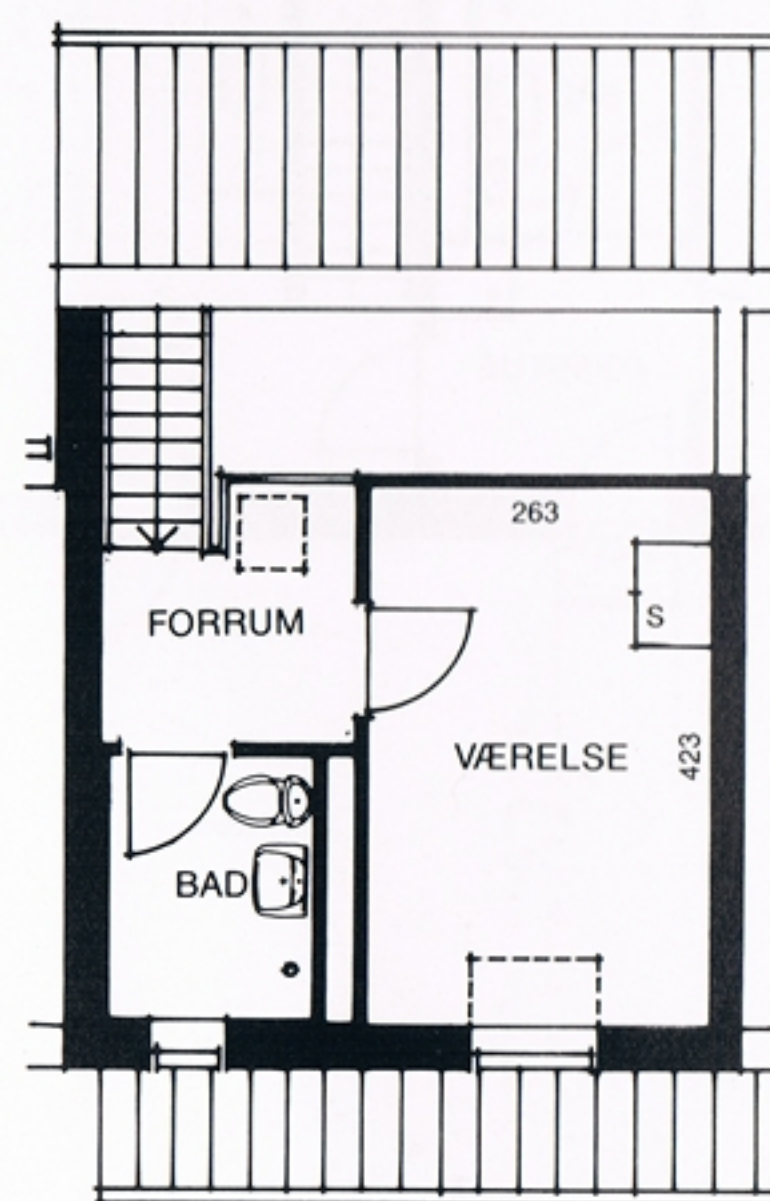
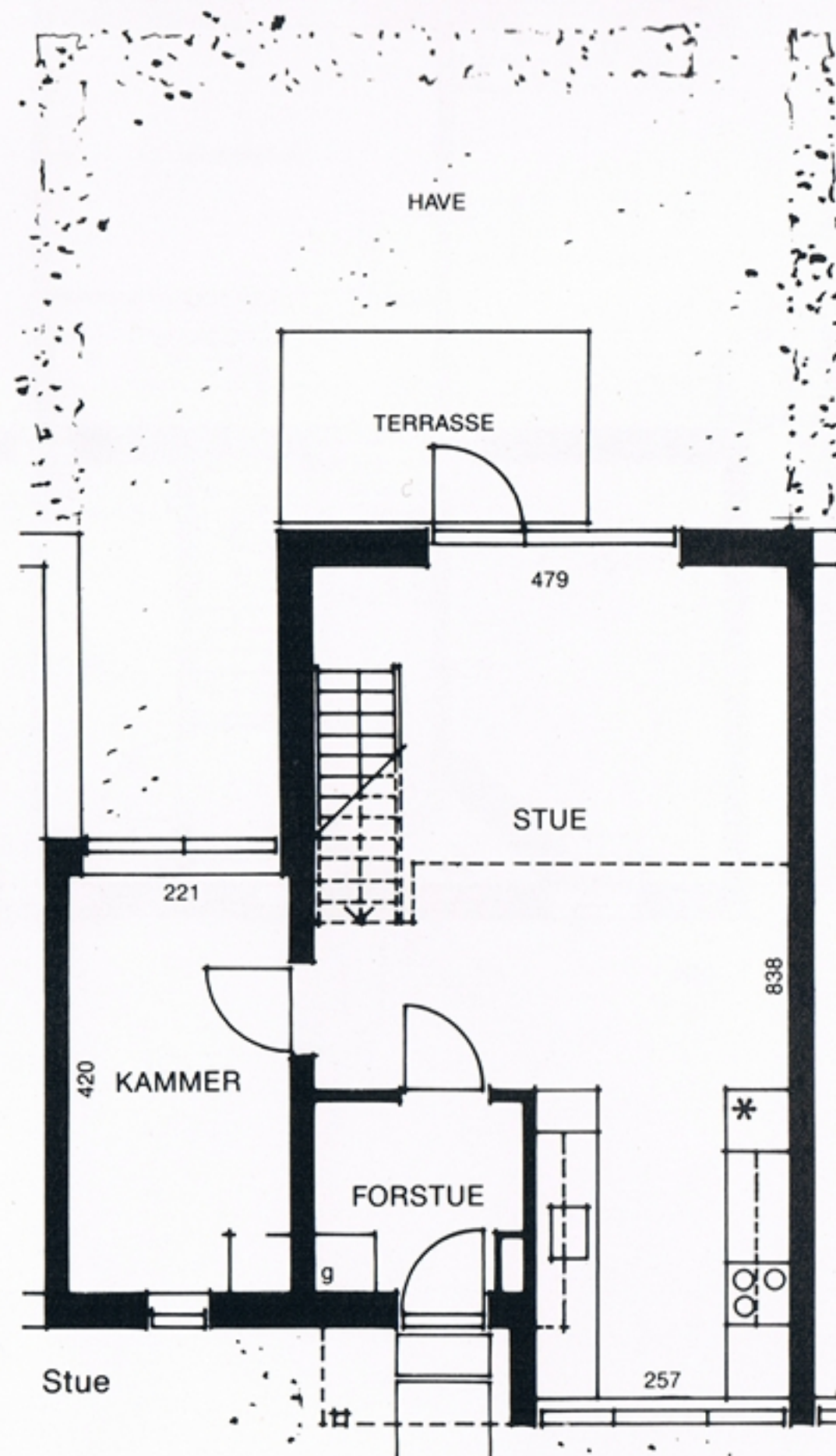


## Type BL 221 c

2 værelser + 1 kammer  
87,51 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven	36
Bynkehaven	8 · 24
Jasminhaven	8
Kløverhaven	8 · 9
Porsehaven	8 · 12 · 18 · 29 · 45
Snerlehaven	8



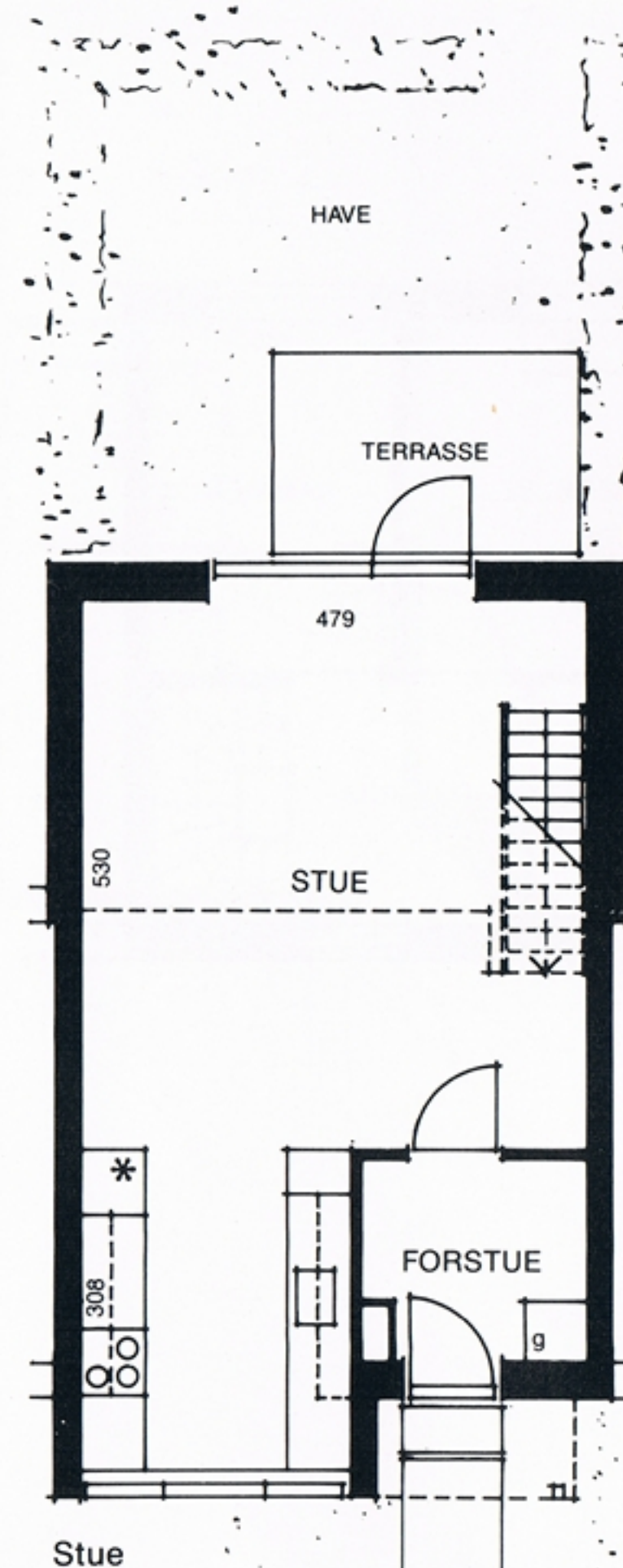
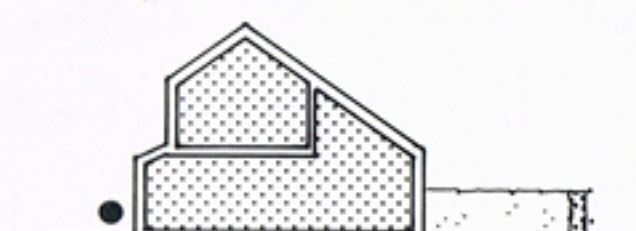
1. sal

## Type BL 221 d

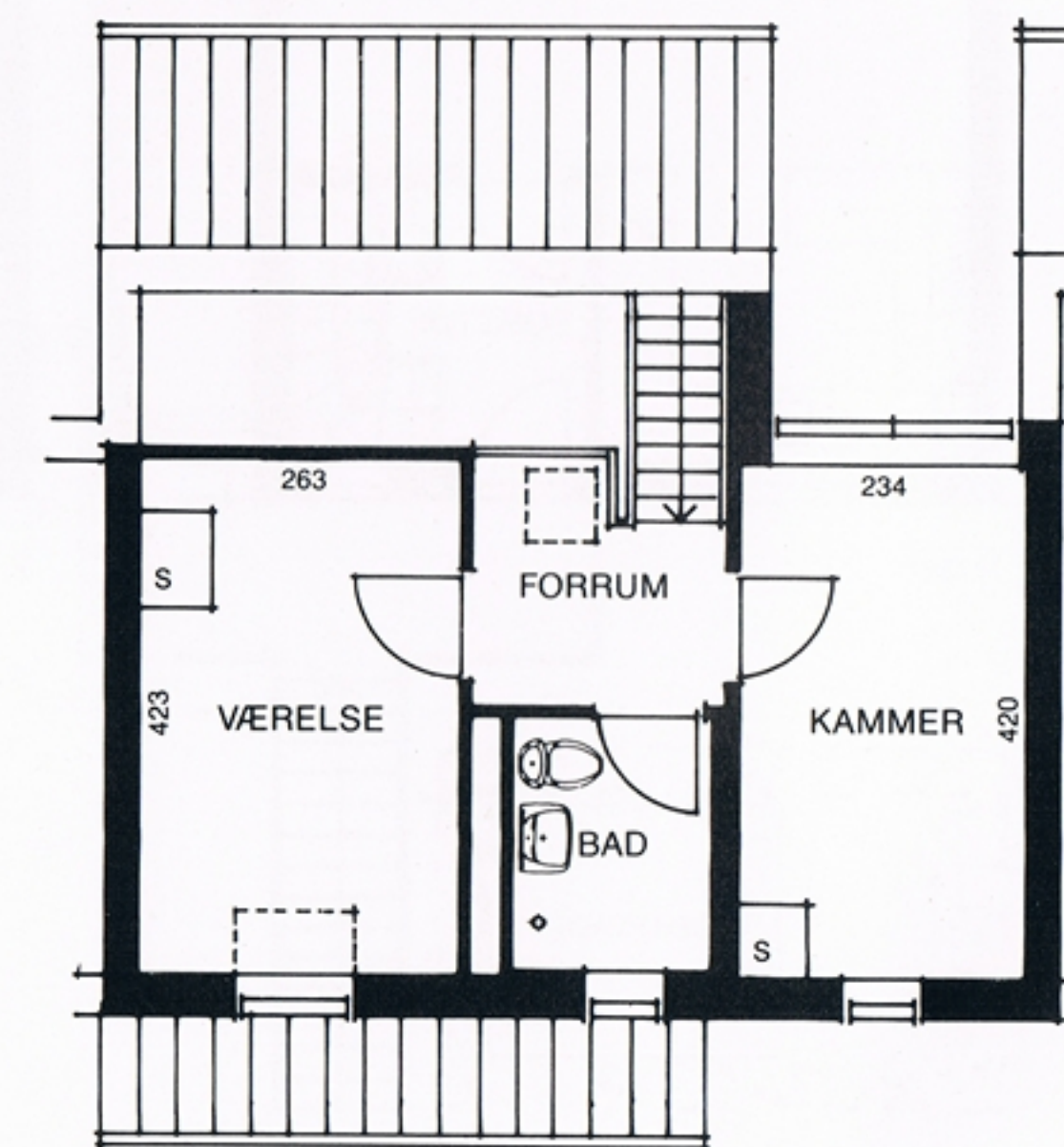
2 værelser + 1 kammer  
87,51 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven	38
Bynkehaven	10 · 26
Jasminhaven	10
Kløverhaven	7 · 10 <sup>□</sup>
Porsehaven	10 · 14 · 20 · 27 · 43
Snerlehaven	10



Stue

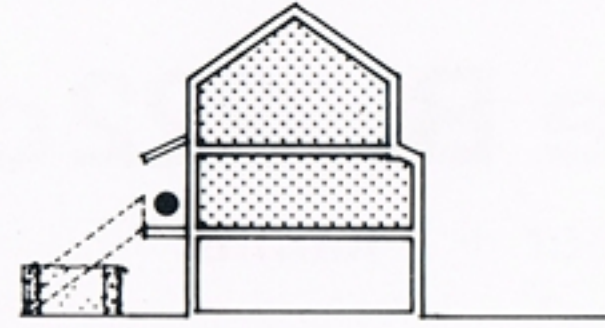


1. sal

Den med <sup>□</sup> mrk. bolig har gavlvindue i stuen

# Type BL 221e

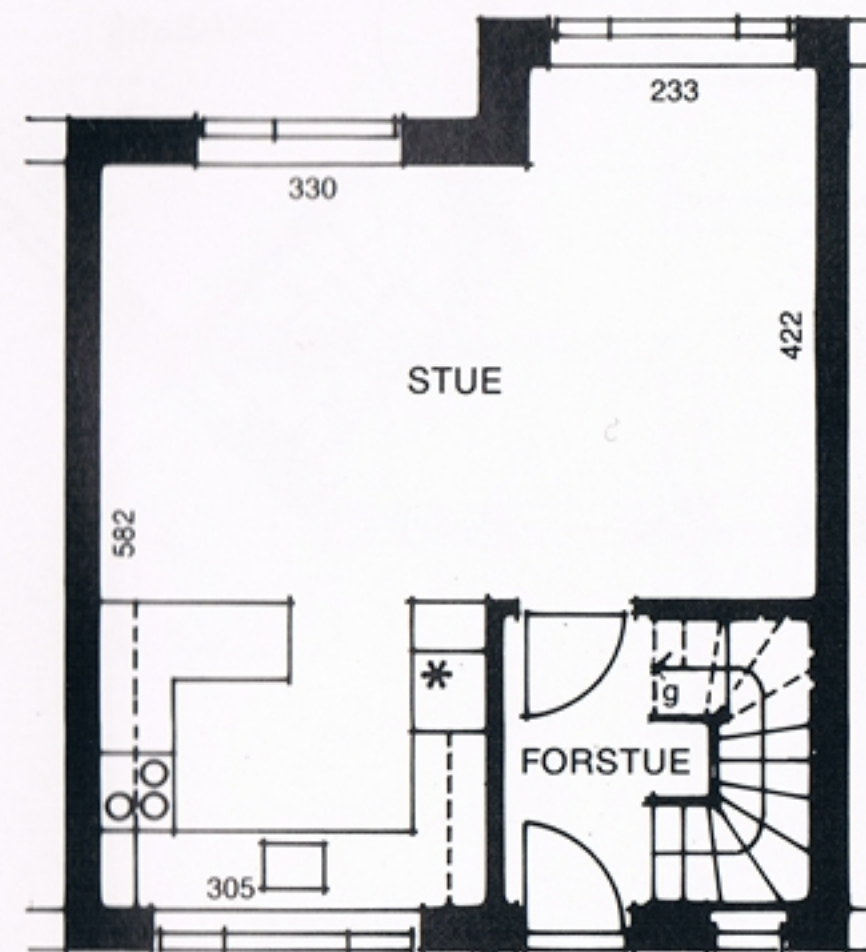
2 værelser + 1 kammer  
87,59 m<sup>2</sup>



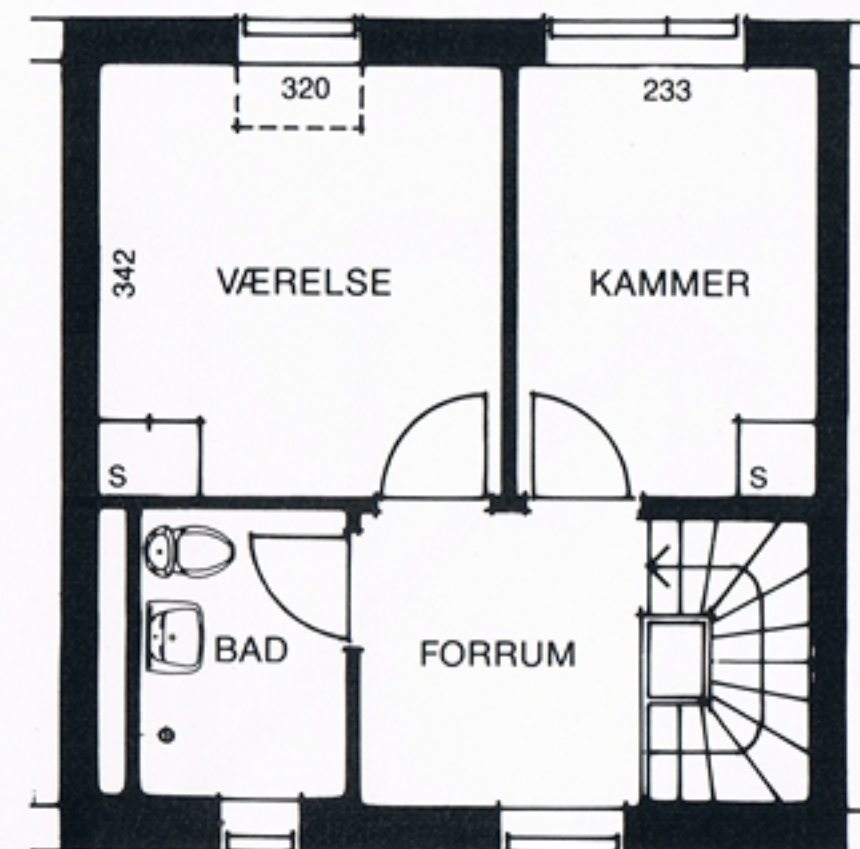
Denne type findes:

Akelejahaven 13<sup>□</sup> · 15<sup>●</sup> · 23 · 25<sup>●</sup> · 29 · 31<sup>●</sup> · 39 · 41<sup>□</sup> · 45 · 47<sup>●</sup> · 51 · 53<sup>●</sup>  
57 · 59<sup>●</sup> · 63 · 65<sup>●</sup> · 69 · 71<sup>□</sup> · 75<sup>□</sup> · 77<sup>●</sup> · 81 · 83<sup>●</sup> · 87 · 89<sup>□</sup>  
Klintehaven 3<sup>□</sup> · 5<sup>●</sup> · 9 · 11<sup>●</sup> · 15 · 17<sup>●</sup> · 21 · 23<sup>□</sup> · 51 · 53<sup>●</sup> · 57 · 59<sup>●</sup>  
63 · 65<sup>□</sup> · 69<sup>□</sup> · 71<sup>●</sup> · 75 · 77<sup>●</sup> · 81 · 83<sup>●</sup> · 87 · 89<sup>□</sup>  
Snerlehaven 15<sup>□</sup> · 17<sup>●</sup> · 21 · 23<sup>□</sup> · 27 · 29<sup>●</sup> · 33 · 35<sup>●</sup> · 39 · 41<sup>●</sup> · 49 · 51<sup>●</sup>  
55 · 57<sup>●</sup> · 65 · 67<sup>●</sup> · 71 · 73<sup>□</sup>

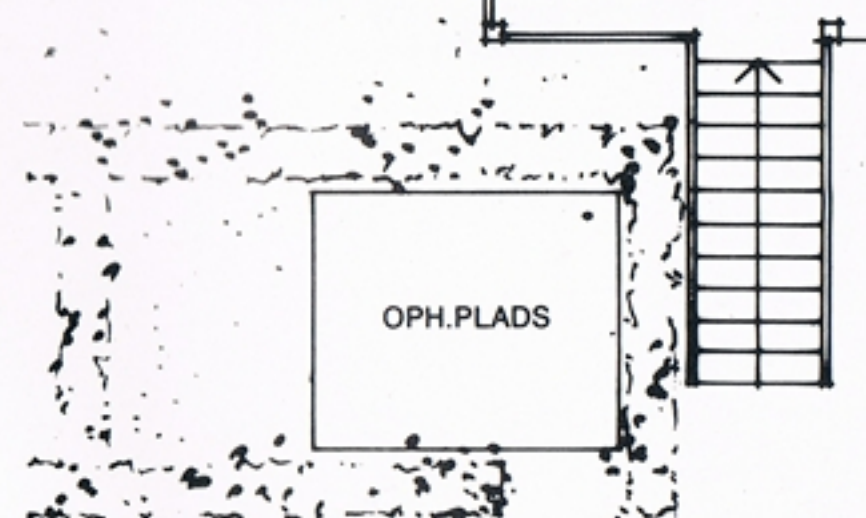
De med □ mrk. boliger har gavlvindue i stuen og i værelset



1. sal



2. sal

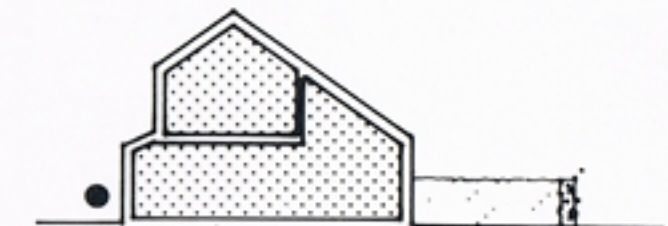


På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område.

Udenfor dette område har disse lejligheder have.

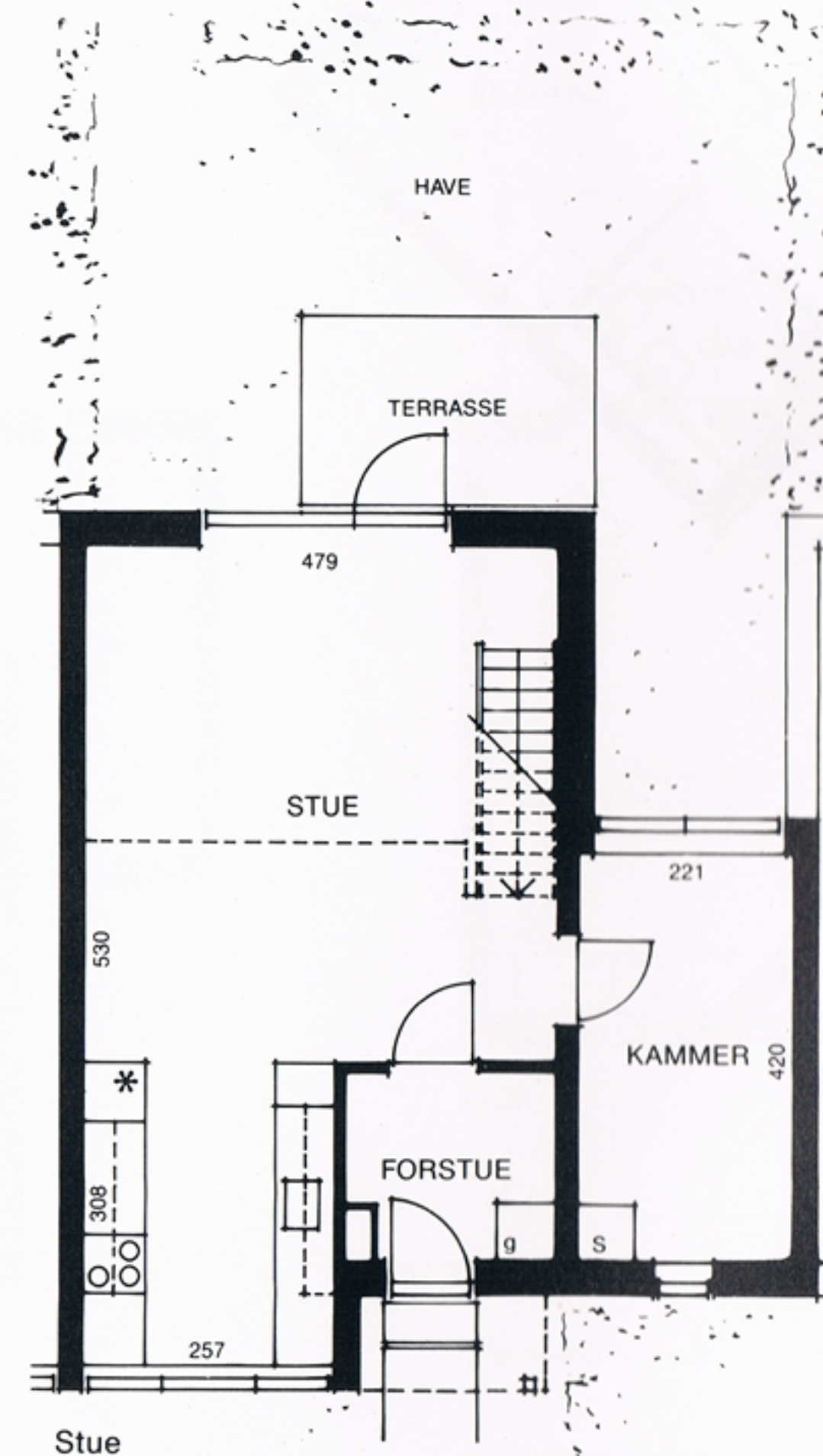
# Type BL 222a

2 værelser + 2 kamre  
99,49 m<sup>2</sup>

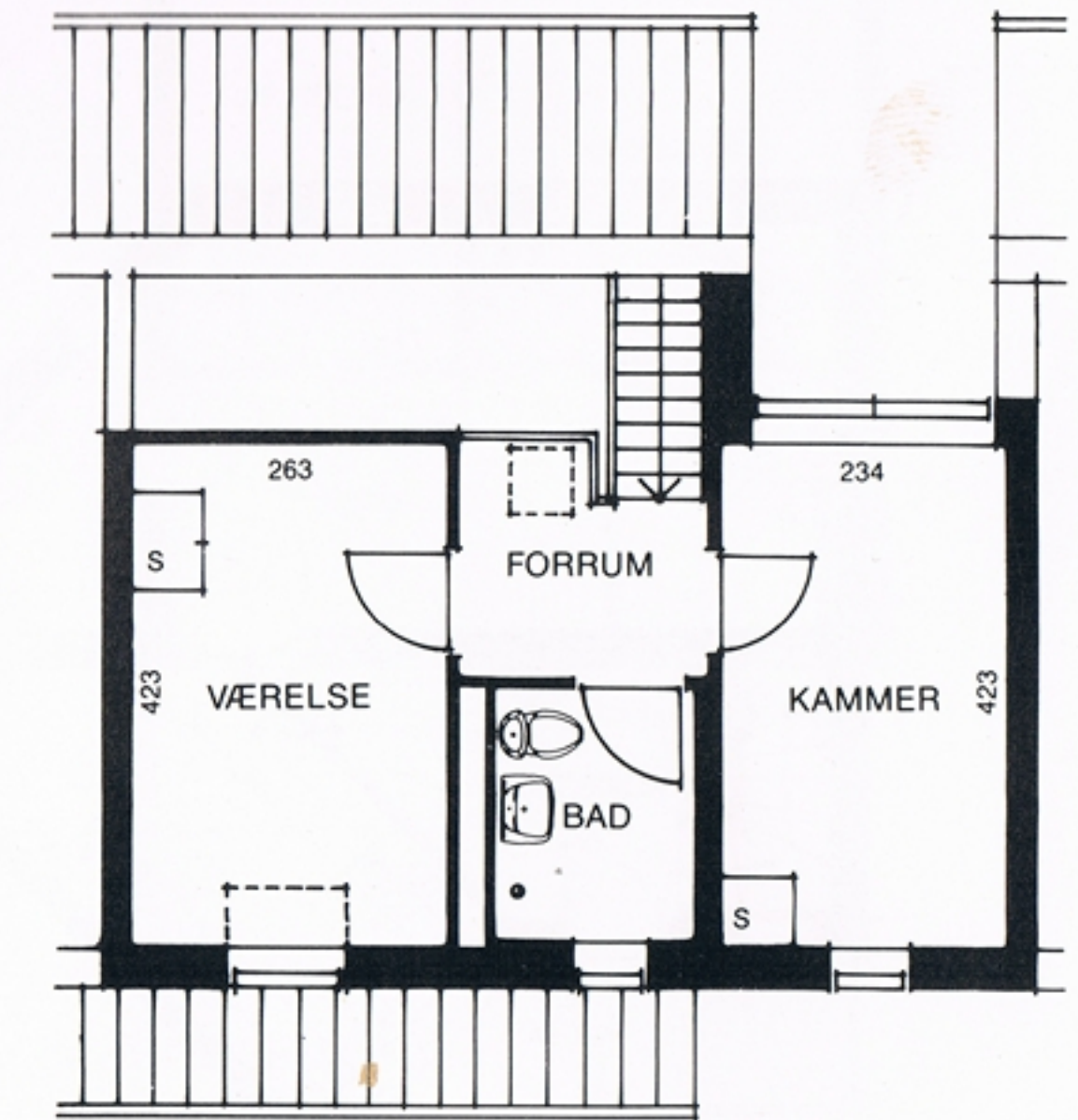


Denne type findes:

Bynkehaven 6 · 22 · 28  
Jasminhaven 6  
Kløverhaven 6 · 11  
Porsehaven 6 · 15  
Snerlehaven 6 · 22



Stue



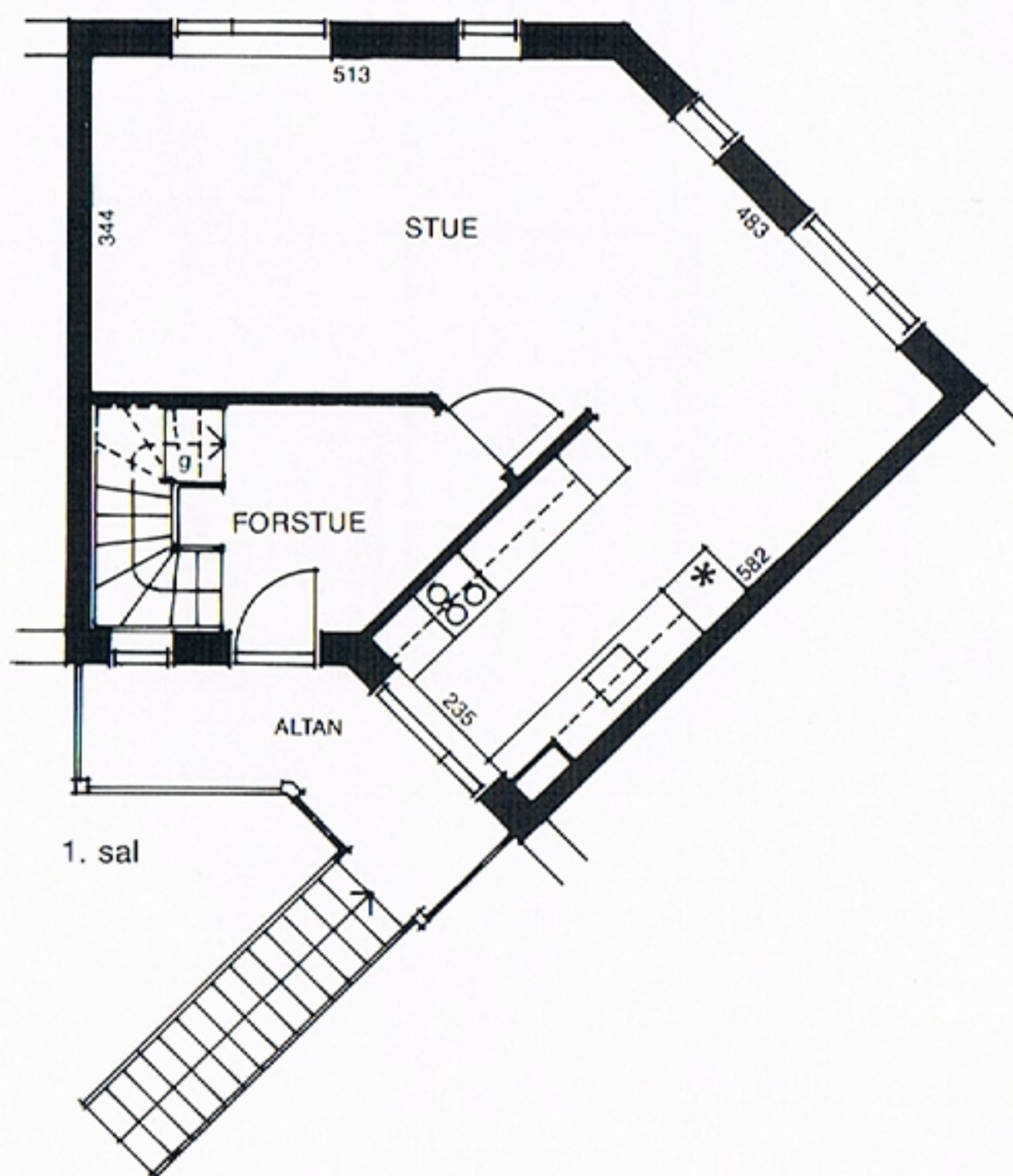
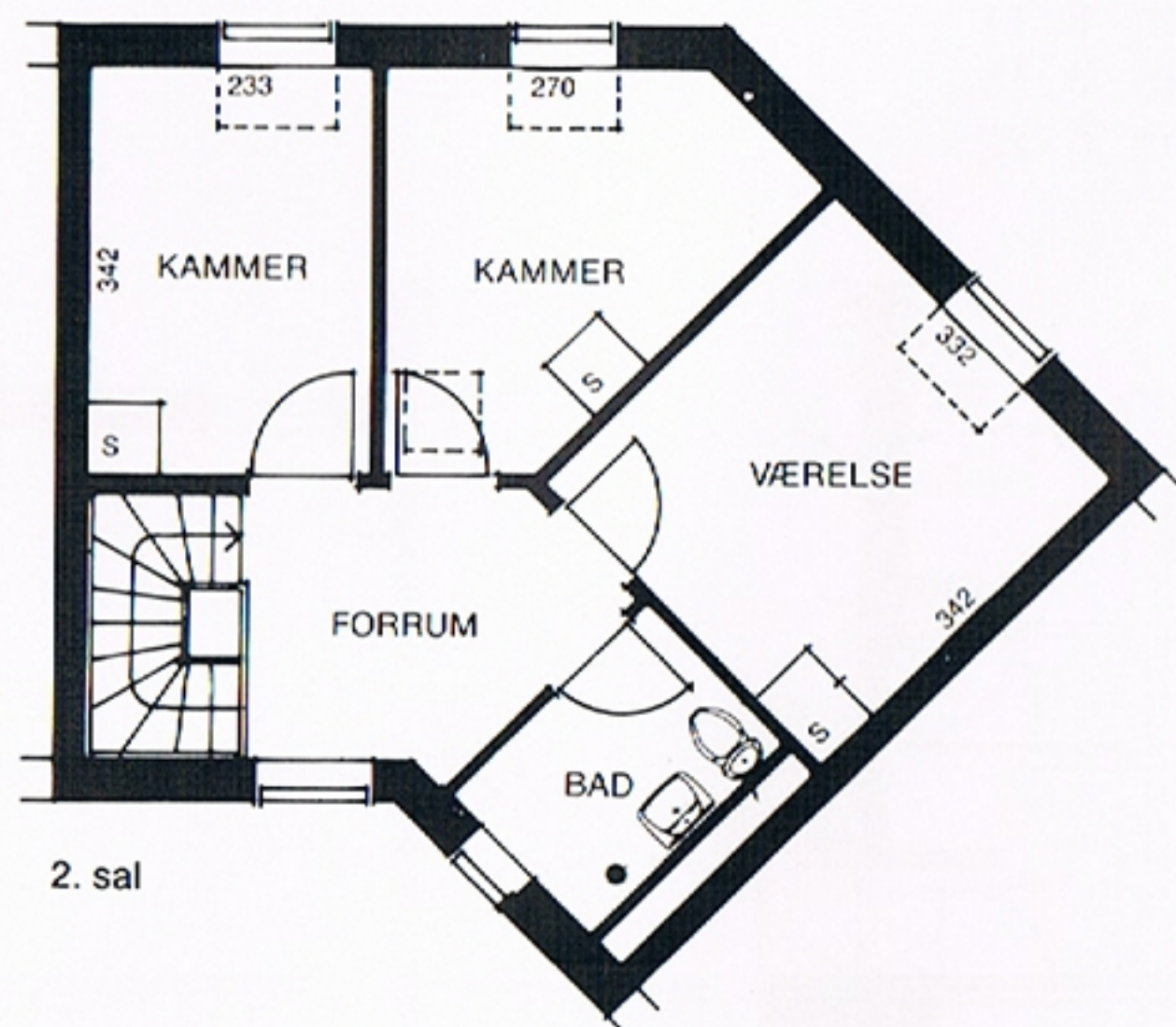
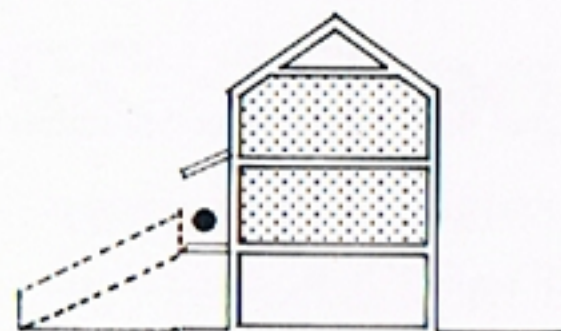
1. sal

## Type BL 222 b

2 værelser + 2 kamre  
107,42 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven 19  
Snerlehaven 45

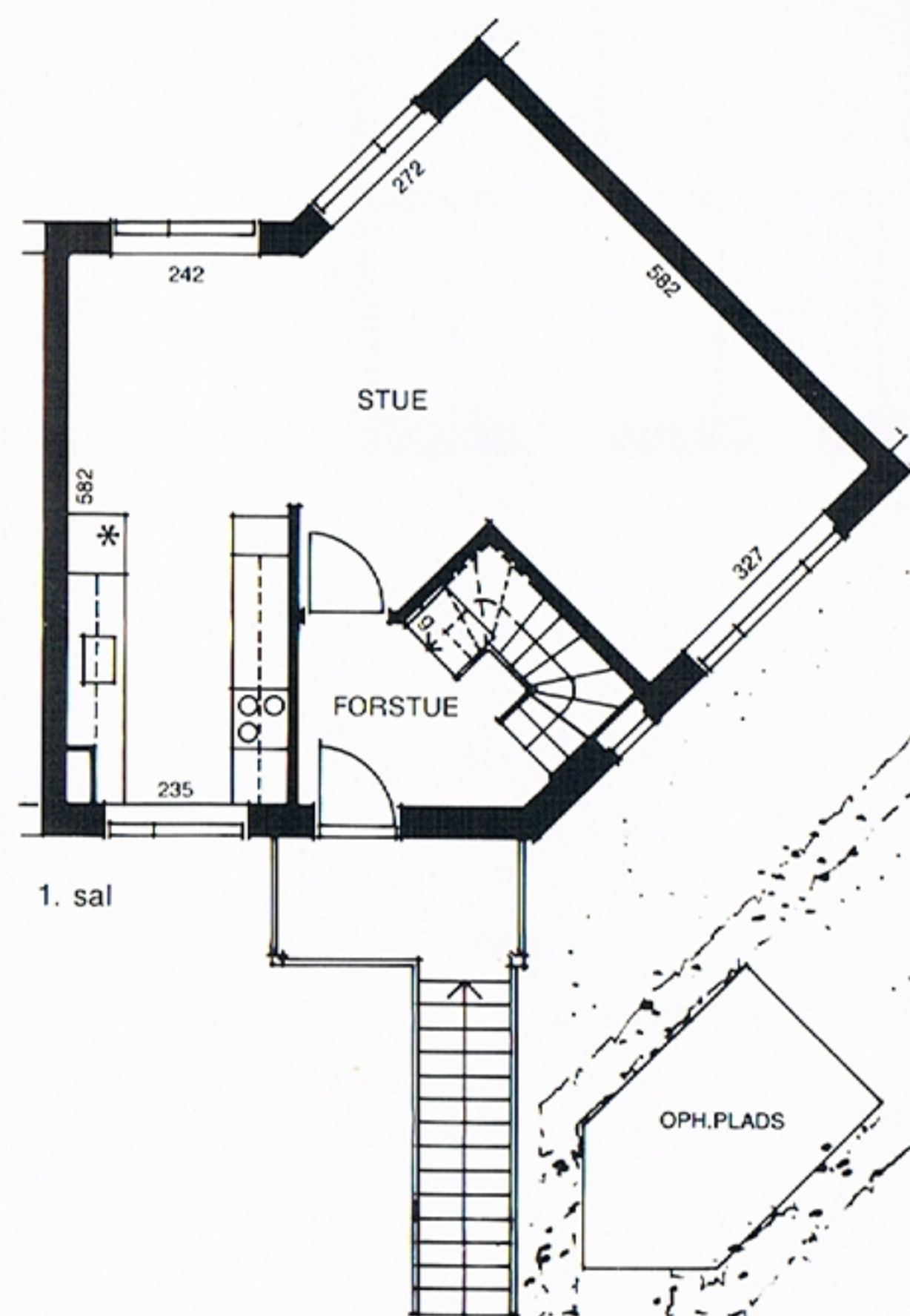
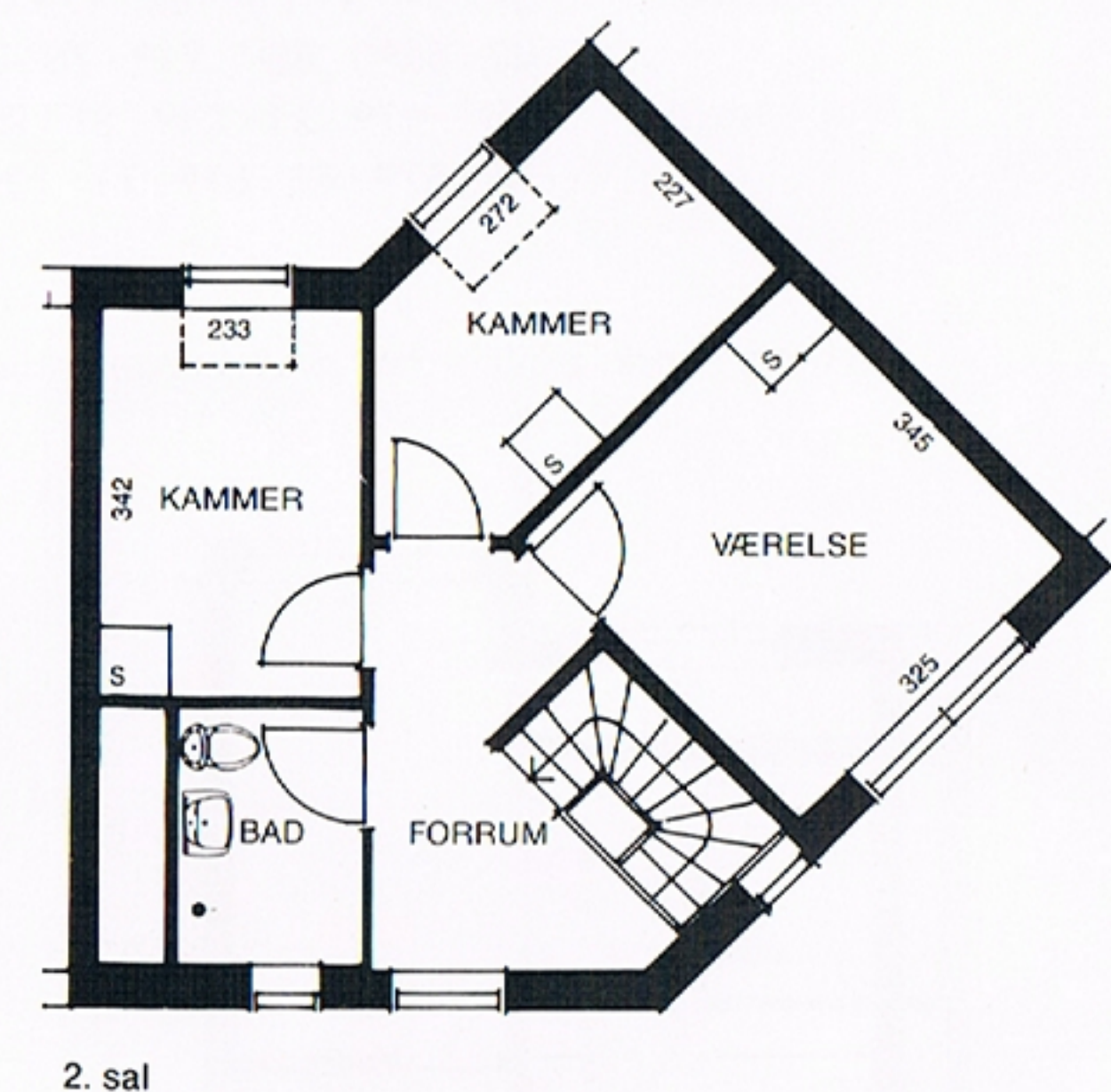
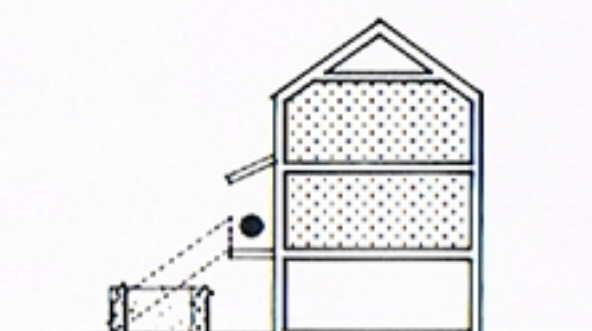


## Type BL 222 c

2 værelser + 2 kamre  
107,42 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven 35  
Snerlehaven 61



På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område. Udenfor dette område har disse lejligheder have.

# Type BL 222 d

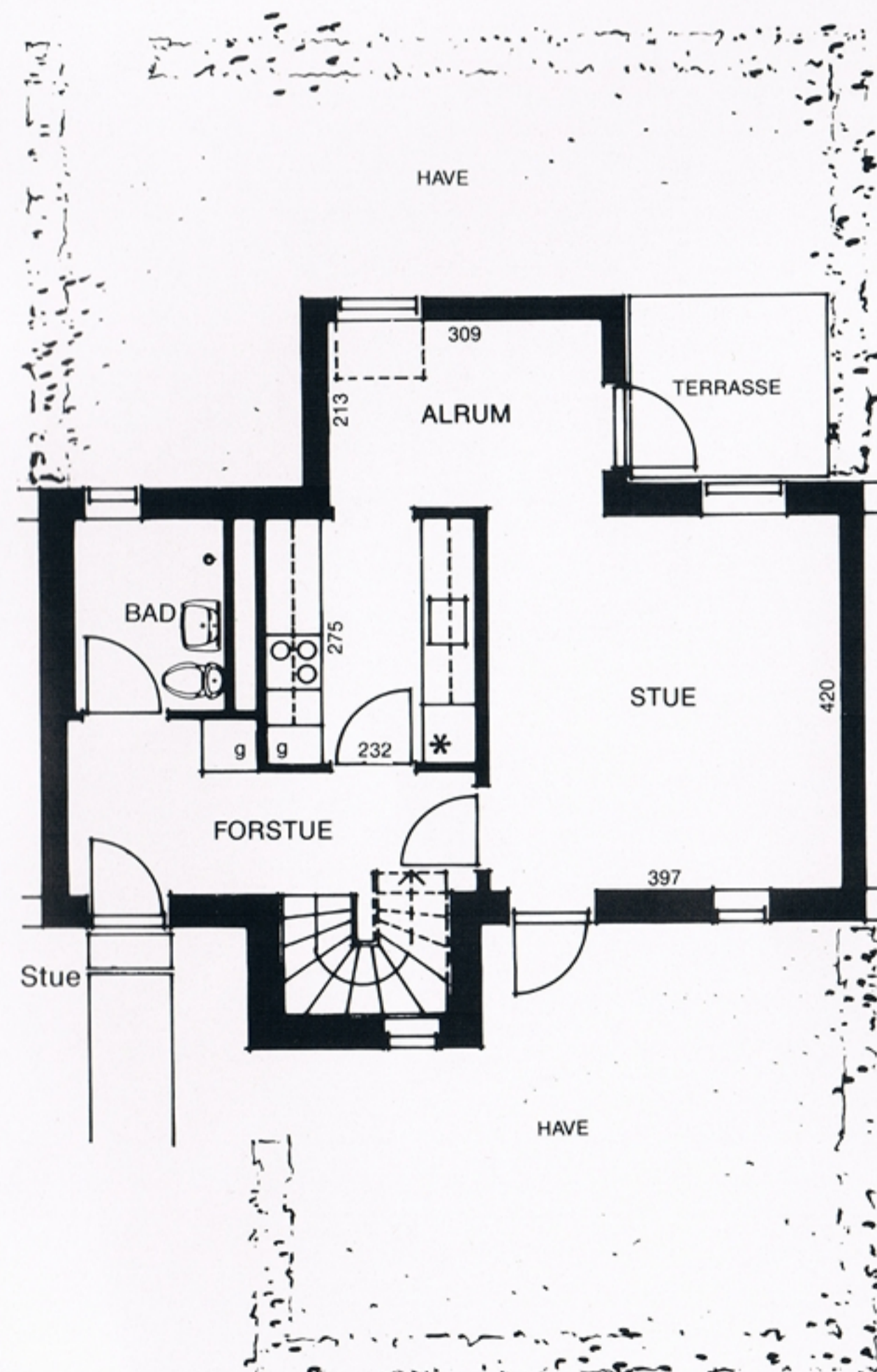
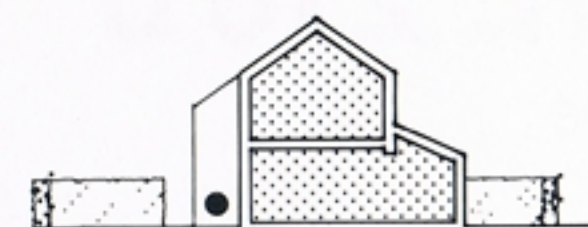
2 værelser + 2 kamre  
108,48 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

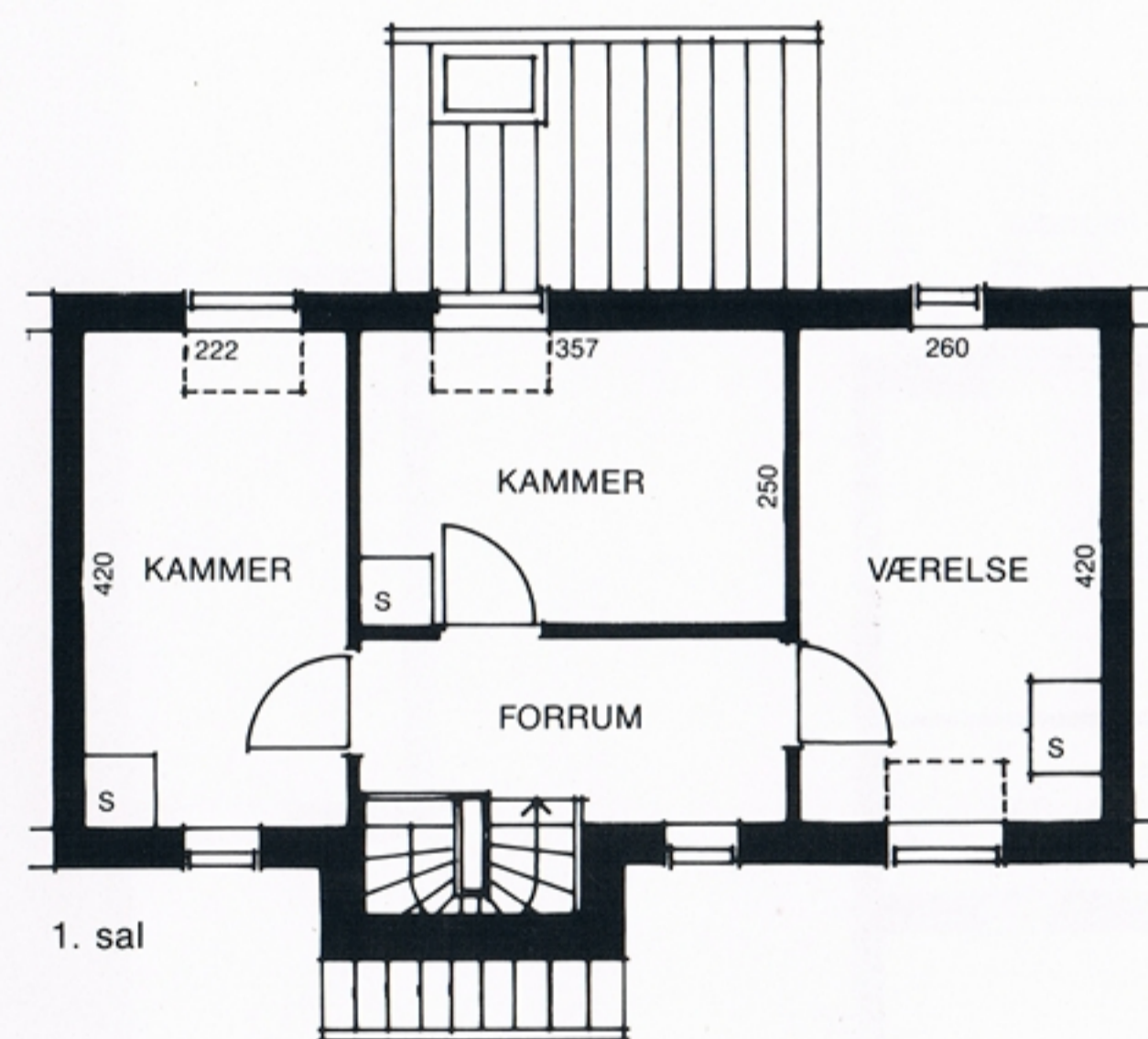
Akelejahaven 8□ · 24 · 91□

Bynkehaven 36

Porsehaven 5 · 7 · 32□ · 48 · 50□ · 56 · 58□ · 74□



De med □ mrk. boliger har gavlvindue i forstuen



# Type BL 230 -

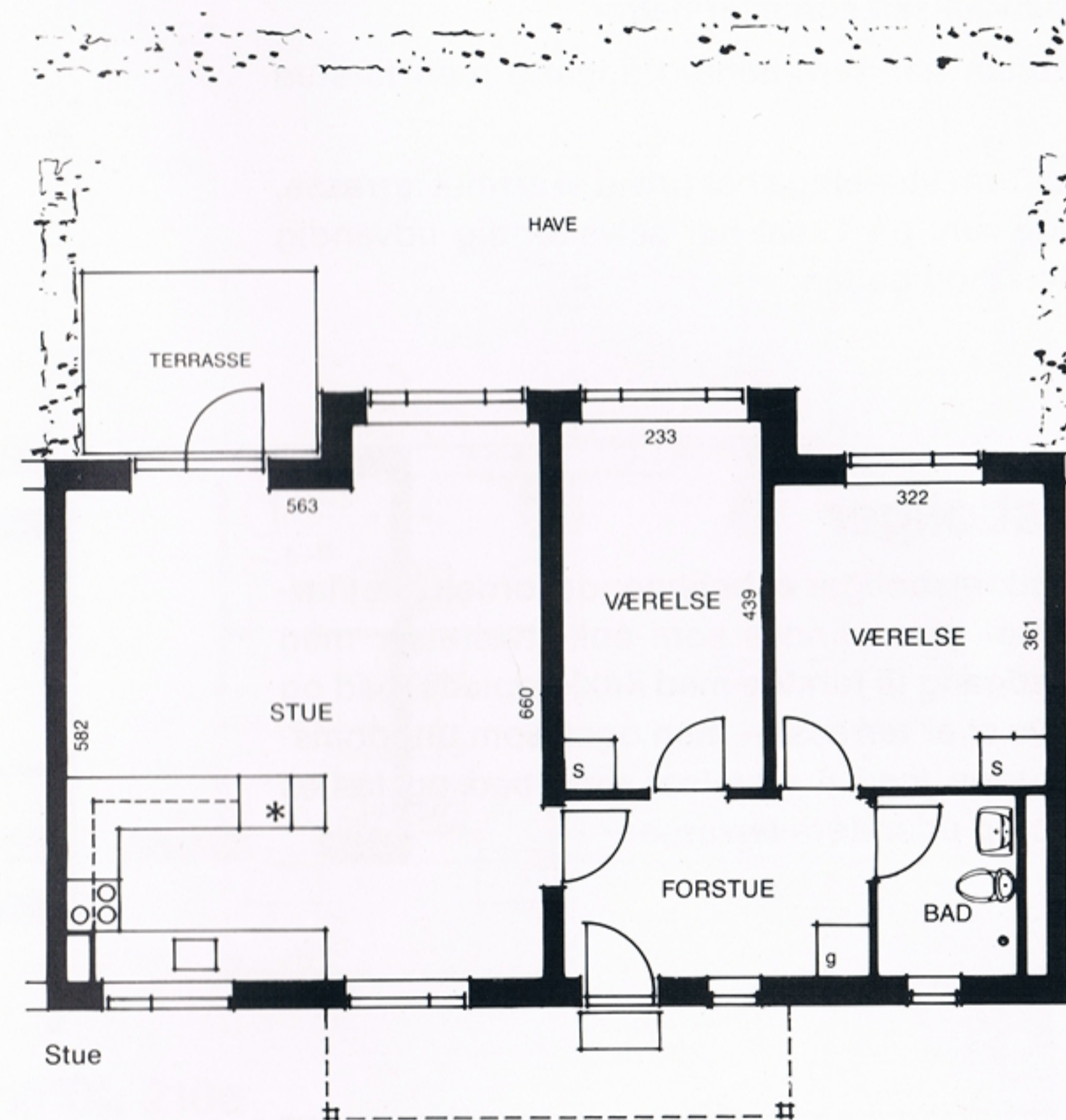
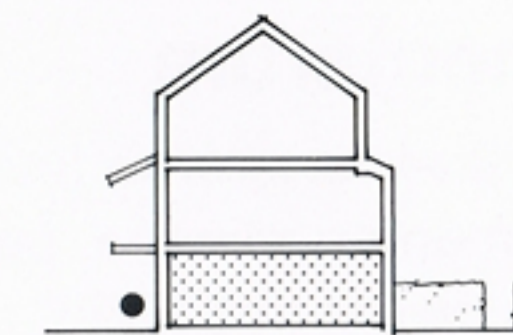
3 værelser  
87,25 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven 11□ · 21 · 27 · 37□ · 43 · 49 · 55 · 61 · 67□ · 73□ · 79 · 85□

Klintehaven 1□ · 7 · 13 · 19□ · 49 · 55 · 61□ · 67□ · 73 · 79 · 85□

Snerlehaven 13□ · 19 · 25 · 31 · 37 · 47 · 53 · 63 · 69□



De med □ mrk. boliger har gavlvindue i værelset.

På indgangssiden er arealet på begge sider af adgangssten i 2 m afstand fra huset et grønt område.

Udenfor dette område har 1. sals lejlighederne have (se type BL 221e)

## Supplementsrum

Fordelt i tæt/lav-kvarterer findes i alt 16 supplementsrum. Supplementsrummene, beliggende i stueetage og på 1. sal, kan på det tidspunkt, det måtte være ønskeligt, sammenlægges med naboboligen, således at en bolig med 2 værelser udvides til 3 værelser, og en bolig med 2 værelser + 1 kammer kan udvides til 3 værelser + 1 kammer.

Indtil sammenlægning bliver en realitet, kan supplementsrum udlejes selvstændigt, f.eks. til beboere i kvarteret med en halv voksen søn eller datter.

Supplementsrum har selvstændig adgang med forstue og bad.

Supplementsrum i stueetage har privat skærmet terrasse, og tilsvarende rum på 1. sal har selvstændig udvendig trappe til altan mod gaden.

## Ungdomsboliger

De i alt 34 ungdomsboliger er beliggende fordelt i tæt/lav-kvarterer. Boligerne findes som enkeltværelser med selvstændig adgang til forstue med køkkenplads, bad og lille privat have eller terrasse – men også som ungdomsbolig i en gruppe med 6 værelser med bad og fælles køkken-alrum og udendørs terrasse.

Alle boligarealer i denne brochure er såkaldte bruttoetagearealer, d.v.s. lejlighedernes nettoarealer tillagt vægge, andele af trapperum, lejlighedsskel, indgangspartier og andre fælles bygningsdele e.l., hvor disse findes.

Det er derfor hensigtsmæssigt, ved hjælp af de angivne mål på boligens enkelte rum, at gøre sig klart, hvor store disse egentlig er og ikke lade sig mislede af bruttoetagearealet.

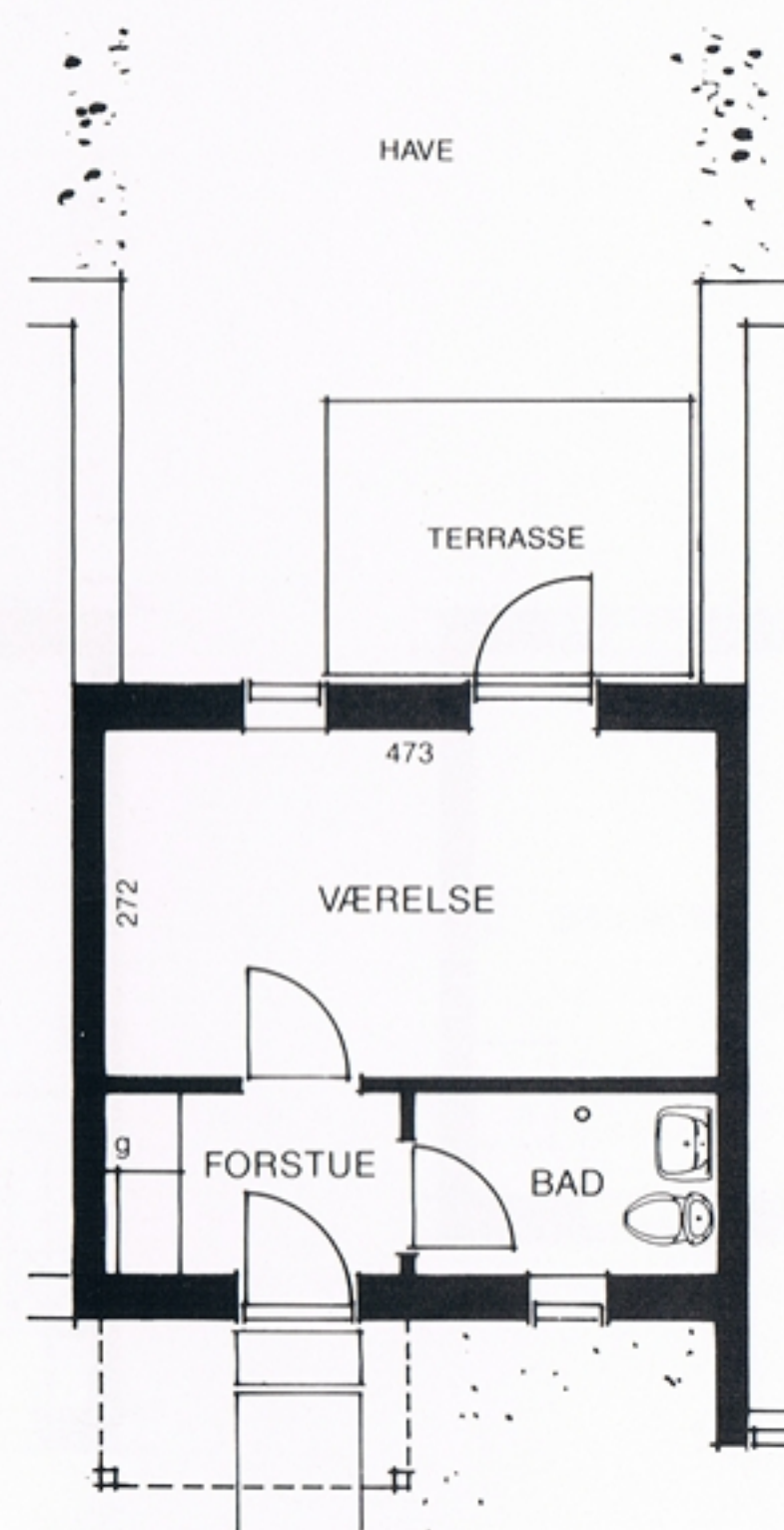
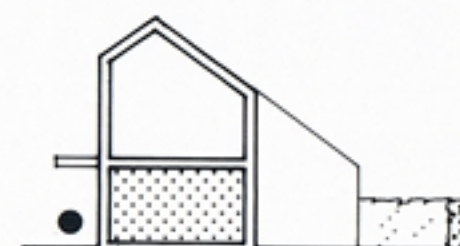
## Type VL 210 b

Enkeltværelse

25,81 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven	40
Bynkehaven	12
Jasminhaven	12
Kløverhaven	3
Porsehaven	22 · 23 · 39
Snerlehaven	12



Stue

## Type VL 210 a

= VL 210b, men på 1. sal  
24,81 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven	42
Bynkehaven	14
Jasminhaven	14
Kløverhaven	5
Porsehaven	24 · 25 · 41
Snerlehaven	14

## LEJLIGHEDSTYPER • ENKELTVÆRELSE

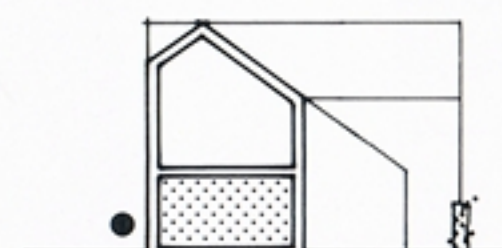
Type	Størrelse	Areal m <sup>2</sup>	Antal
VL 210 a	1 værelse	24,81	8
VL 210 b	1 værelse	25,81	8

## LEJLIGHEDSTYPER • UNGDOMSBOLIGER

Type	Størrelse	Areal m <sup>2</sup>	Antal
UL 201 –	1 værelse	30,87	18
UL 210 a	1 værelse	26,66	8
UL 210 b	1 værelse	27,66	8

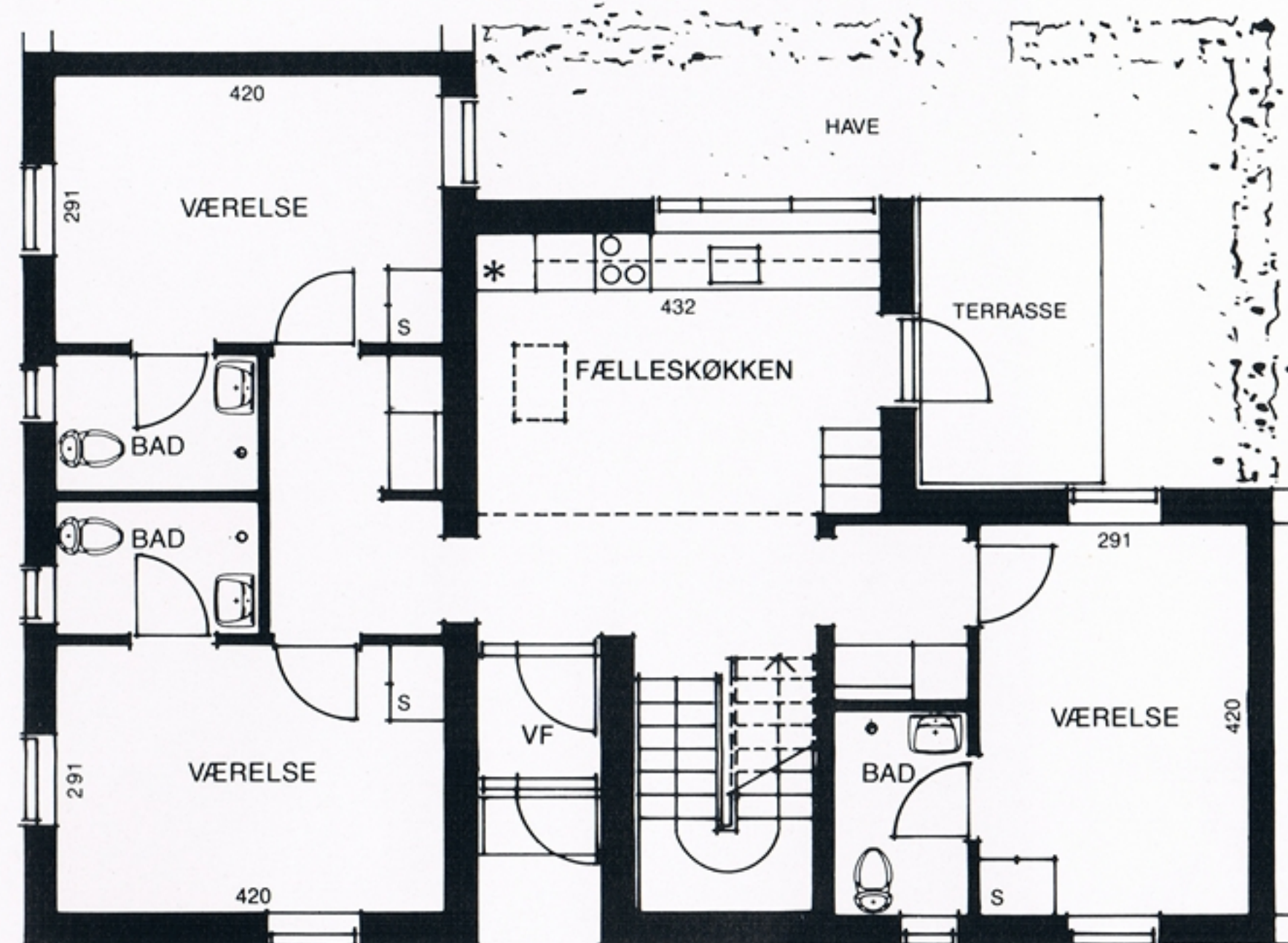
## Type UL 201 –

Ungdomsbolig  
30,87 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejahaven 30  
Porsehaven 11 · 33

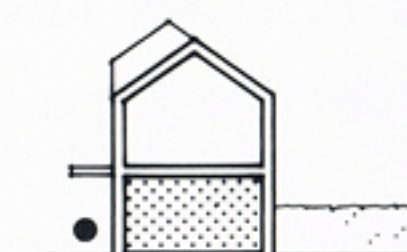


Stue

På 1. sal findes tilsvarende 3 ungdomsboliger.  
Køkken og have er fælles for alle 6 ungdomsboliger

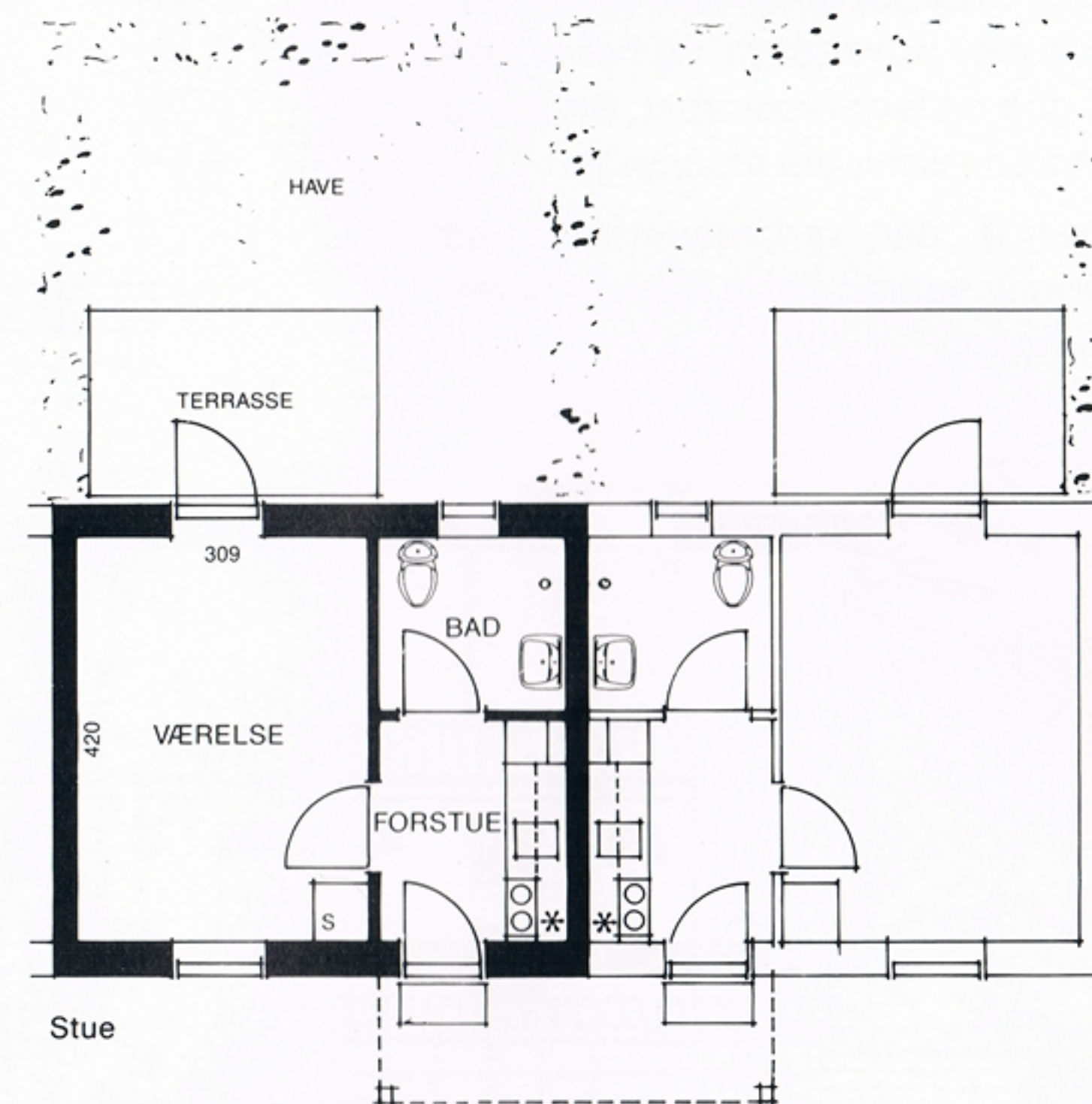
## Type UL 210 b

Ungdomsbolig  
27,66 m<sup>2</sup>



Denne type findes:

Akelejahaven 12 · 14  
Kløverhaven 19 · 21  
Porsehaven 38 · 40  
Snerlehaven 5 · 7



Stue

## Type UL 210a

= UL 210 b, men på 1. sal  
26,66 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Akelejahaven 16 · 18  
Kløverhaven 23 · 25  
Porsehaven 42 · 44  
Snerlehaven 9 · 11

## Etageboliger ved Klintehaven

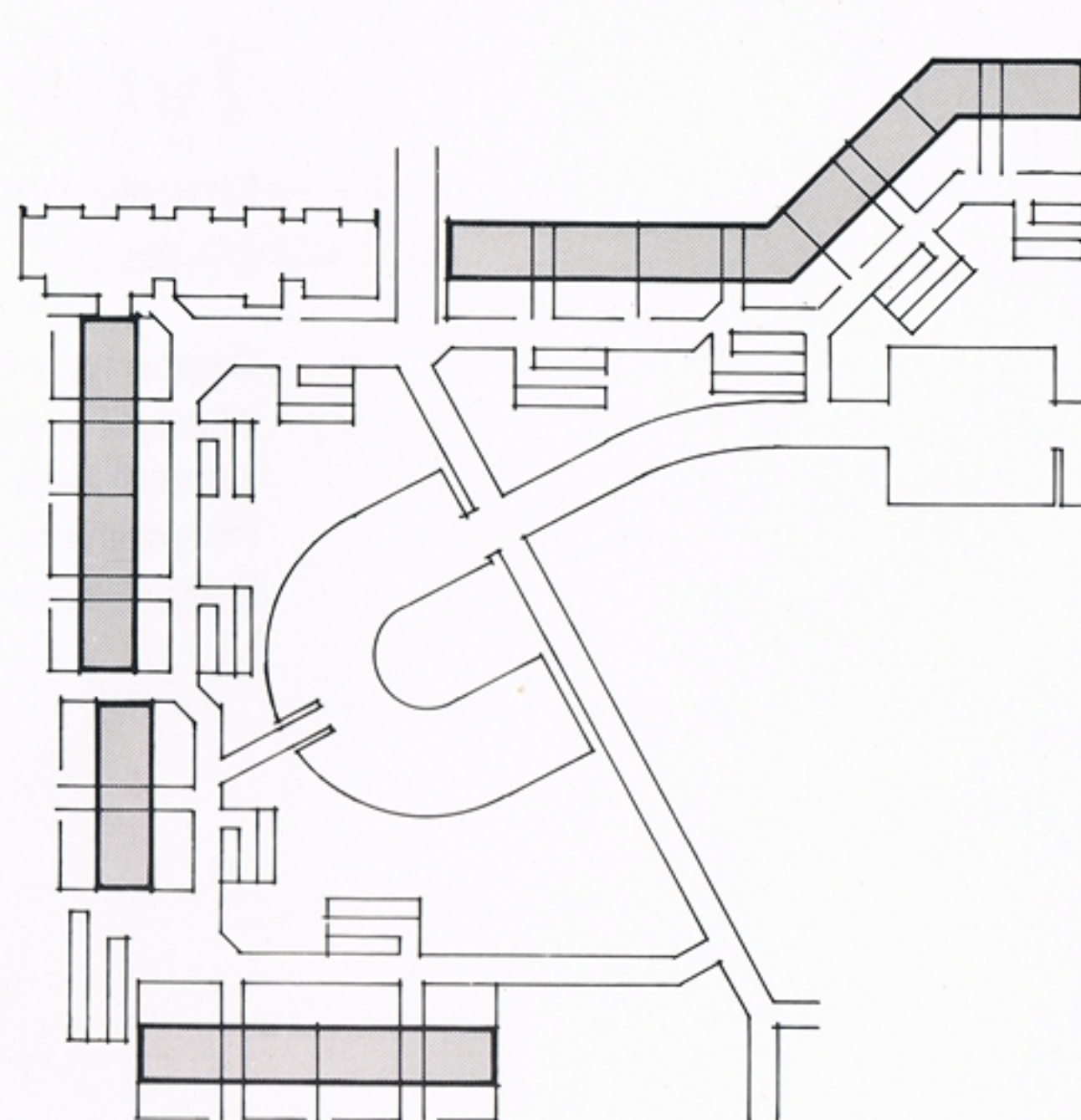
Etagehusene her indeholder boligtyperne 1 værelse + 1 kammer og 2 værelser.

Boligerne i stueetagen har alle en privat terrasse eller have skærmet af hække.

Adgang til hovedtrapper sker fra stien langs den fælles grønning, hvor der anlægges lege- og siddepladser. Der er herfra direkte forbindelse til de store bygrønning, hvor der er plads til ophold i de fri og et utal af fritidsaktiviteter.

Alle boliger har eget udhus. Grupper af udhuse er samlet i små bygninger beliggende nær hoveddøre, og her er fællesrum til cykler, barnevogne og legeredskaber. Boligens postkasser er placeret i trapperummets stueetage.

I alle boliger i stueetagen er der, ved målforhold ved indgange og i badeværelsesinventar, taget hensyn til ældre beboere med let handicap.



Alle boligarealer i denne brochure er såkaldte bruttoetagearealer, d.v.s. lejlighedernes nettoarealer tillagt vægge, andele af trapperum, lejlighedsskel, indgangspartier og andre fælles bygningsdele e.l., hvor disse findes.

Det er derfor hensigtsmæssigt, ved hjælp af de angivne mål på boligens enkelte rum, at gøre sig klart, hvor store disse egentlig er og ikke lade sig mislede af bruttoetagearealet.

## LEJLIGHEDSTYPER • ETAGEHUSE

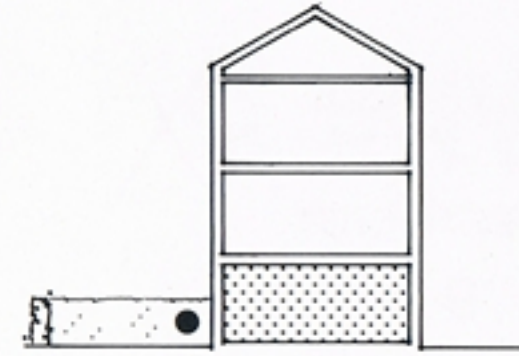
Type	Størrelse	Areal m <sup>2</sup>	Antal
BH 211 a	1 værelse + 1 kammer	60,26	2
BH 211 b	1 værelse + 1 kammer	60,76	2
BH 211 c	1 værelse + 1 kammer	60,84	12
BH 211 d	1 værelse + 1 kammer	64,26	1
BH 211 e	1 værelse + 1 kammer	64,76	1
BH 211 f	1 værelse + 1 kammer	64,84	6
BH 220 a	2 værelser	68,79	20
BH 220 f	2 værelser	72,79	10

Nogle typer findes også spejlvendt i forhold til de viste tegninger. Disse er markeret med en • ved adressen.

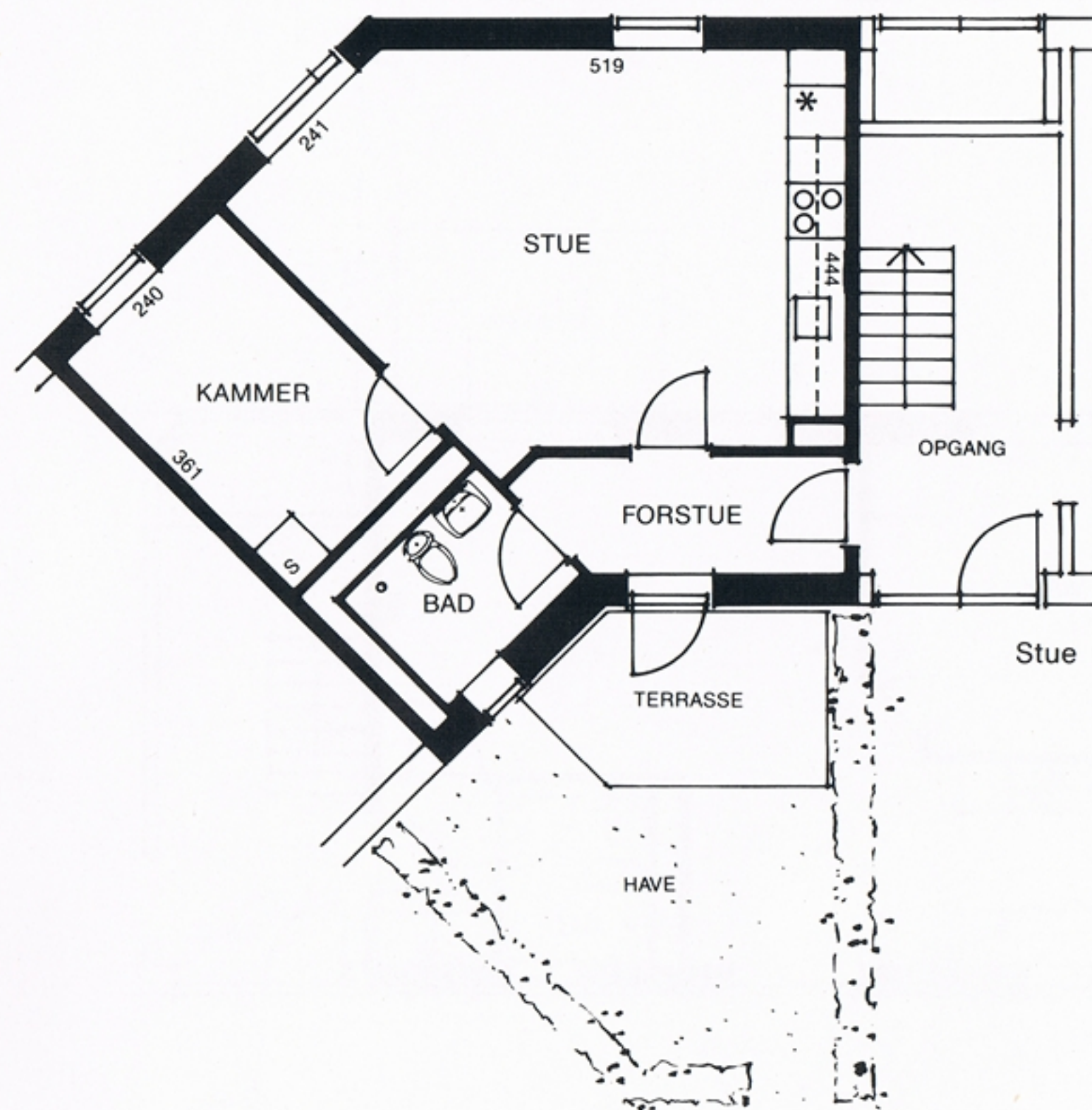


## Type BH 211d

1 værelse + 1 kammer  
64,26 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Klintehaven 2



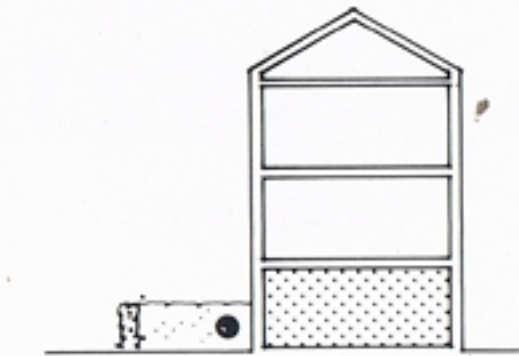
## Type BH 211a

= BH 211d, men på 1. og på 2. sal  
60,26 m<sup>2</sup>  
Uden have, uden altan

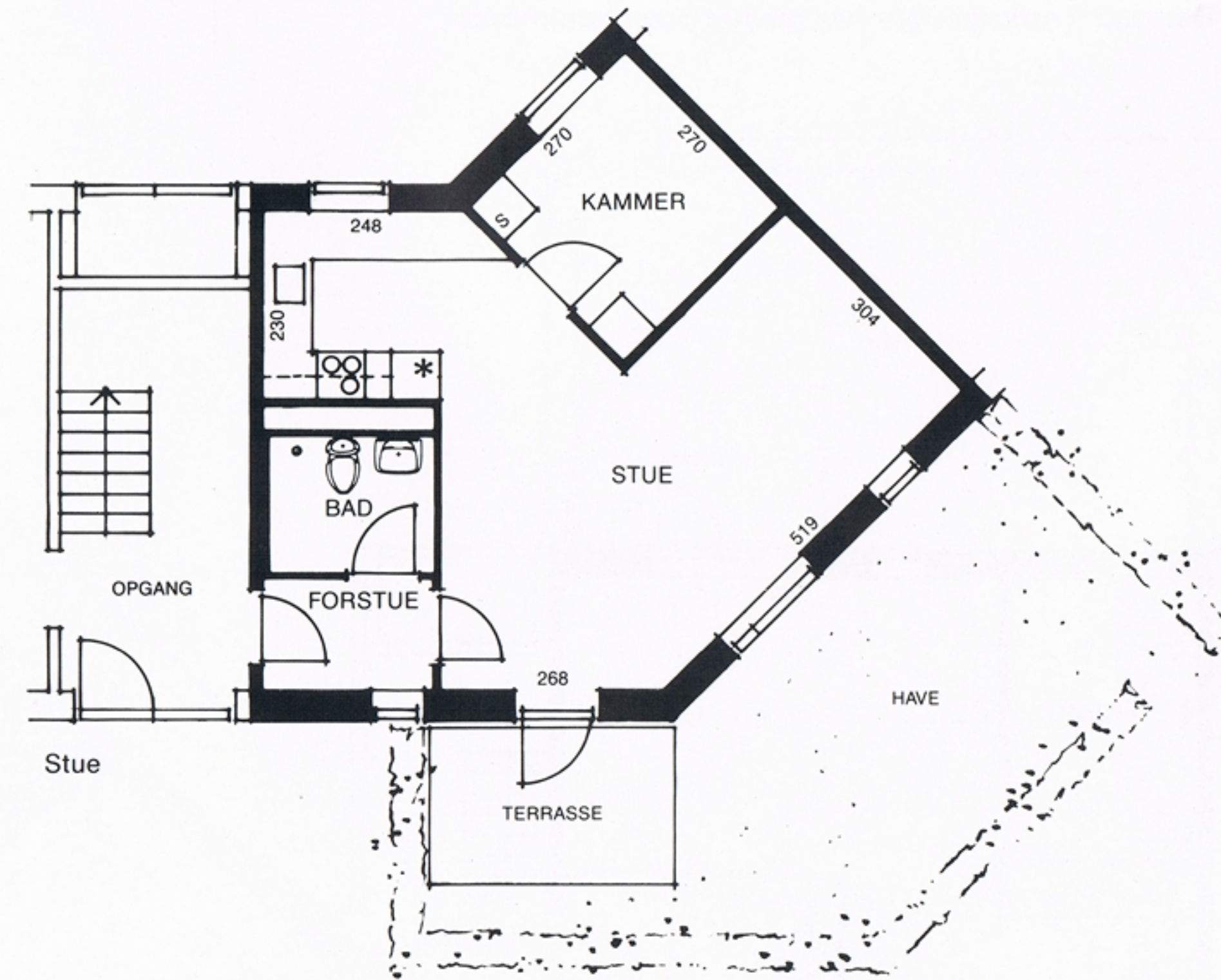
Denne type findes:  
Klintehaven 2

## Type BH 211e

1 værelse + 1 kammer  
64,76 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Klintehaven 6



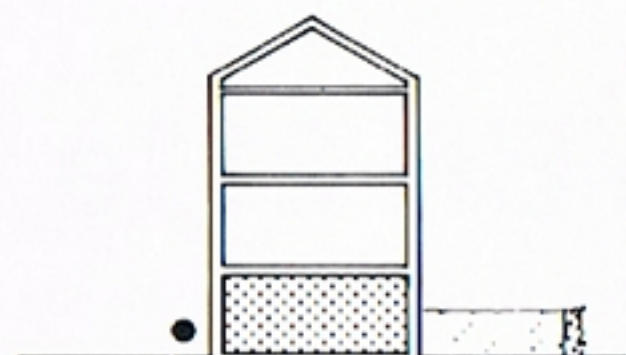
## Type BH 211b

= BH 211e, men på 1. og på 2. sal  
60,76 m<sup>2</sup>  
Uden have, uden altan

Denne type findes:  
Klintehaven 6

## Type BH 211f

1 værelse + 1 kammer  
64,84 m<sup>2</sup>

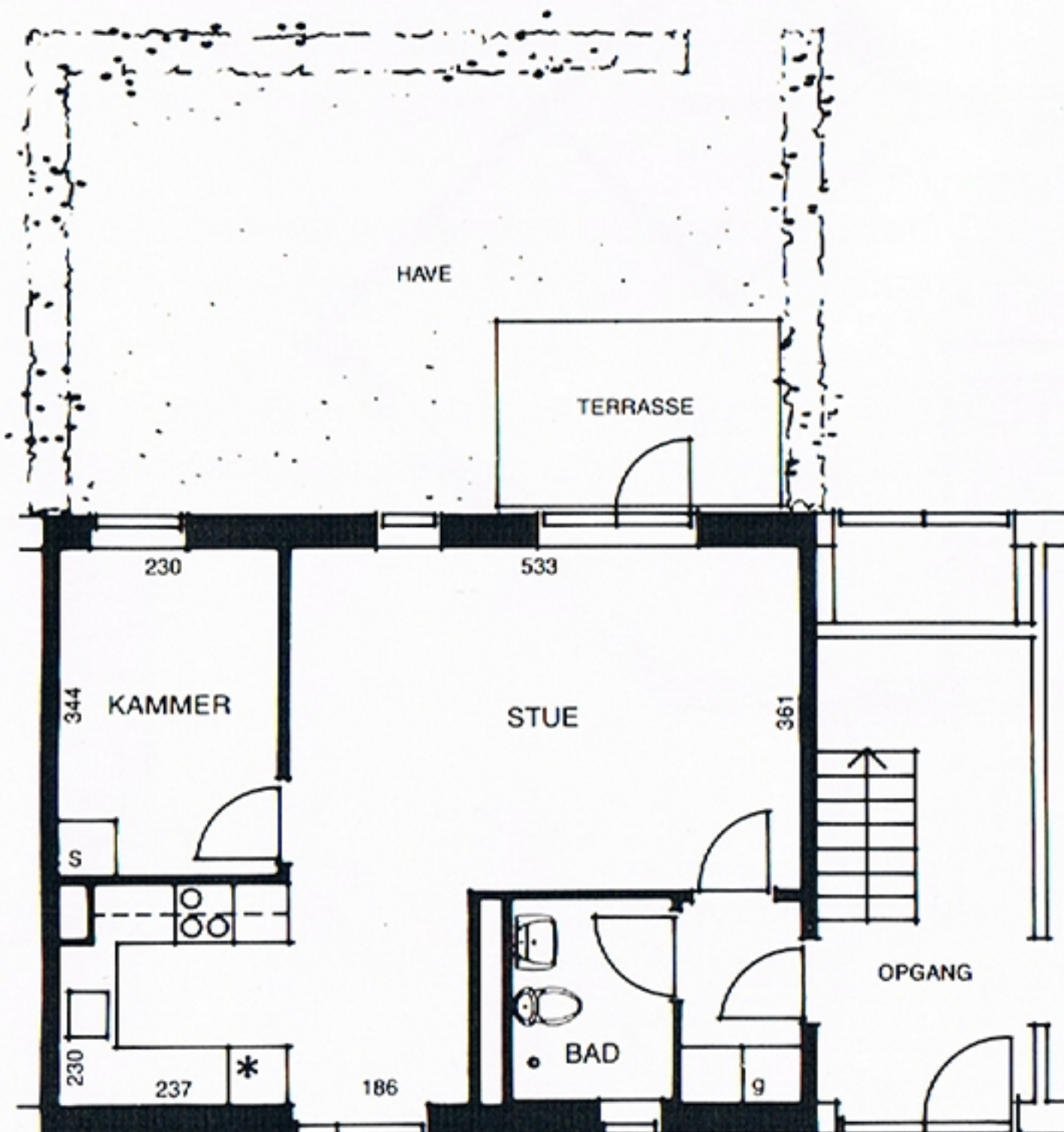


Denne type findes:

Klintehaven 4★ · 4●★ · 10 · 12 · 16 · 18□

De med ★ mrk. boliger har udgang til have fra køkkensiden

De med □ mrk. boliger har gavlvindue i kammeret



Stue

## Type BH 211c

= BH 211f, men på 1. og på 2. sal

60,84 m<sup>2</sup>

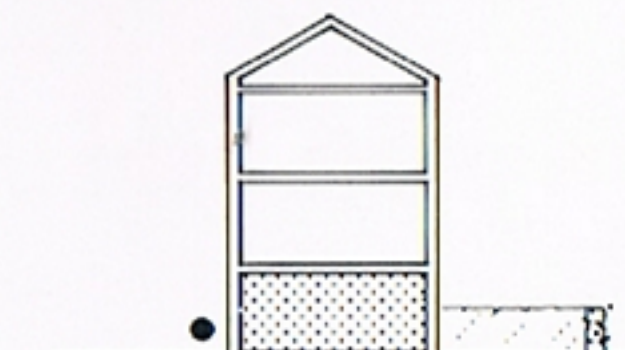
Uden have, uden altan

Denne type findes:

Klintehaven 4 · 4● · 10 · 12 · 16 · 18□

## Type BH 220f

2 værelser  
72,79 m<sup>2</sup>

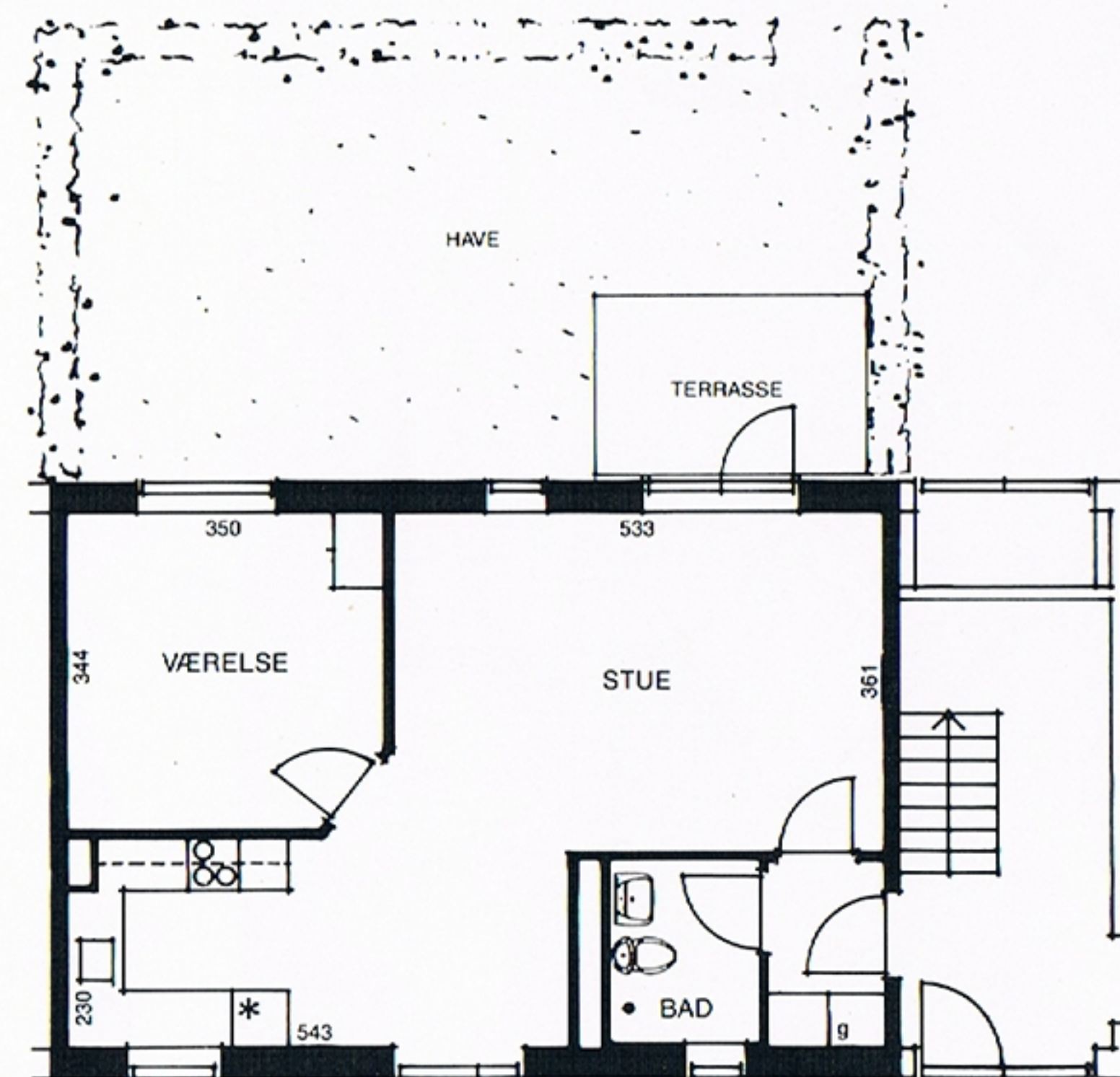


Denne type findes:

Klintehaven 2●★□ · 6★ · 8★ · 8●★ · 10● · 12● · 14 · 14● · 16● · 18●

De med ★ mrk. boliger har udgang til have fra køkkensiden

De med □ mrk. boliger har gavlvindue i værelset



Stue

## Type BH 220a

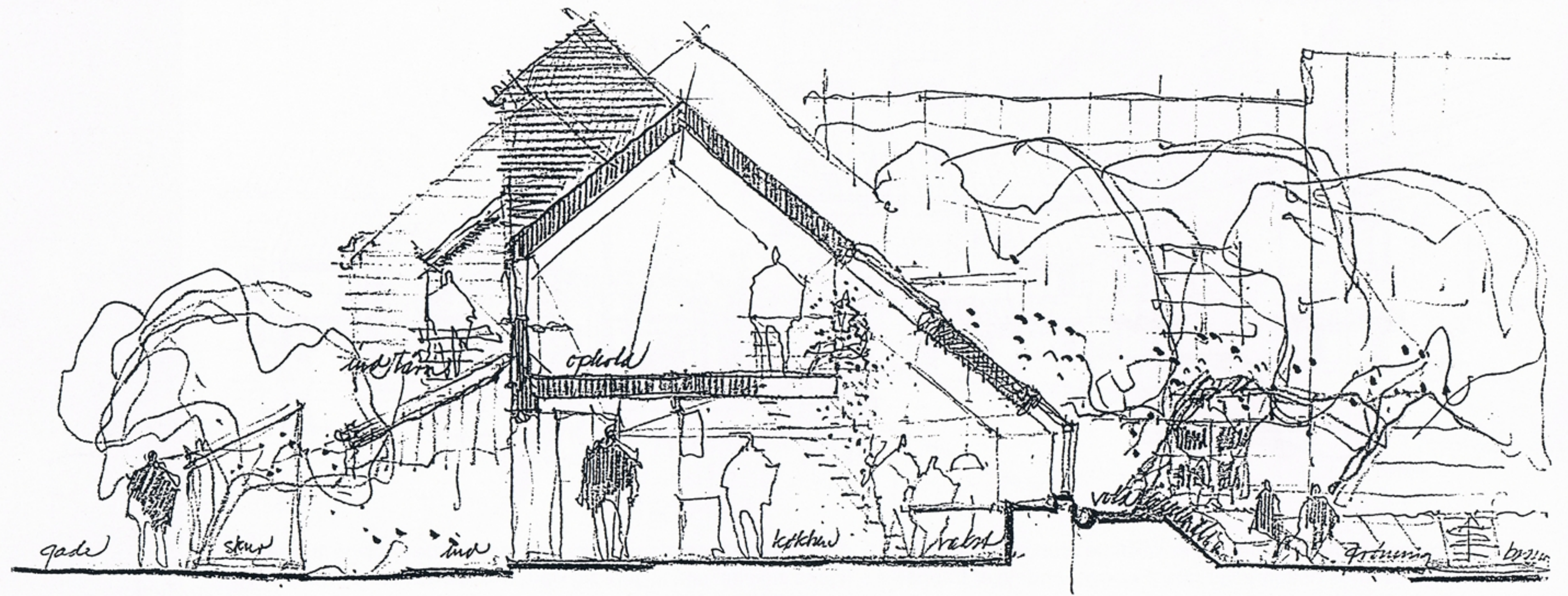
= BH 220f, men på 1. og på 2. sal

68,79 m<sup>2</sup>

Uden have, uden altan

Denne type findes:

Klintehaven 2●□ · 6 · 8 · 8● · 10● · 12● · 14 · 14● · 16● · 18●



## Etageboliger ved Nørreby Torv

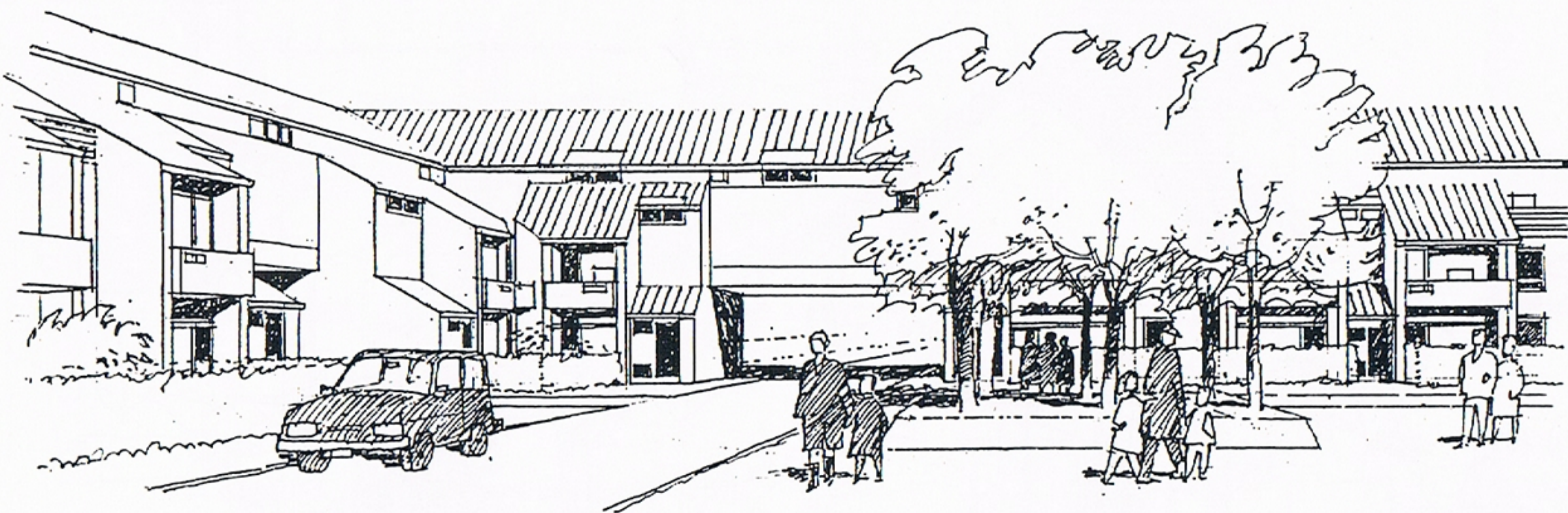
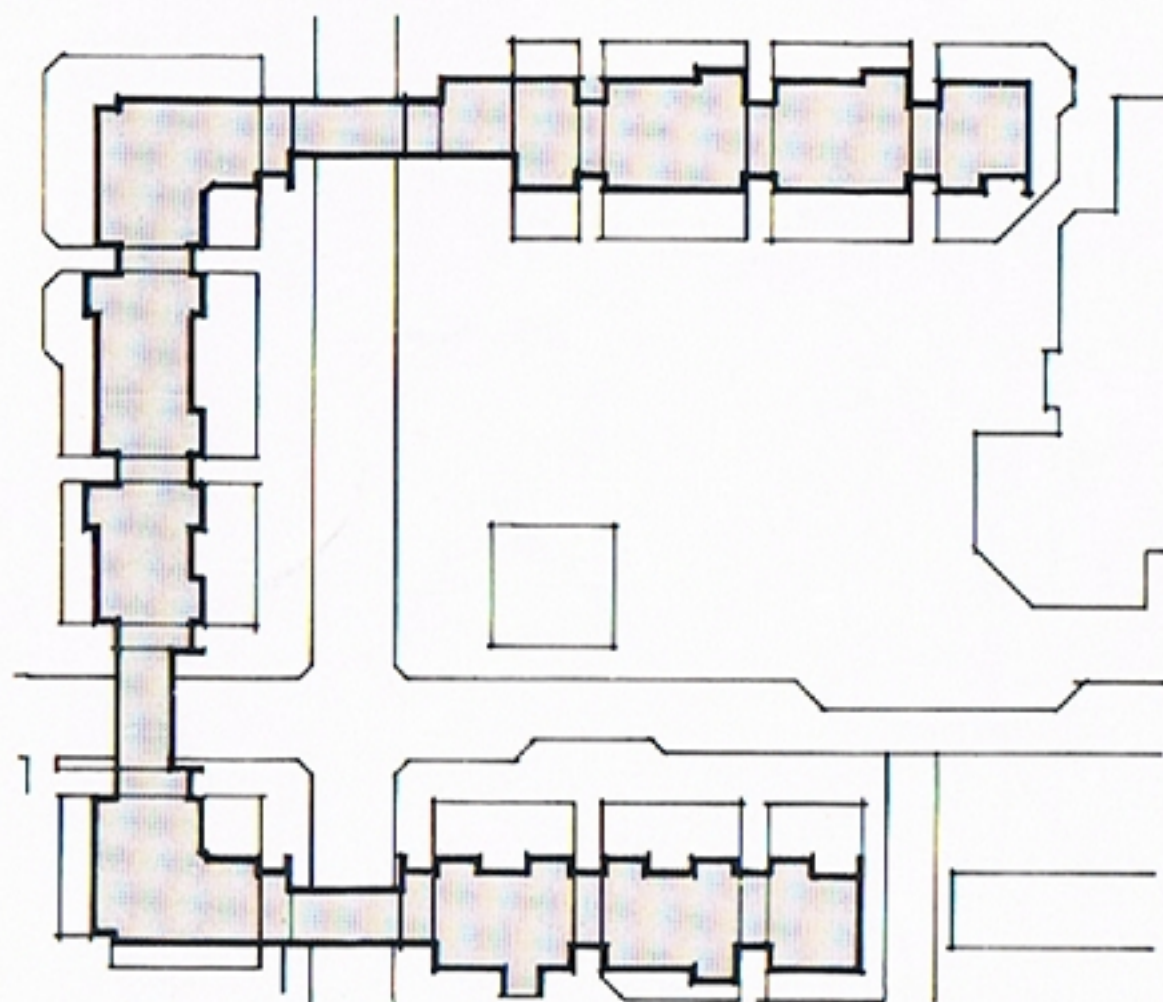
Den centrale plads, Nørreby Torv, er et byrum, der på de 3 sider er omsluttet af det 3-etages bolighus og på den 4. side begrænset af det store fælleshus med fritidsrum.

Bybussen har stoppested på torvet, og trafikken sker gennem porte. Mod nord er der direkte stiforbindelse, med bro over Skåne Boulevard, til det kommende »City« og banegårdspladsen.

I etagehuset kan man vælge mellem meget varierede boliger fra 1 værelse til 3 værelser og 2 værelser + 2 kamre. Til hovedtrapper er der adgang både fra torvet og fra haveside, hvor boligernes udhuse og parkeringspladser er beliggende.

Boligerne i stueetagen har skærmede terrasser mod torvet, og hovedparten af boligerne på 1. og 2. sal har mindre altaner.

I alle boliger i stueetagen er der, ved målforhold ved indgange og badeværelsesinventar, taget hensyn til ældre beboere med let handicap.



Alle boligarealer i denne brochure er såkaldte bruttoetagearealer, d.v.s. lejlighedernes nettoarealer tillagt vægge, andele af trapperum, lejlighedsskel, indgangspartier og andre fælles bygningsdele e.l., hvor disse findes.

Det er derfor hensigtsmæssigt, ved hjælp af de angivne mål på boligens enkelte rum, at gøre sig klart, hvor store disse egentlig er og ikke lade sig mislede af bruttoetagearealet.

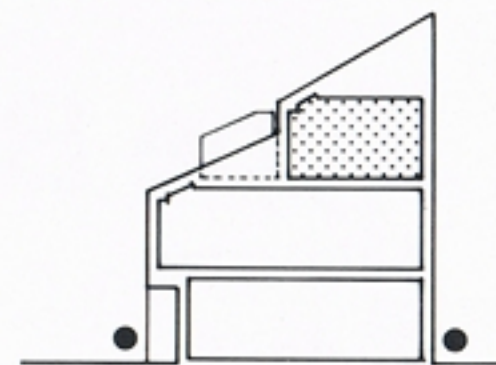
## LEJLIGHEDSTYPER • ETAGEHUSE

Type	Størrelse	Areal m <sup>2</sup>	Antal
BH 210 a	1 værelse	50,65	1
BH 210 b	1 værelse	50,65	1
BH 210 c	1 værelse	54,42	1
BH 210 d	1 værelse	55,49	1
BH 211 g	1 værelse + 1 kammer	65,20	2
BH 211 h	1 værelse + 1 kammer	65,33	1
BH 211 i	1 værelse + 1 kammer	65,33	1
BH 211 j	1 værelse + 1 kammer	68,49	3
BH 220 b	2 værelser	69,94	2
BH 220 c	2 værelser	70,56	2
BH 220 d	2 værelser	71,74	2
BH 220 e	2 værelser	71,74	2
BH 220 g	2 værelser	73,48	3
BH 220 h	2 værelser	75,28	3
BH 220 i	2 værelser	75,78	2
BH 220 j	2 værelser	75,82	2
BH 220 k	2 værelser	76,84	1
BH 220 l	2 værelser	77,34	1
BH 221 a	2 værelser + 1 kammer	79,96	1
BH 221 b	2 værelser + 1 kammer	81,11	1
BH 221 c	2 værelser + 1 kammer	86,87	1
BH 221 d	2 værelser + 1 kammer	88,31	1
BH 221 e	2 værelser + 1 kammer	88,67	1
BH 221 f	2 værelser + 1 kammer	88,67	1
BH 221 g	2 værelser + 1 kammer	90,81	2
BH 221 h	2 værelser + 1 kammer	91,31	2
BH 221 i	2 værelser + 1 kammer	91,56	1
BH 221 j	2 værelser + 1 kammer	93,42	2
BH 222 a	2 værelser + 2 kamre	105,70	2
BH 222 b	2 værelser + 2 kamre	106,50	1
BH 222 c	2 værelser + 2 kamre	108,30	2
BH 230 a	3 værelser	78,57	1
BH 230 b	3 værelser	81,17	1
BH 230 c	3 værelser	86,87	1
BH 230 d	3 værelser	88,67	1
BH 230 e	3 værelser	90,95	1
BH 230 f	3 værelser	92,75	1

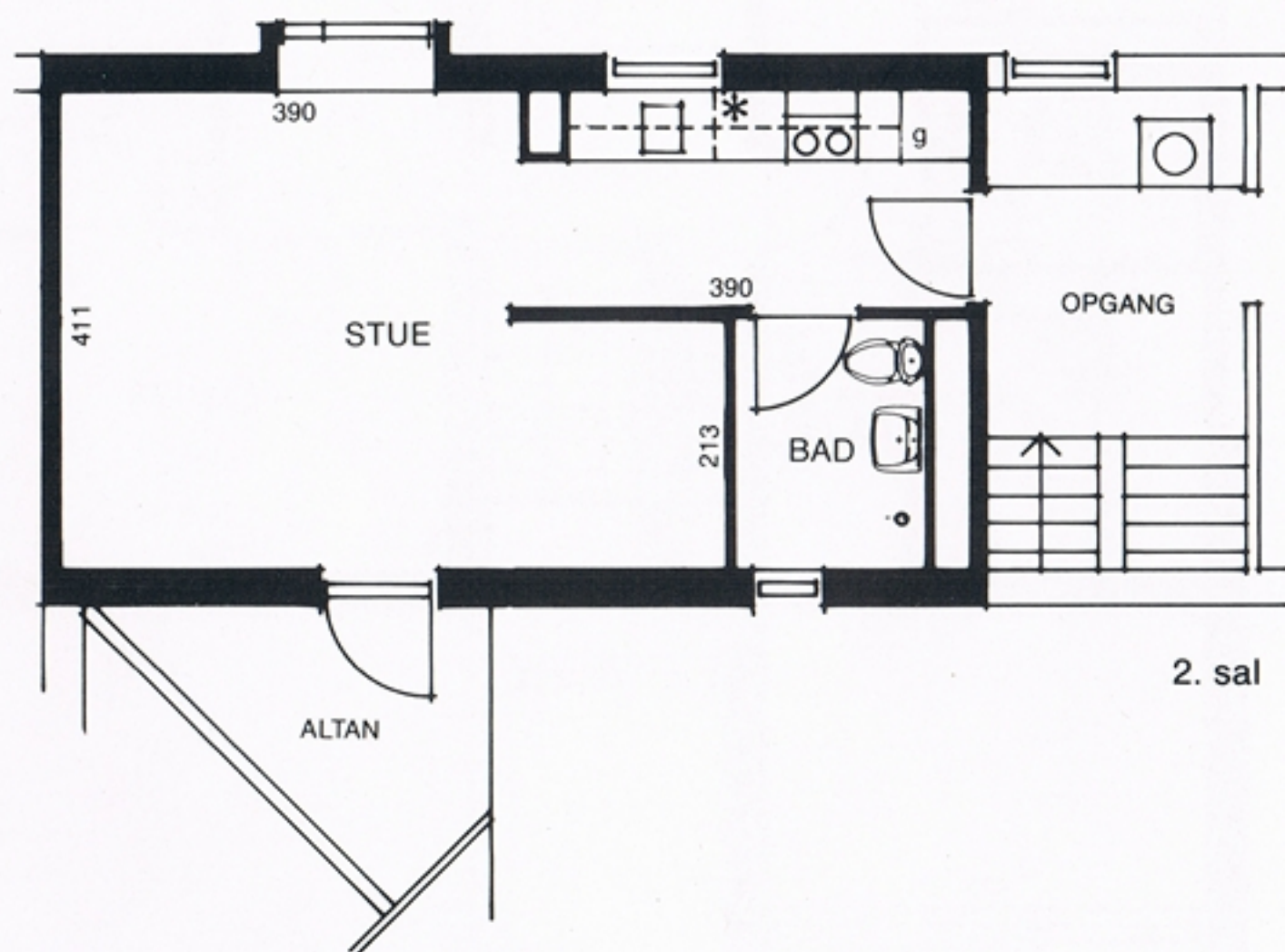
Nogle typer findes også spejlvendt i forhold til de viste tegninger. Disse er markeret med en • ved adressen.

# Type BH 210 a

1 værelse  
50,65 m<sup>2</sup>

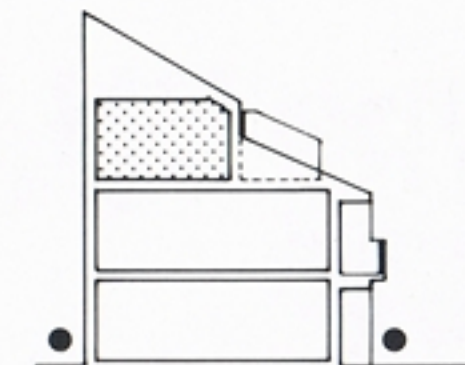


Denne type findes:  
Kløverhaven 18

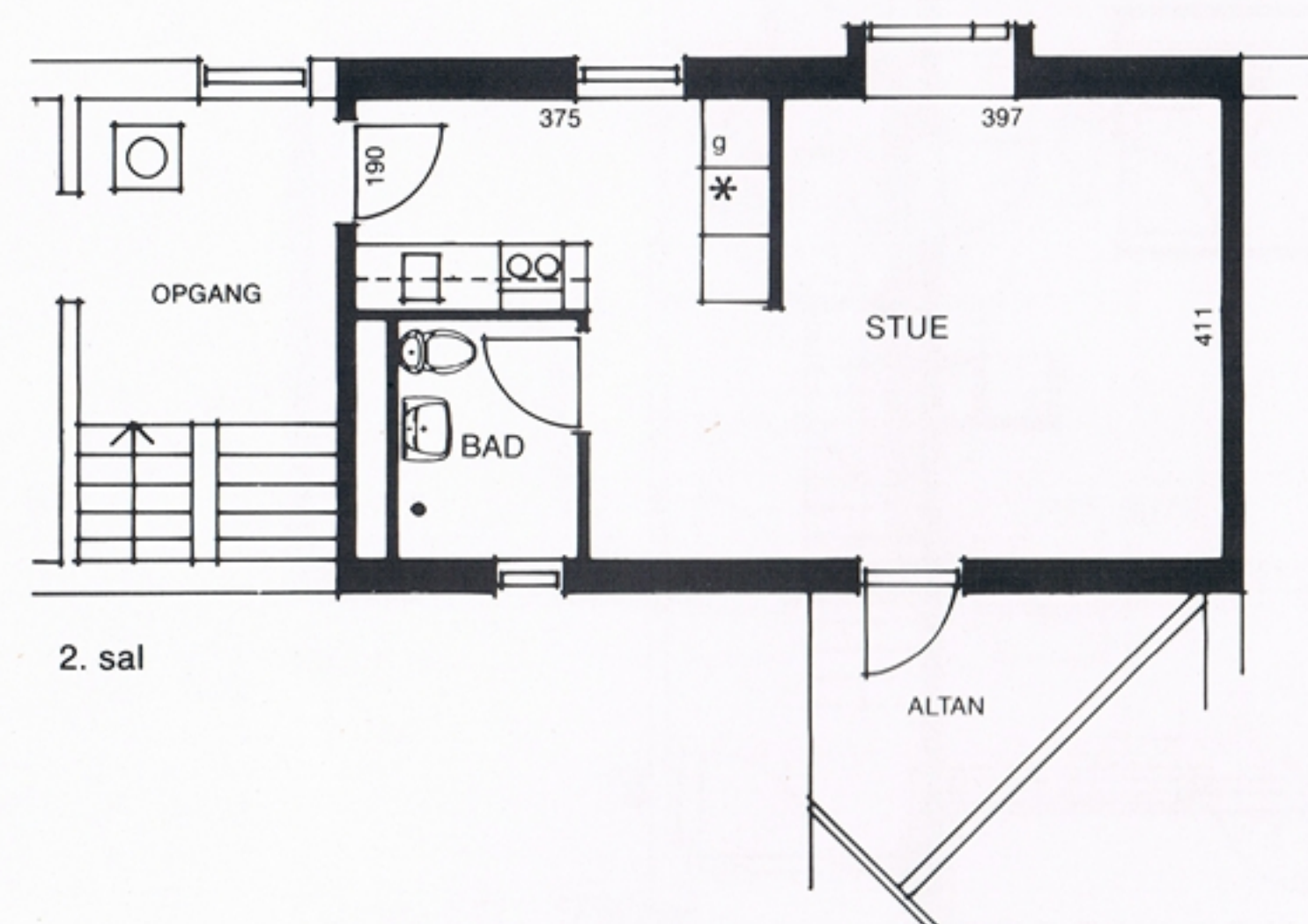


# Type BH 210 b

1 værelse  
50,65 m<sup>2</sup>



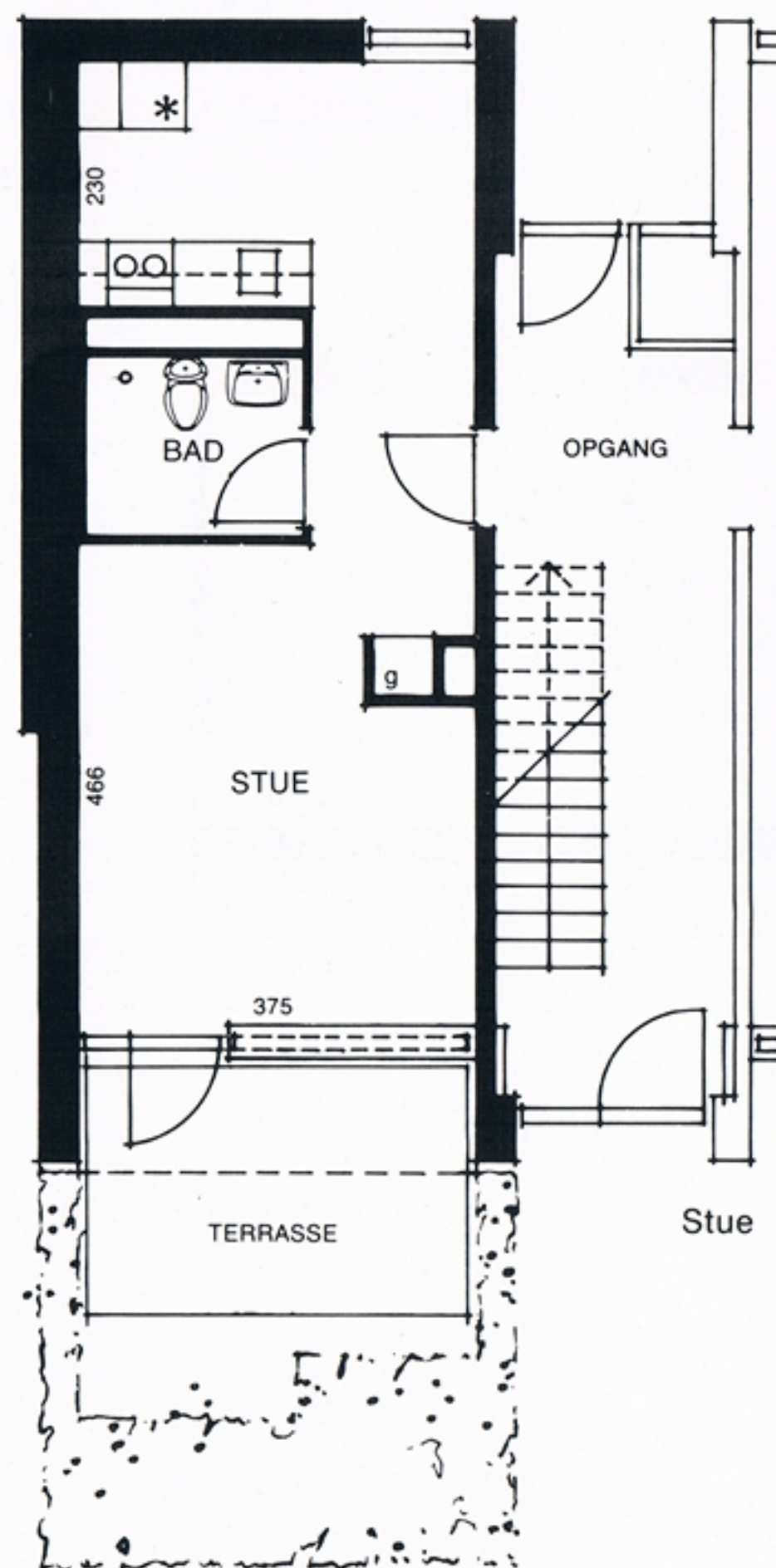
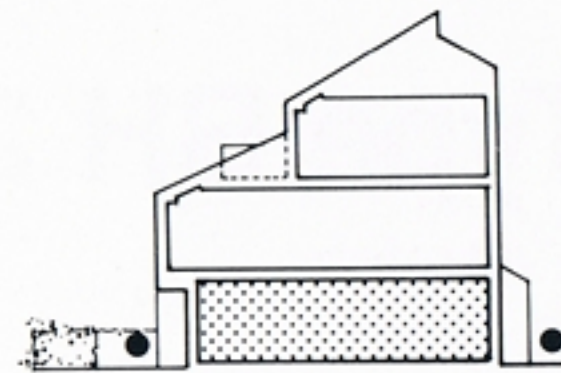
Denne type findes:  
Bynkehaven 15



## Type BH 210 c

1 værelse  
54,42 m<sup>2</sup>

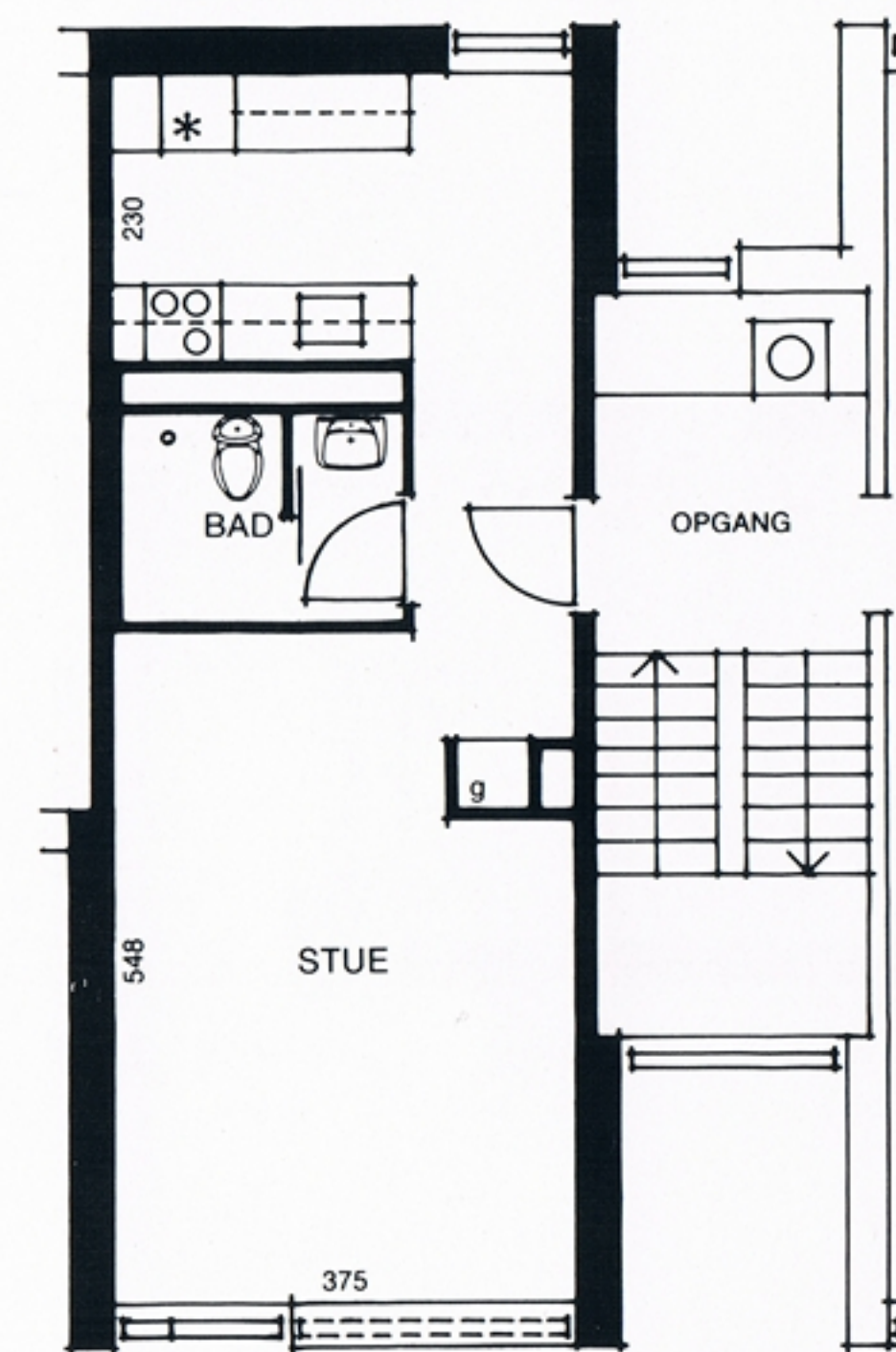
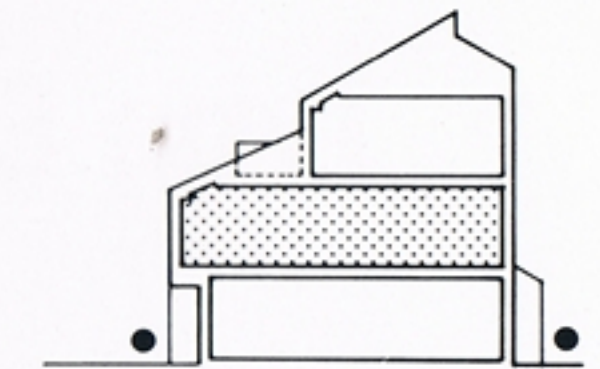
Denne type findes:  
Akelejevåven 9



## Type BH 210 d

1 værelse  
55,49 m<sup>2</sup>

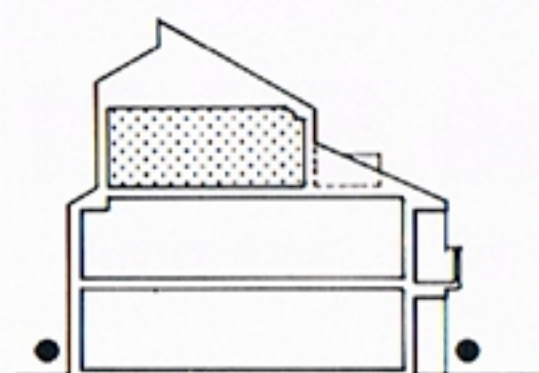
Denne type findes:  
Akelejevåven 9



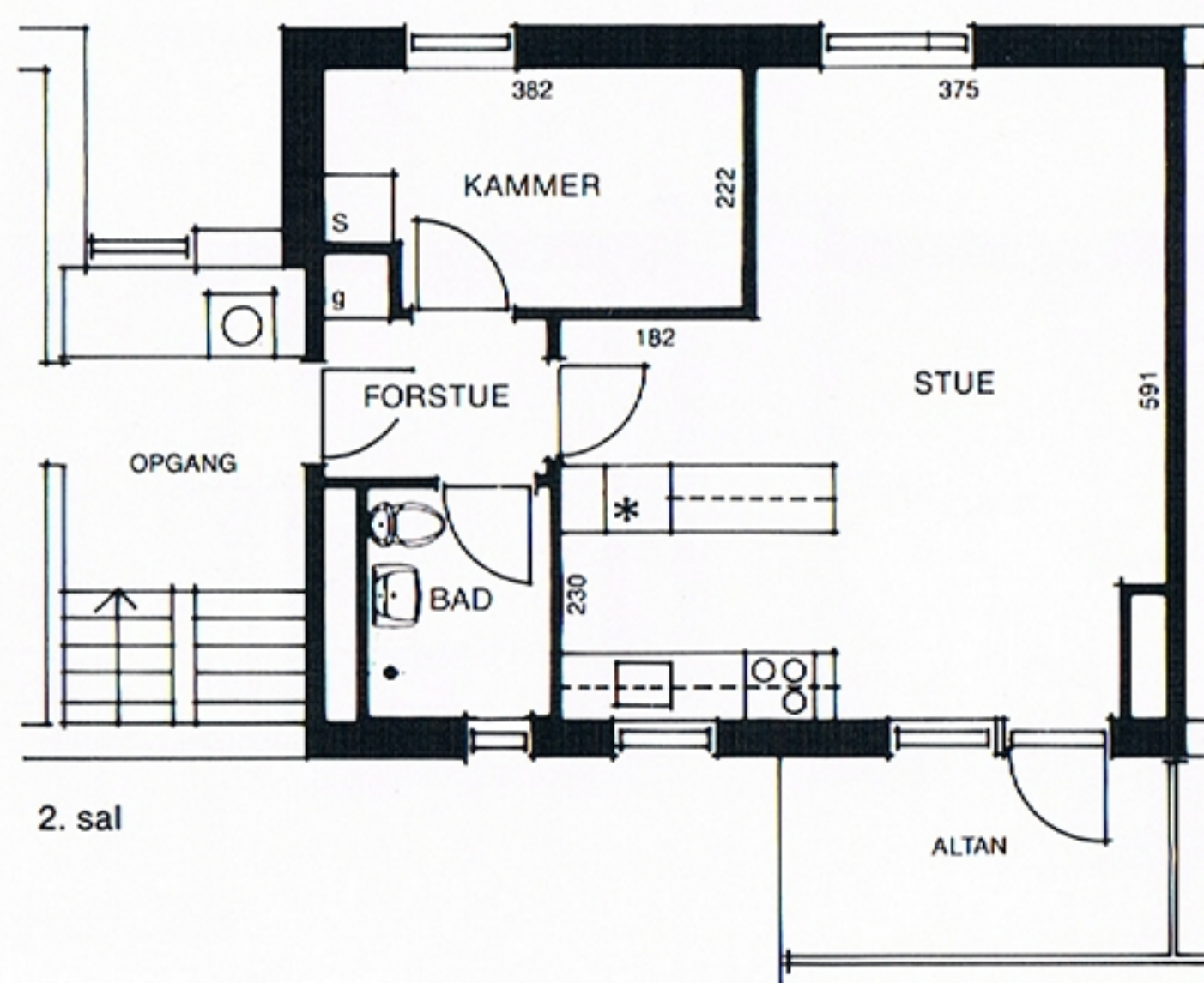
1. sal

## Type BH 211 g

1 værelse + 1 kammer  
65,20 m<sup>2</sup>

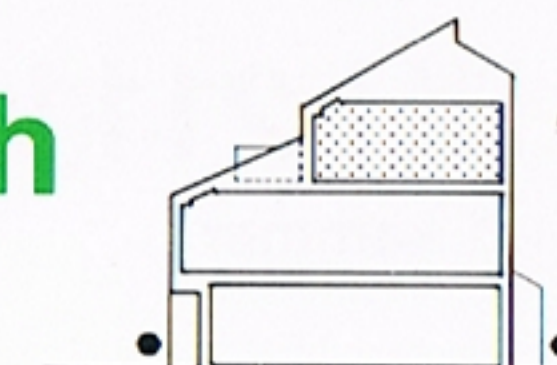


Denne type findes:  
Kløverhaven 14 · 16●

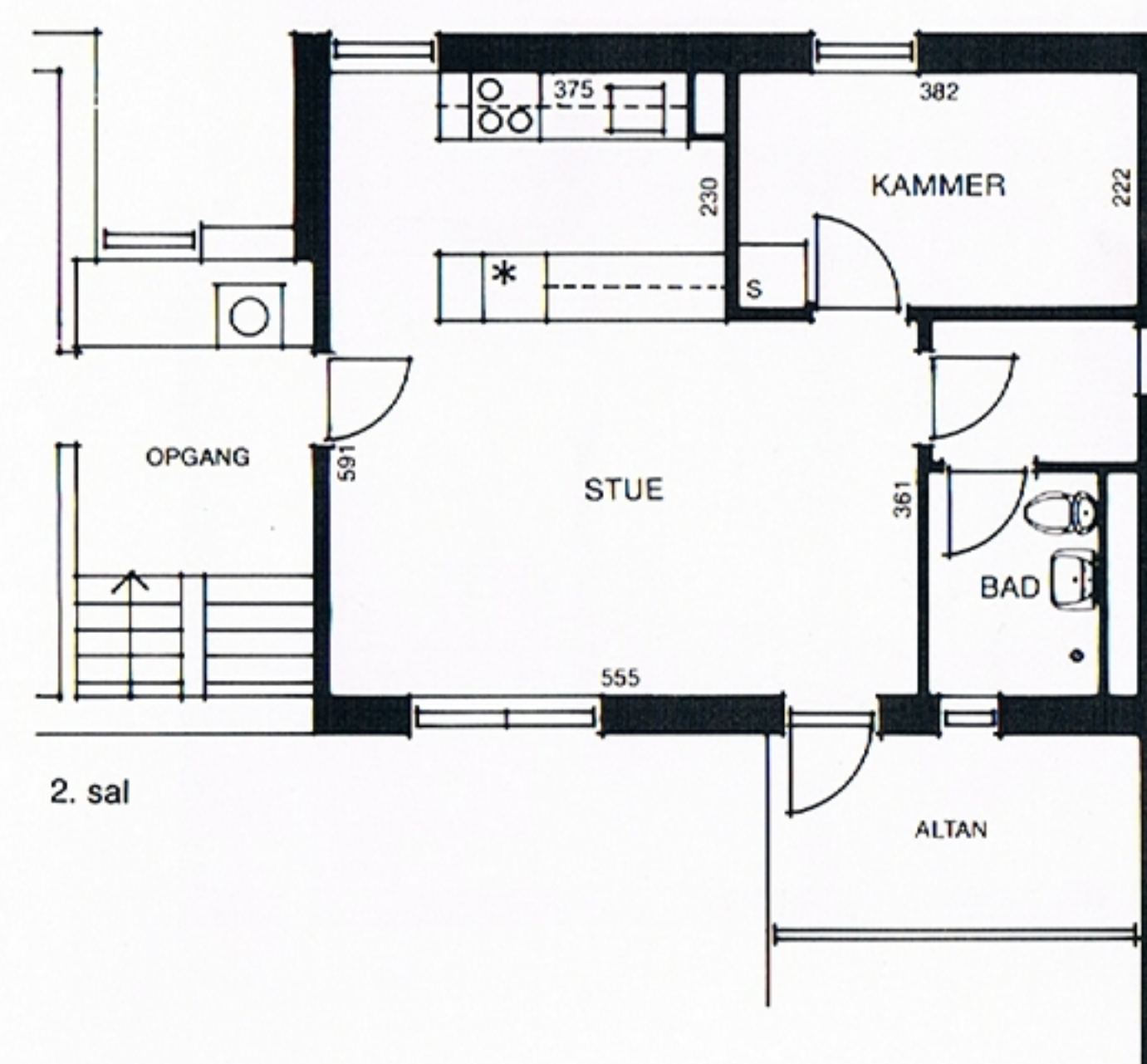


## Type BH 211 h

1 værelse + 1 kammer  
65,33 m<sup>2</sup>

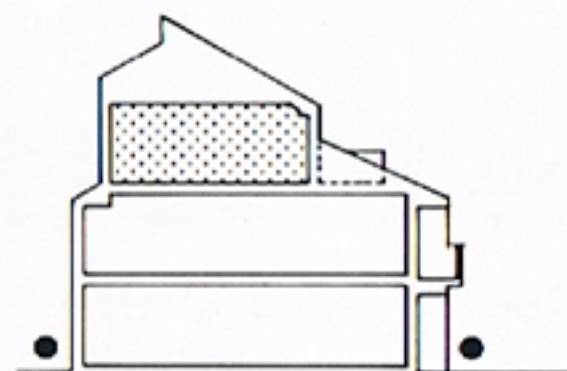


Denne type findes:  
Akelejahaven 5

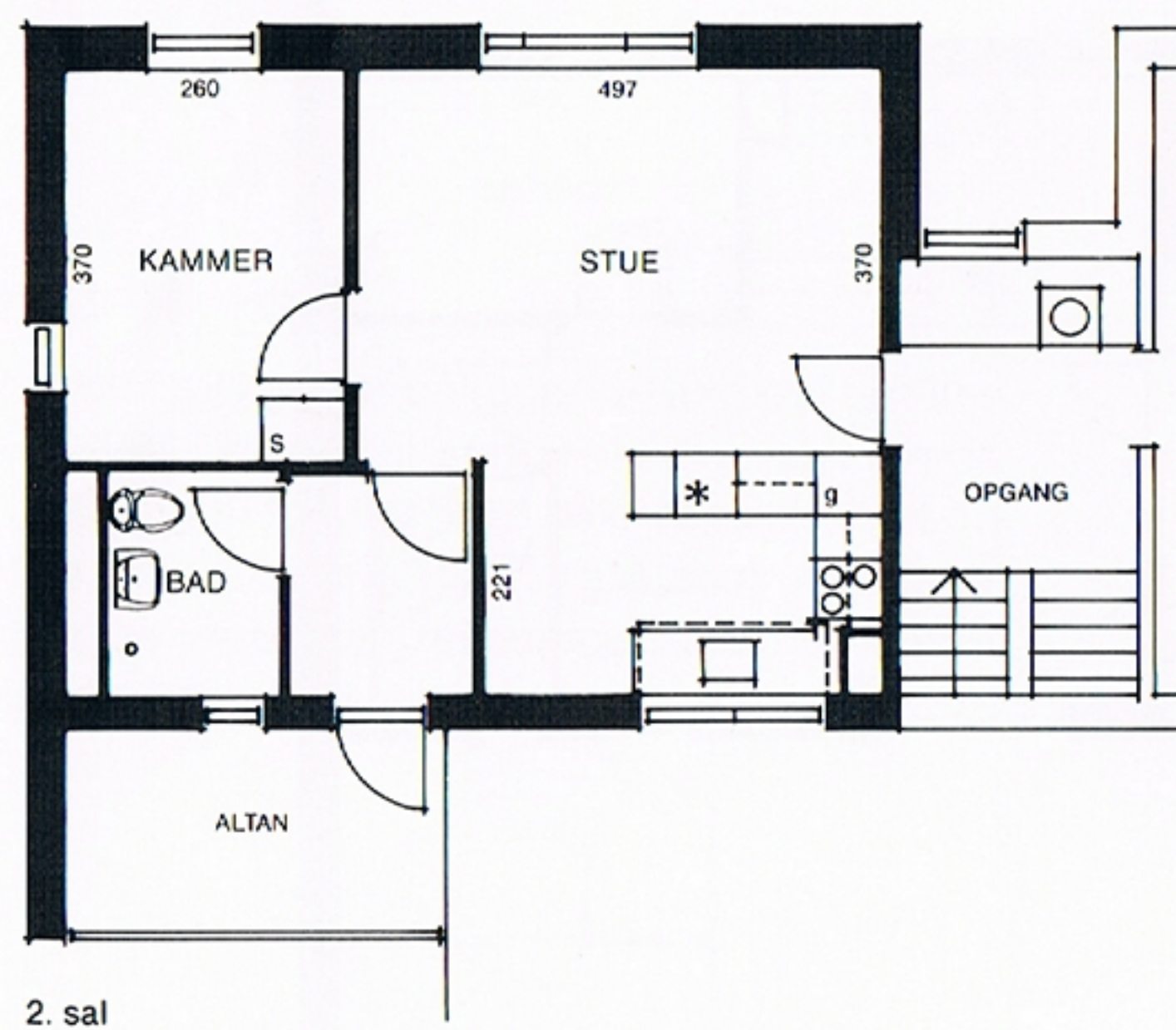


## Type BH 211 i

1 værelse + 1 kammer  
65,33 m<sup>2</sup>

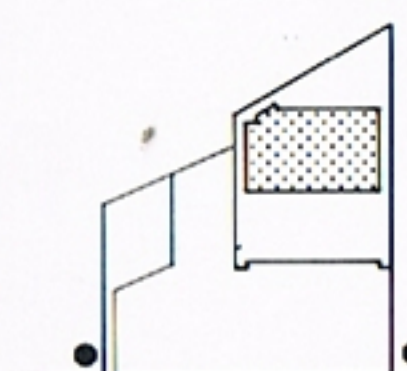


Denne type findes:  
Nørreby Torv 6

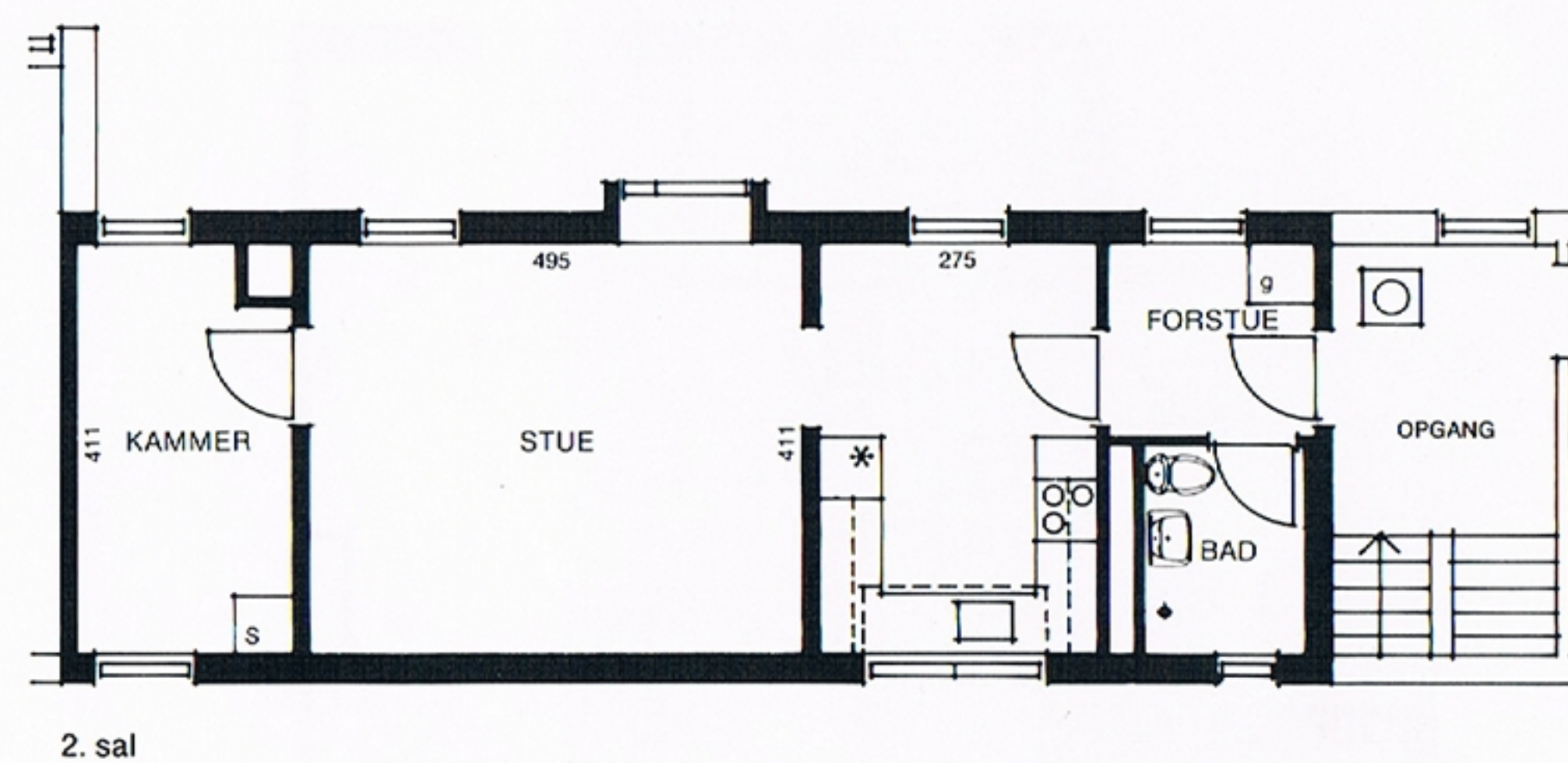


## Type BH 211 j

1 værelse + 1 kammer  
68,49 m<sup>2</sup>



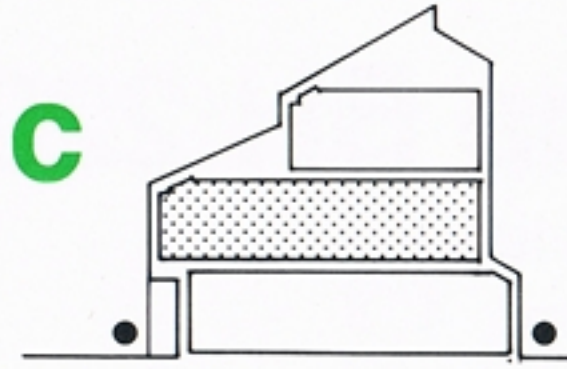
Denne type findes:  
Bynkehaven 13 • 15  
Kløverhaven 18 •





## Type BH 220 c

2 værelser  
70,56 m<sup>2</sup>



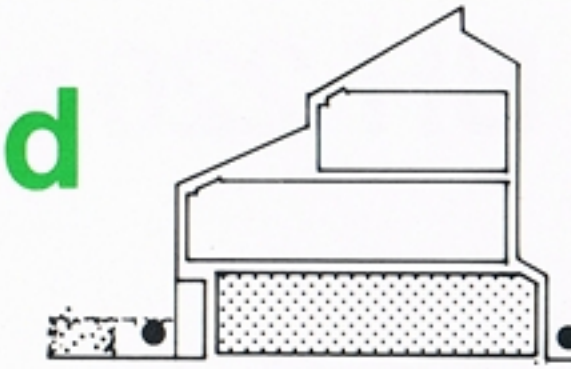
Denne type findes:  
Akelejehaven 5 · 7



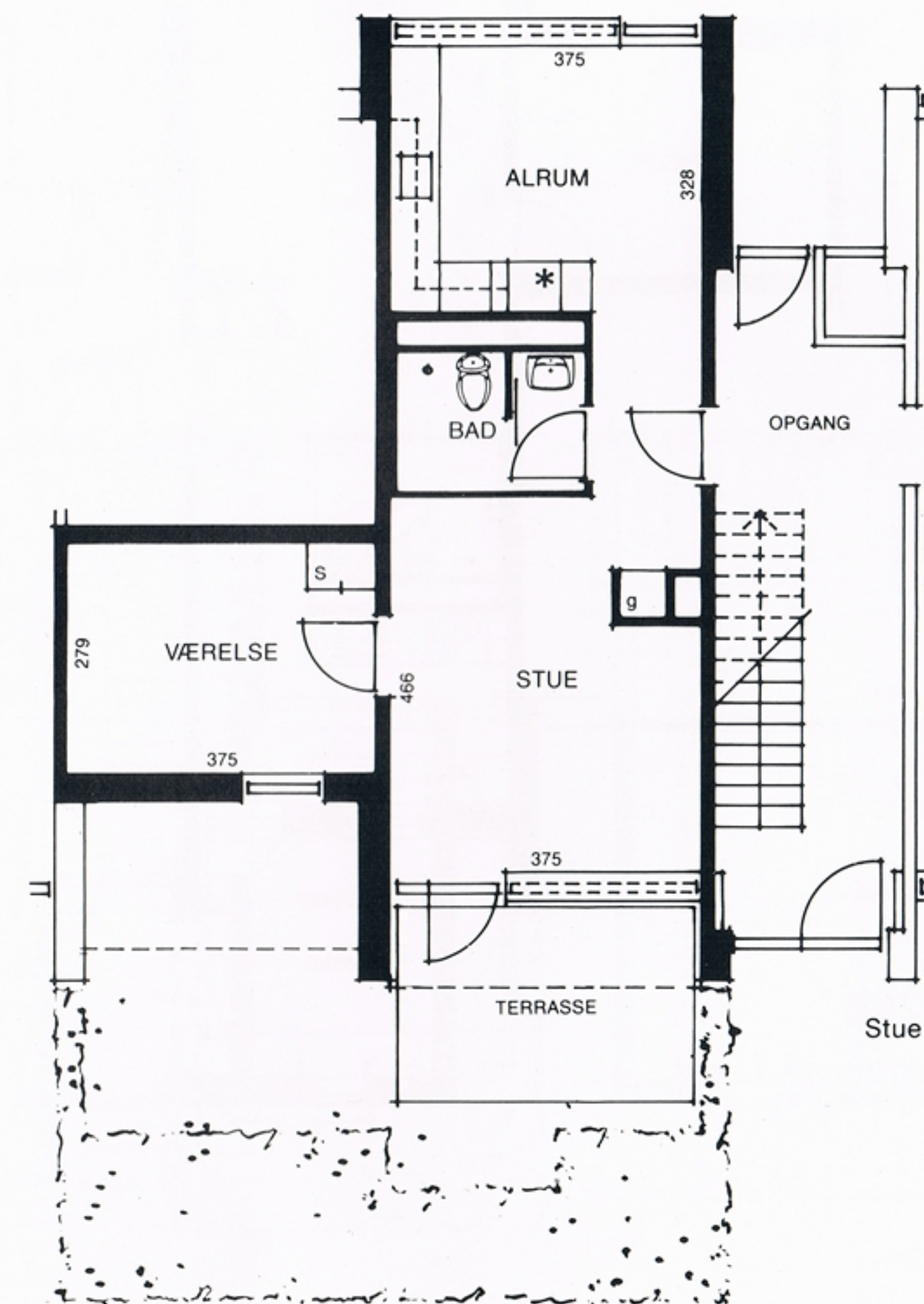
1. sal

## Type BH 220 d

2 værelser  
71,74 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Akelejehaven 5 · 7



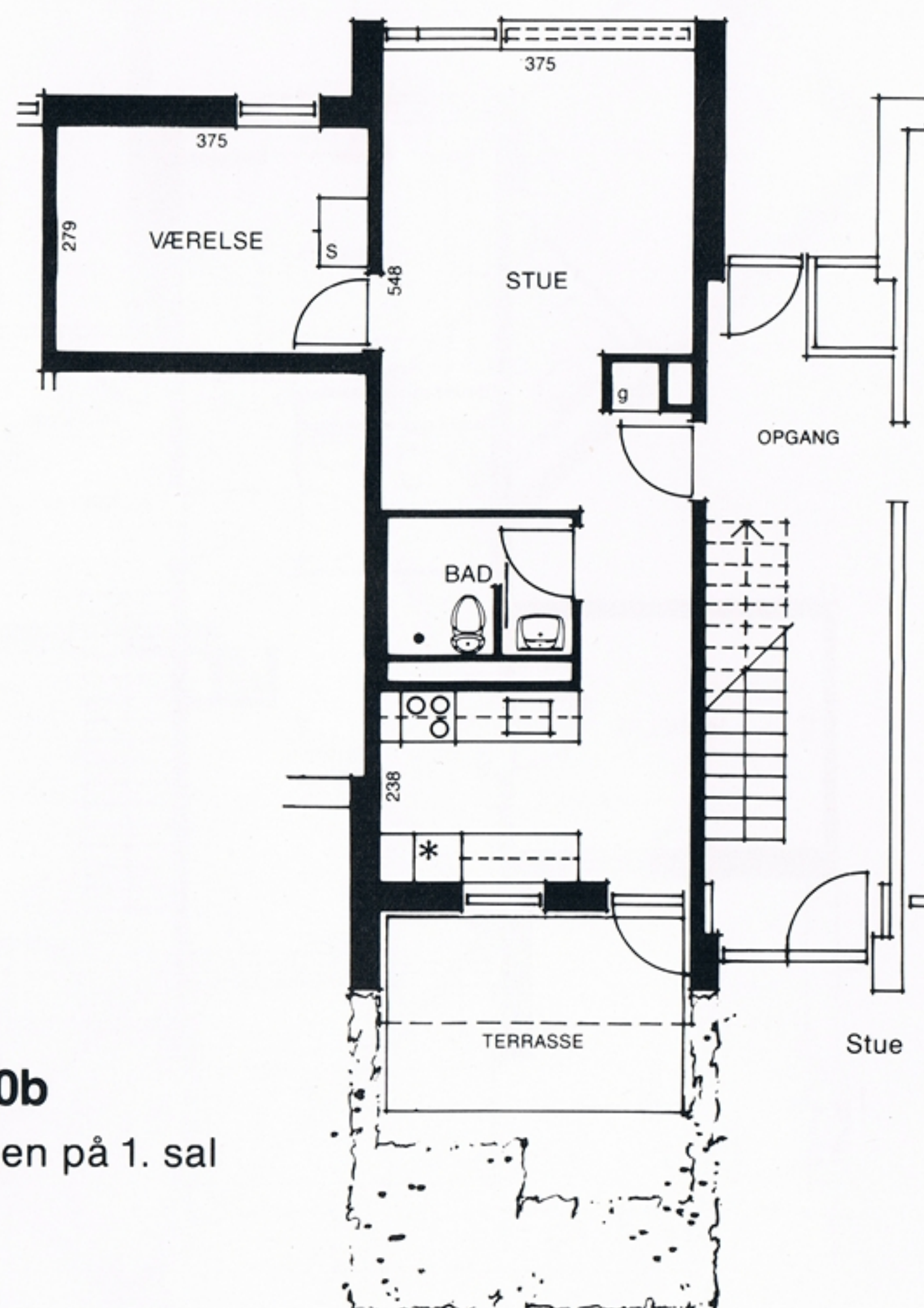
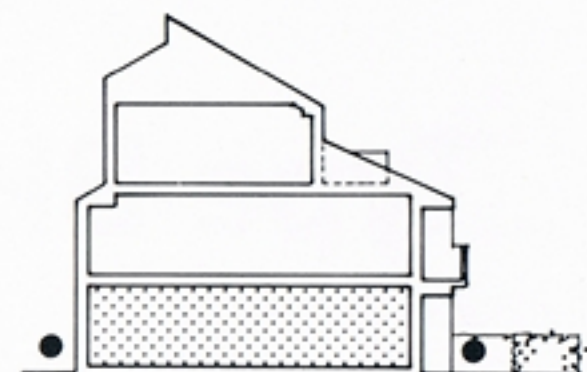
Stue

## Type BH 220 e

2 værelser  
71,74 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Kløverhaven 14  
Nørreby Torv 6●



## Type BH 220b

= BH 220e, men på 1. sal  
69,94 m<sup>2</sup>  
Med altan

Denne type findes:

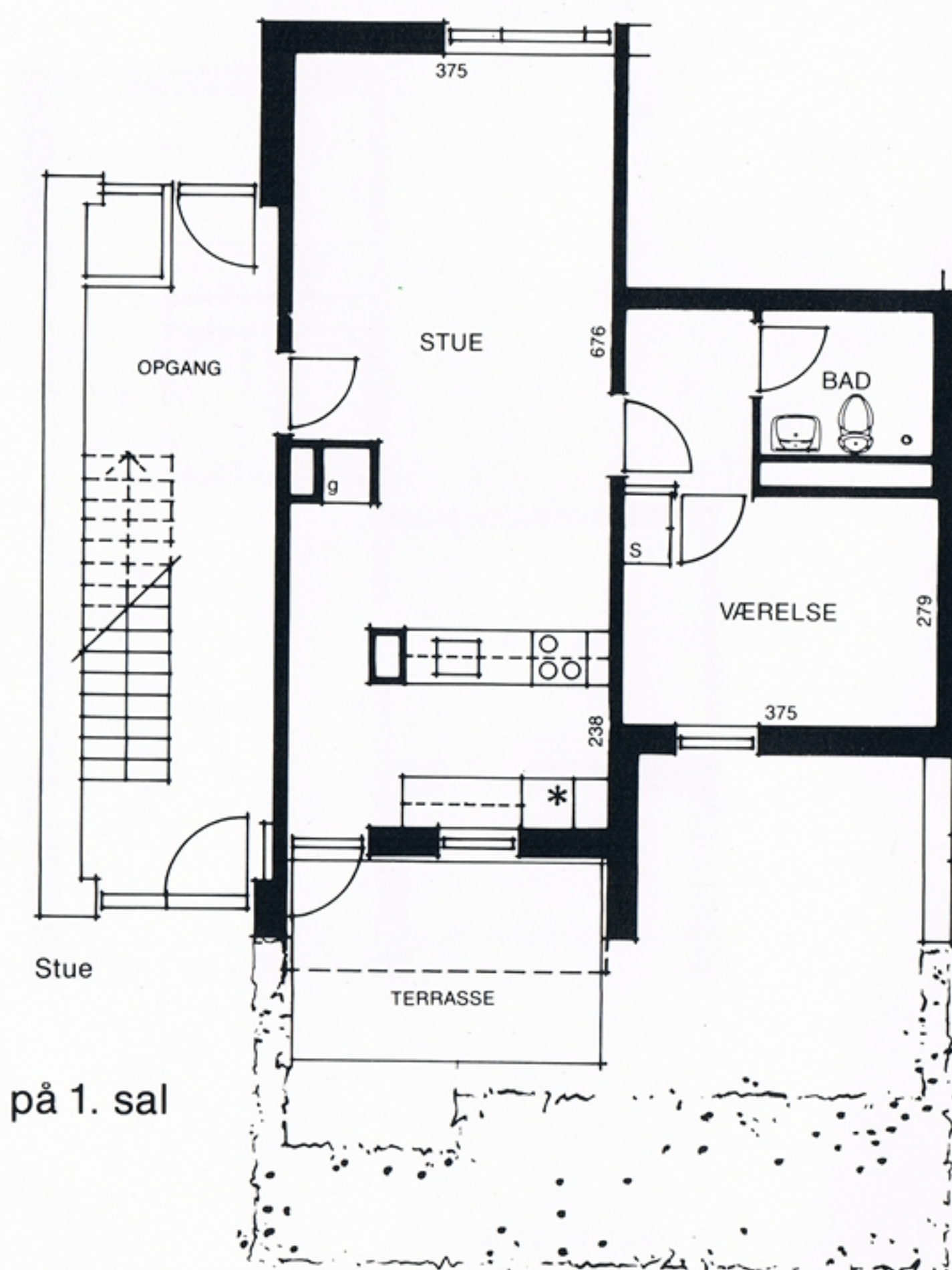
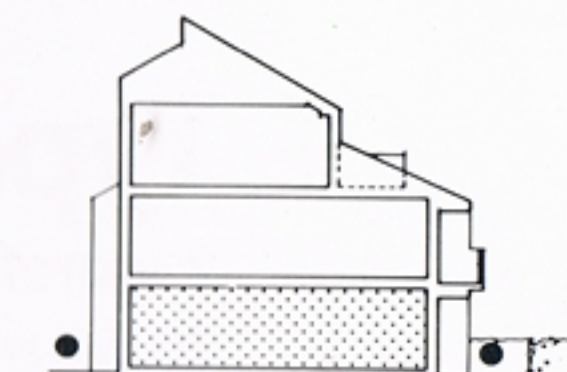
Kløverhaven 14  
Nørreby Torv 6●

## Type BH 220 h

2 værelser  
75,28 m<sup>2</sup>

Denne type findes:

Kløverhaven 12  
Nørreby Torv 2● · 4●



## Type BH 220g

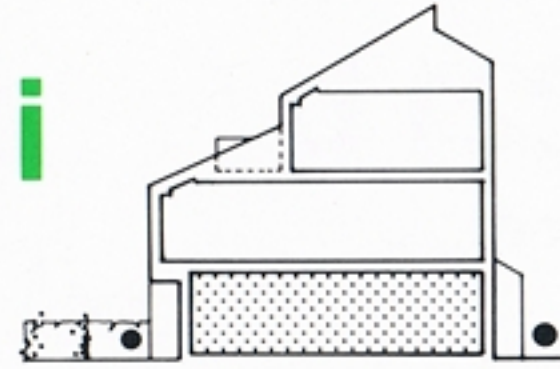
= BH 220h, men på 1. sal  
73,48 m<sup>2</sup>  
Med altan

Denne type findes:

Kløverhaven 12  
Nørreby Torv 2● · 4●

## Type BH 220i

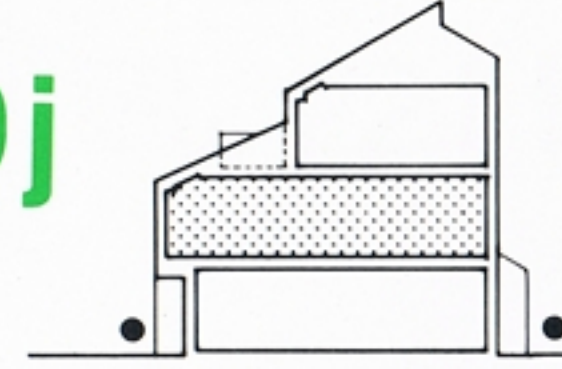
2 værelser  
75,78 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Akelejhaven 7 · 9

## Type BH 220j

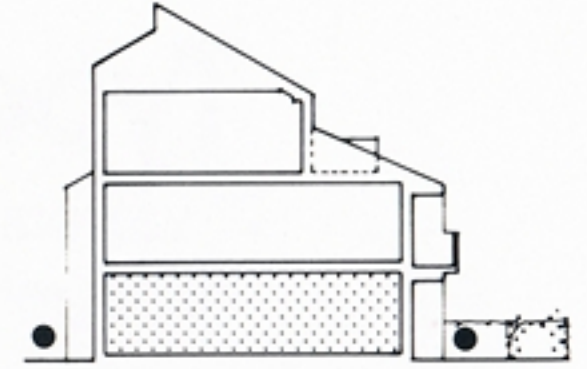
2 værelser  
75,82 m<sup>2</sup>



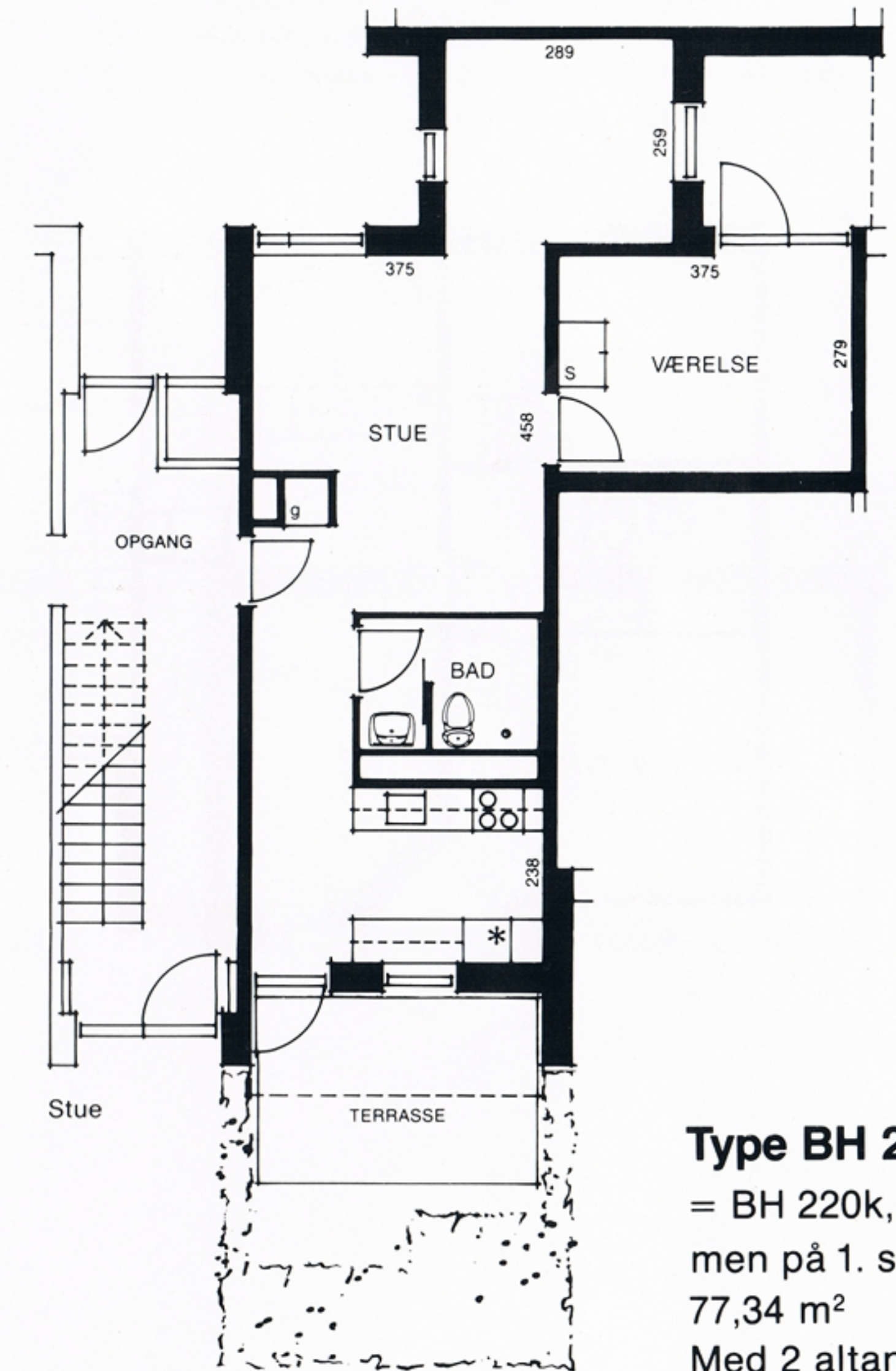
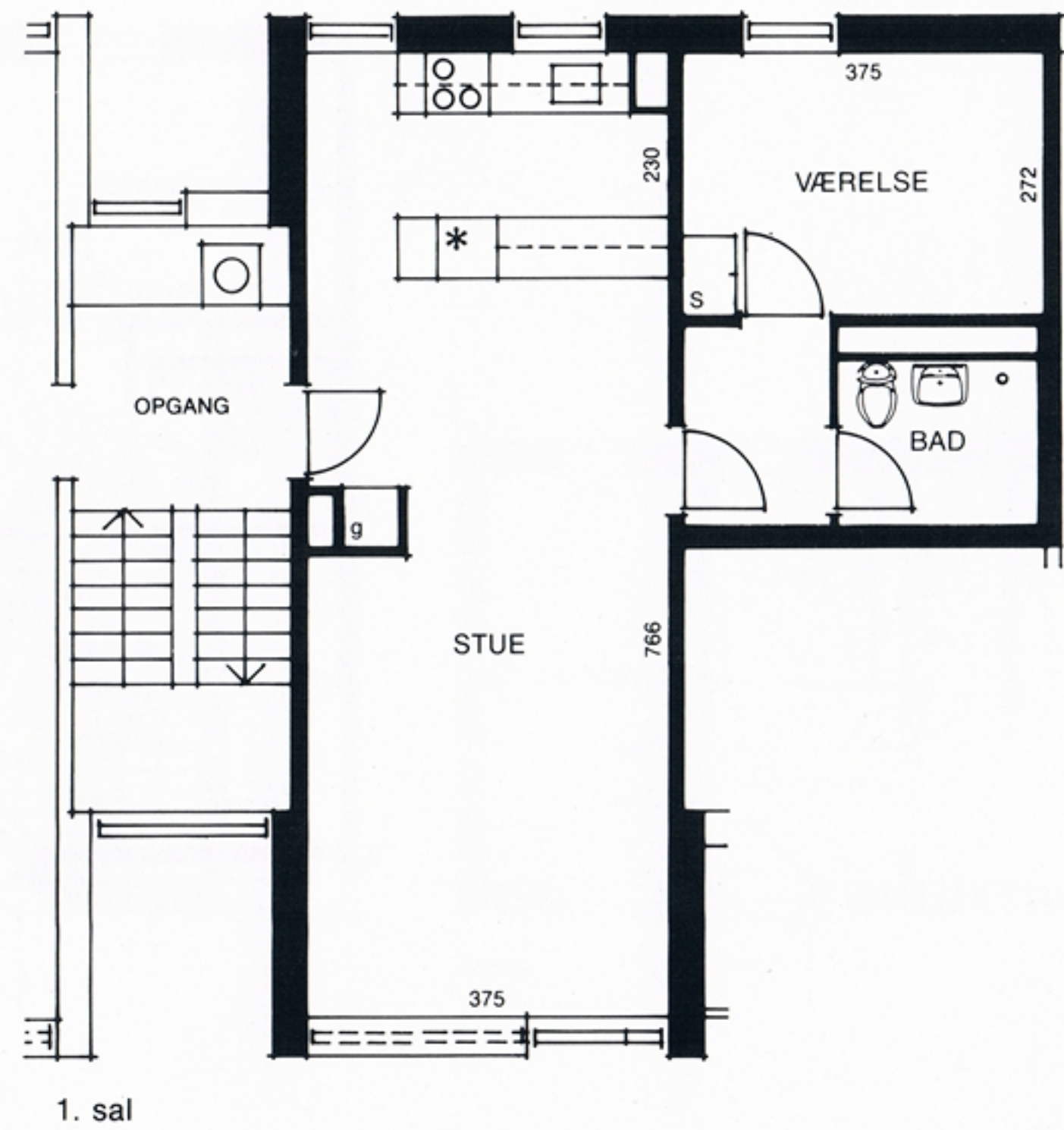
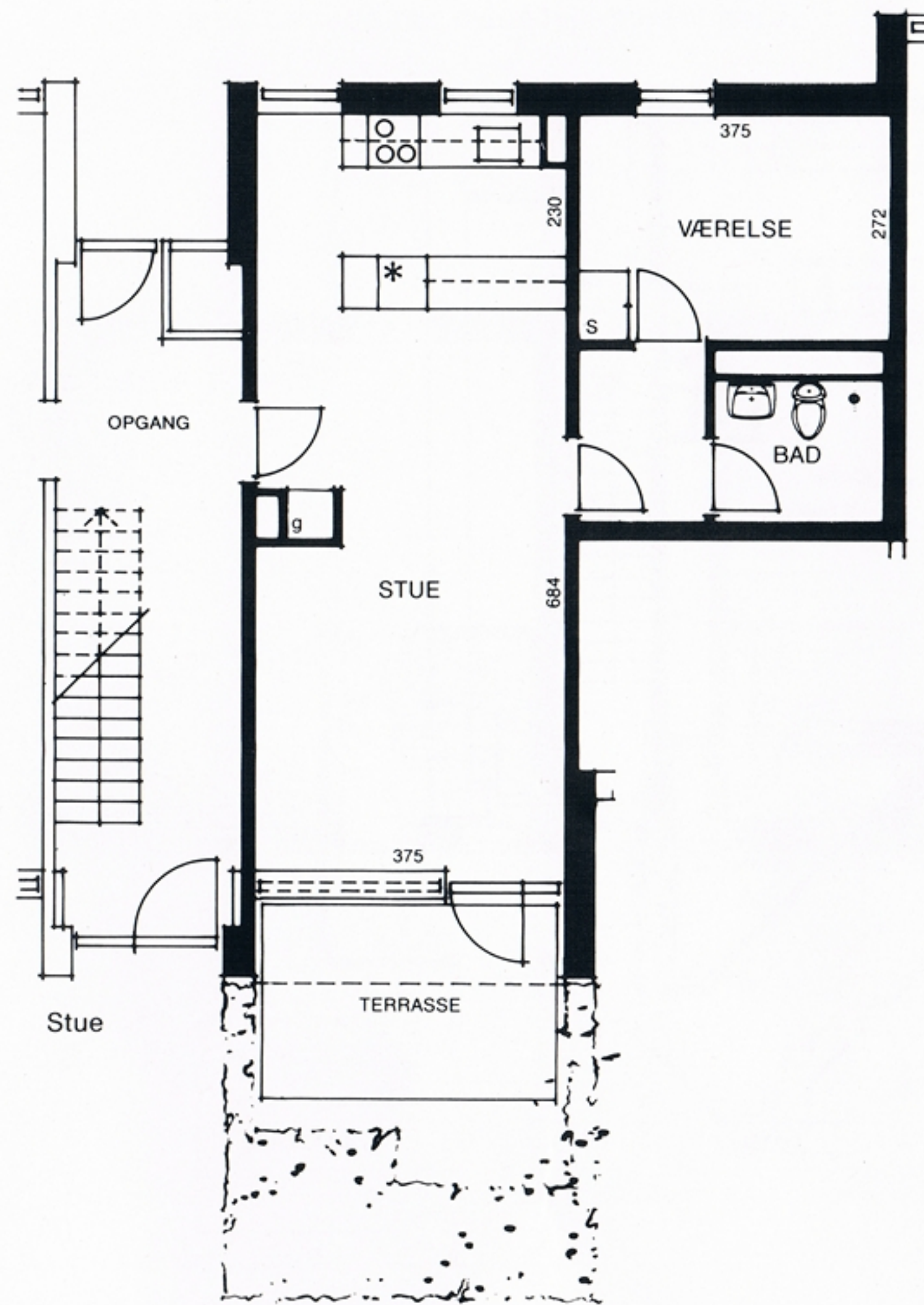
Denne type findes:  
Akelejhaven 7 · 9

## Type BH 220k

2 værelser  
76,84 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Nørreby Torv 4



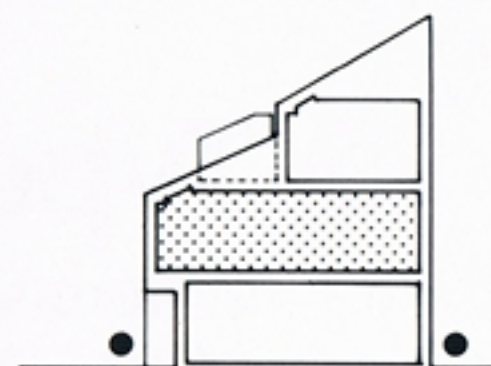
### Type BH 220l

= BH 220k,  
men på 1. sal  
77,34 m<sup>2</sup>  
Med 2 altaner

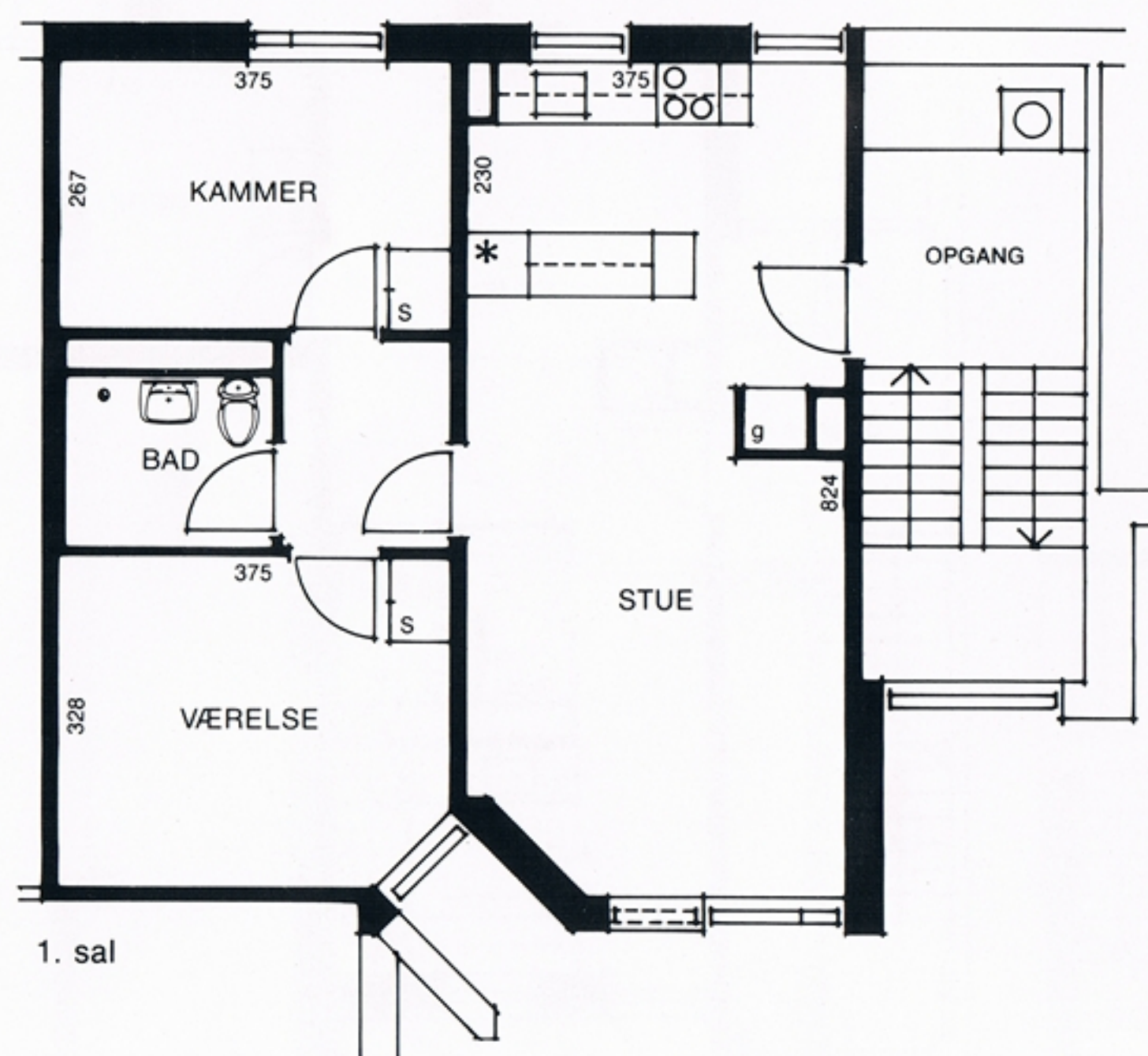
Denne type findes:  
Nørreby Torv 4

## Type BH 221 a

2 værelser + 1 kammer  
79,96 m<sup>2</sup>

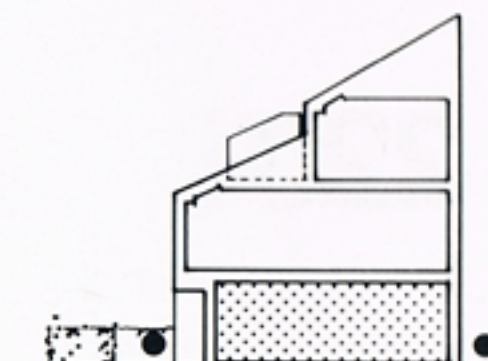


Denne type findes:  
Kløverhaven 18

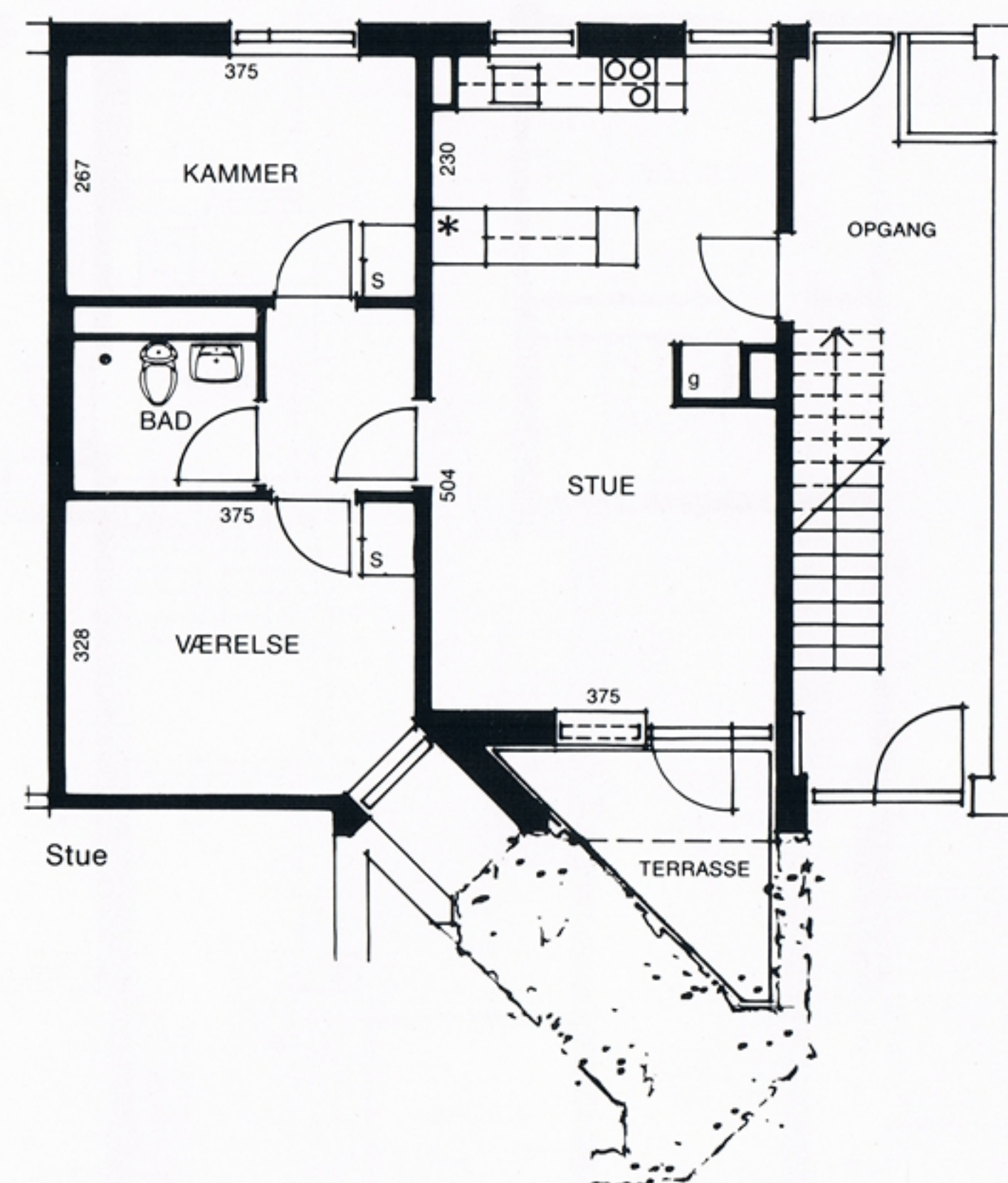


## Type BH 221 b

2 værelser + 1 kammer  
81,11 m<sup>2</sup>

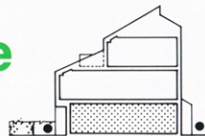


Denne type findes:  
Kløverhaven 18

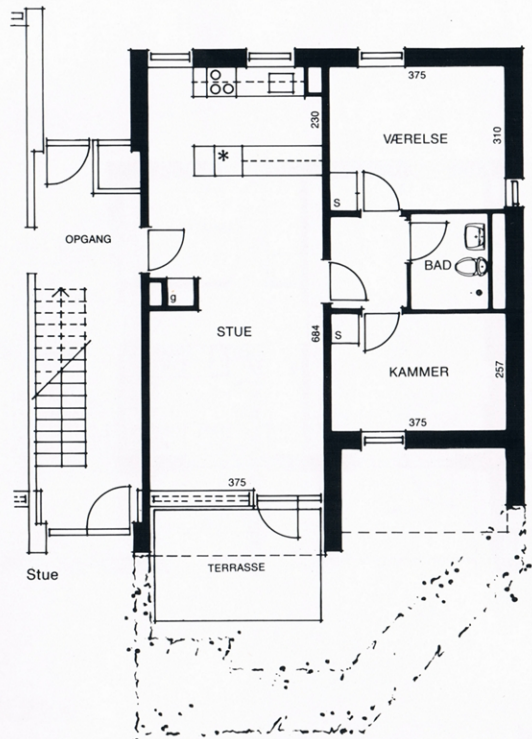


## Type BH 221 e

2 værelser + 1 kammer  
88,67 m<sup>2</sup>

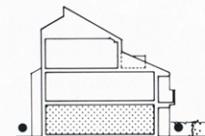


Denne type findes:  
Akelejehaven 5

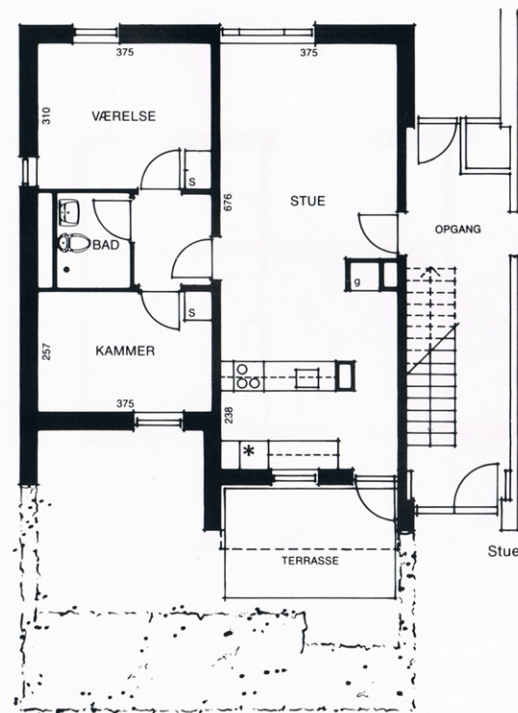


## Type BH 221 f

2 værelser + 1 kammer  
88,67 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Nørreby Torv 6



## Type BH 221c

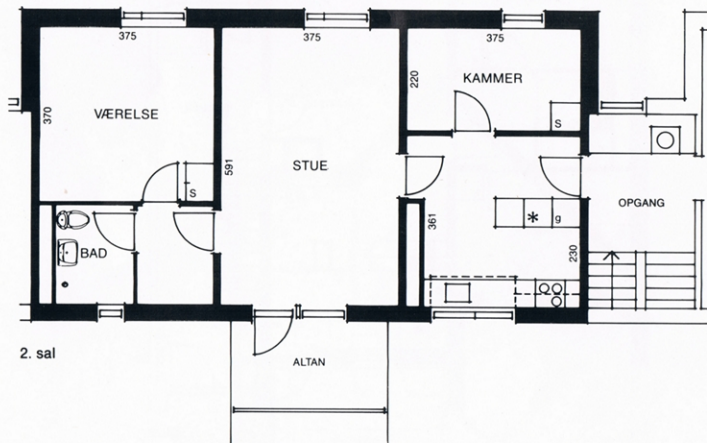
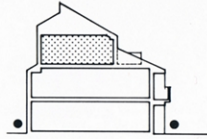
= BH 221f, men på 1. sal  
86,87 m<sup>2</sup>  
Med altan

Denne type findes:  
Nørreby Torv 6

## Type BH 221 g

2 værelser + 1 kammer  
90,81 m<sup>2</sup>

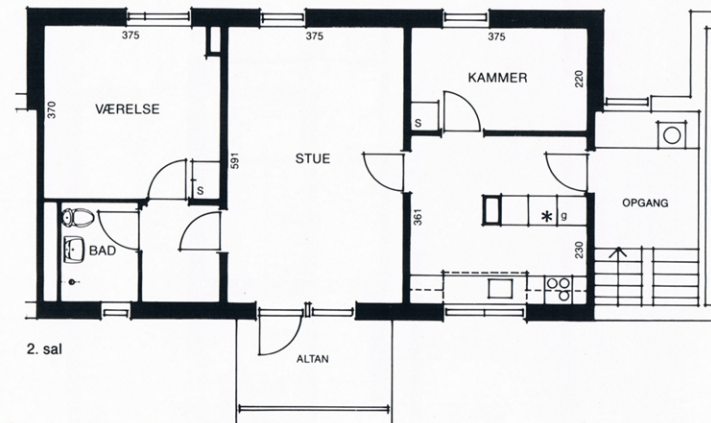
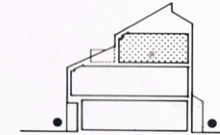
Denne type findes:  
Kløverhaven 14  
Nørreby Torv 6\*



## Type BH 221 h

2 værelser + 1 kammer  
91,31 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Akelejehaven 5 · 7



## Type BH 221d

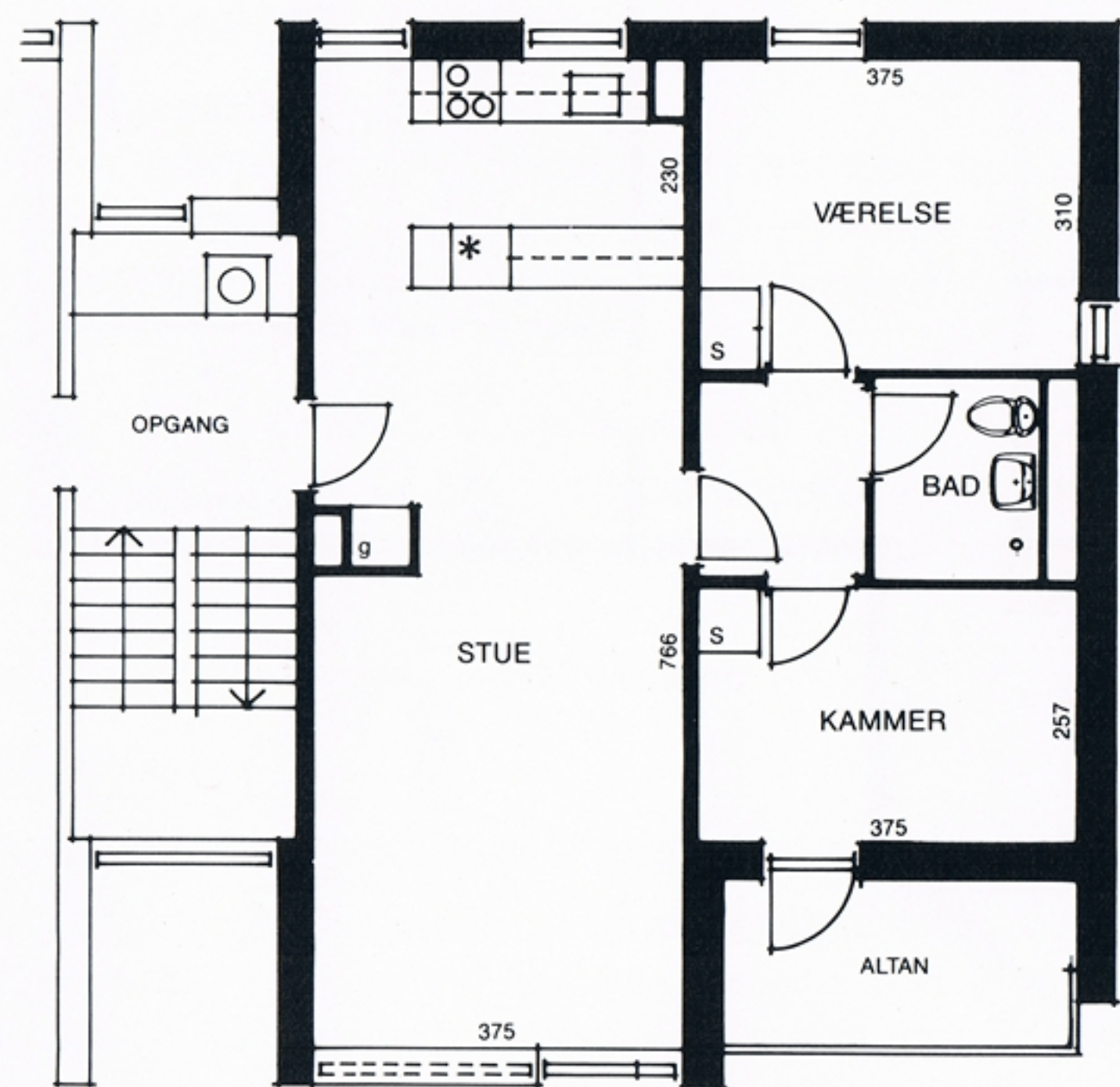
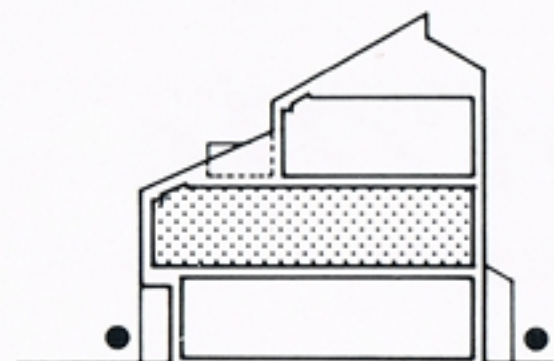
= BH 221h, men uden altan  
88,31 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Akelejehaven 9

## Type BH 221 i

2 værelser + 1 kammer  
91,56 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Akelejahaven 5

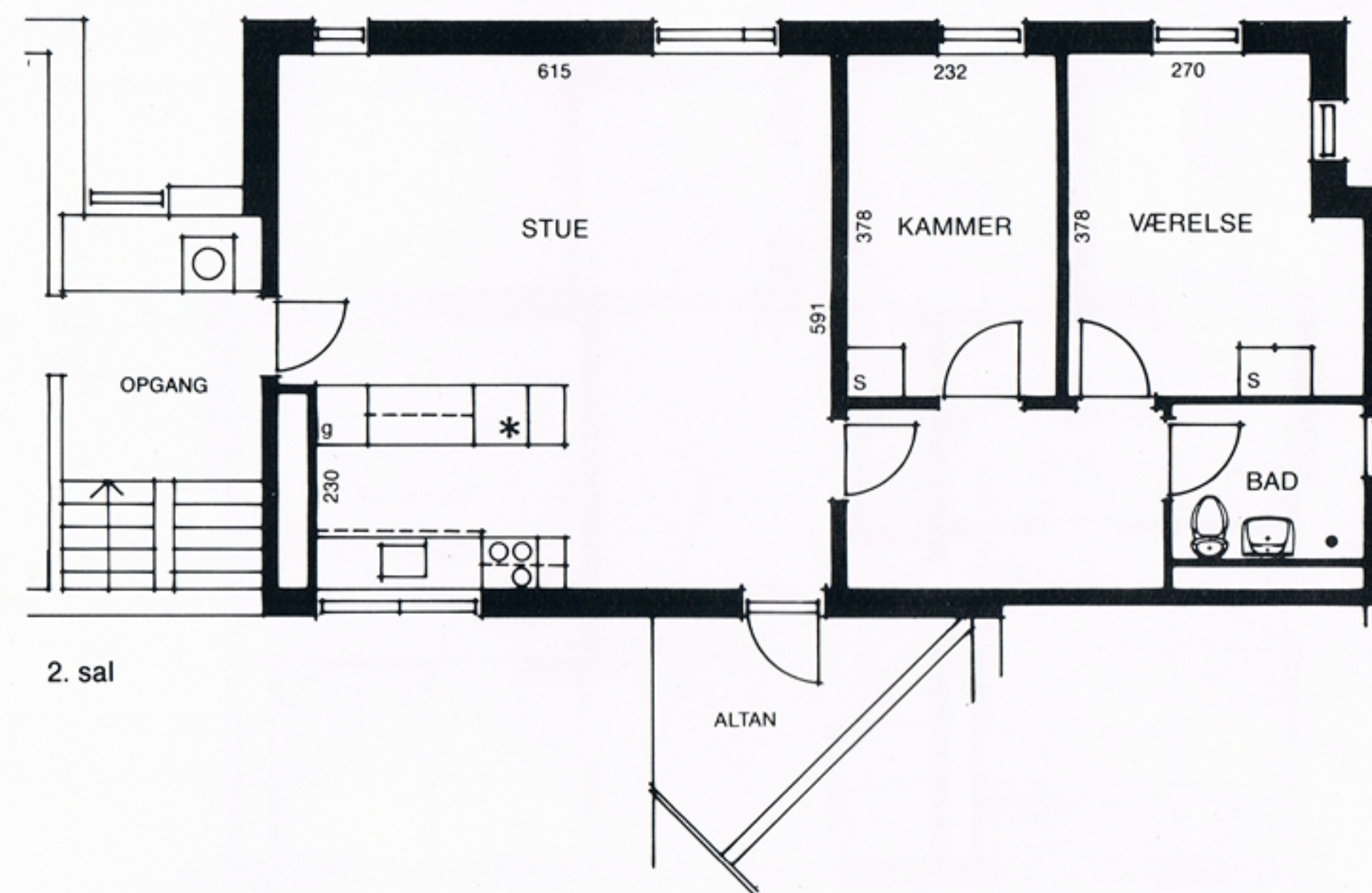
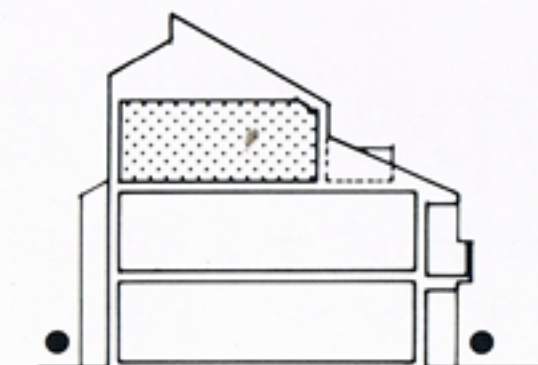


1. sal

## Type BH 221 j

2 værelser + 1 kammer  
93,42 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Bynkehaven 13  
Kløverhaven 16

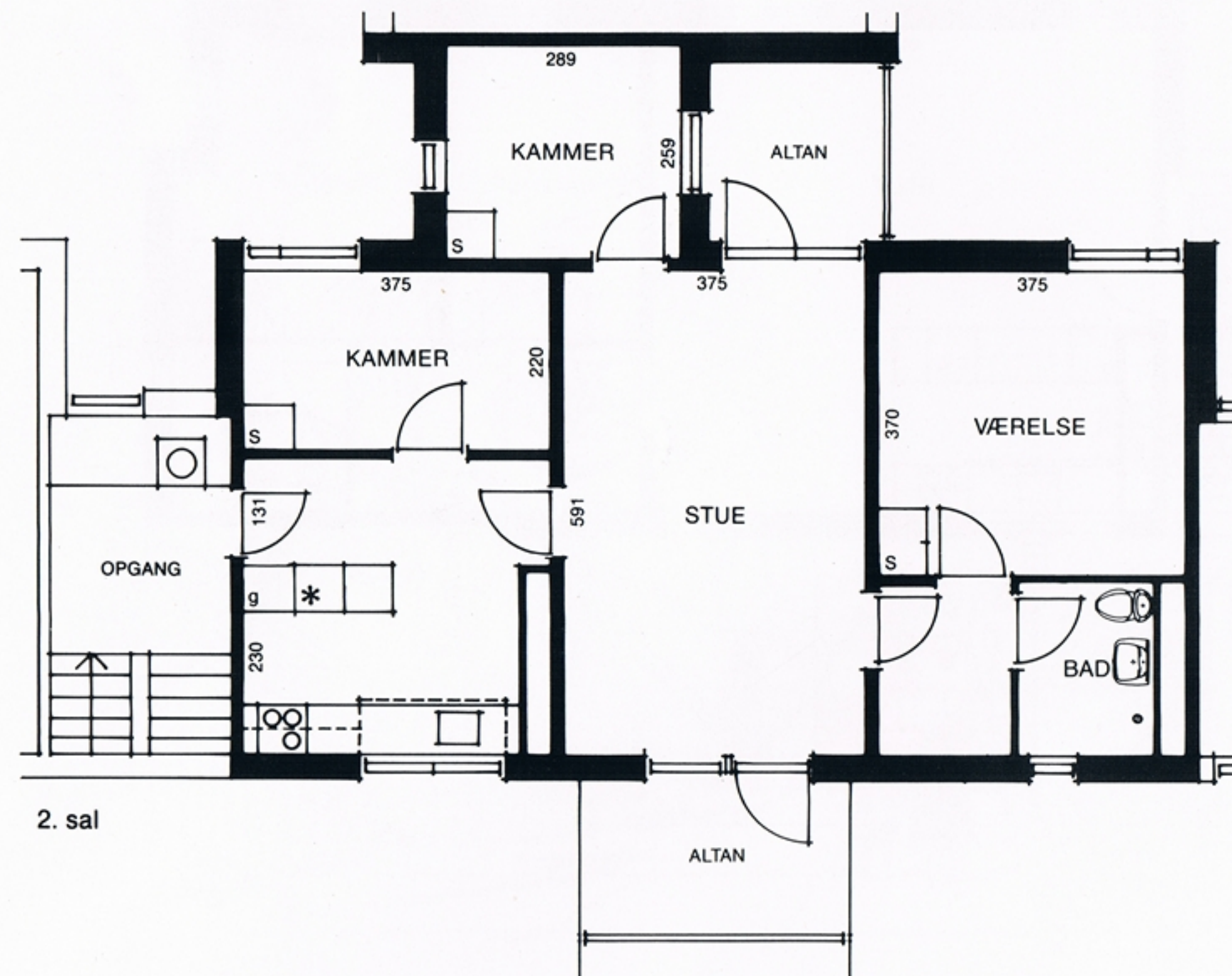
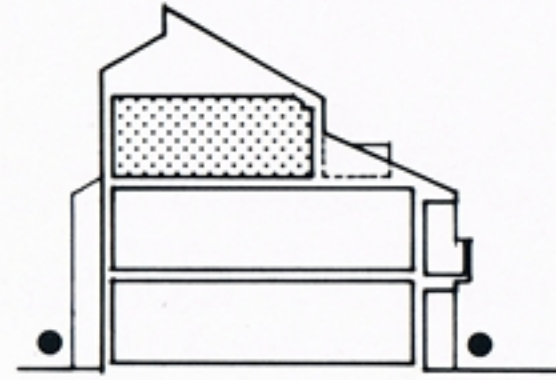


2. sal

## Type BH 222 b

2 værelser + 2 kamre  
106,50 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Nørreby Torv 4

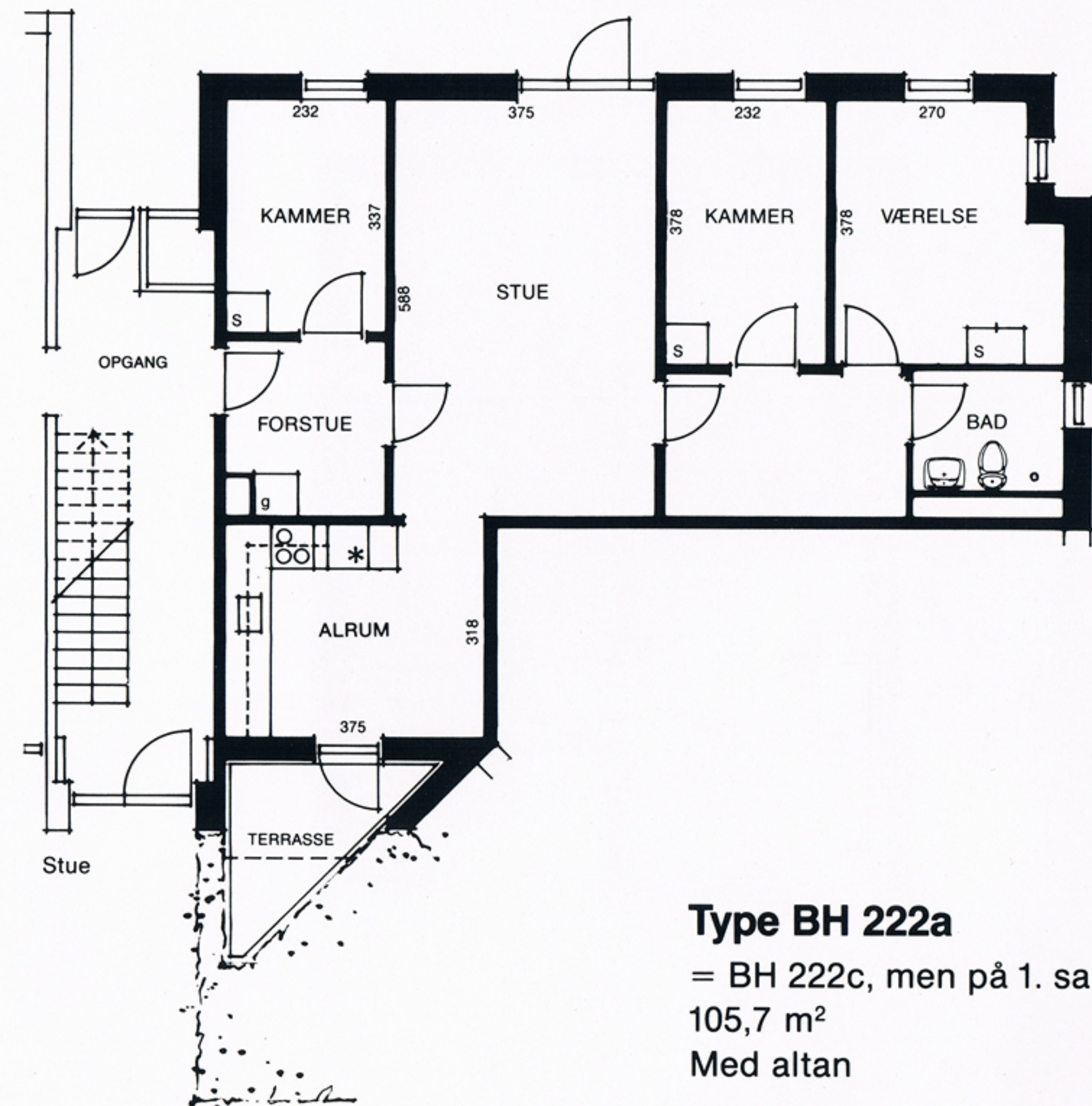
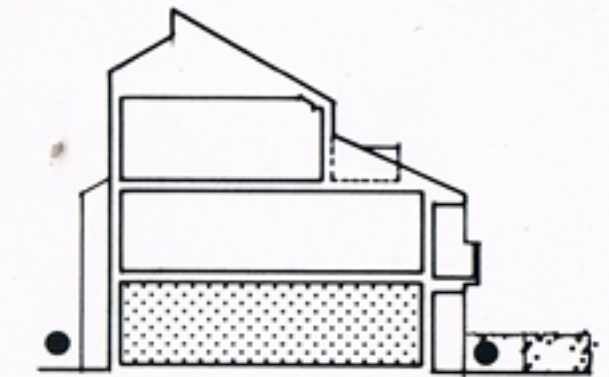


2. sal

## Type BH 222 c

2 værelser + 2 kamre  
108,30 m<sup>2</sup>

Denne type findes:  
Bynkehaven 13  
Kløverhaven 16



### Type BH 222a

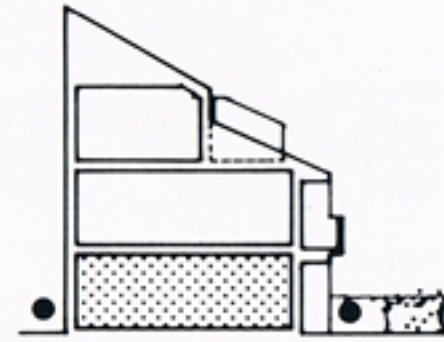
= BH 222c, men på 1. sal  
105,7 m<sup>2</sup>  
Med altan

Denne type findes:  
Bynkehaven 13  
Kløverhaven 16

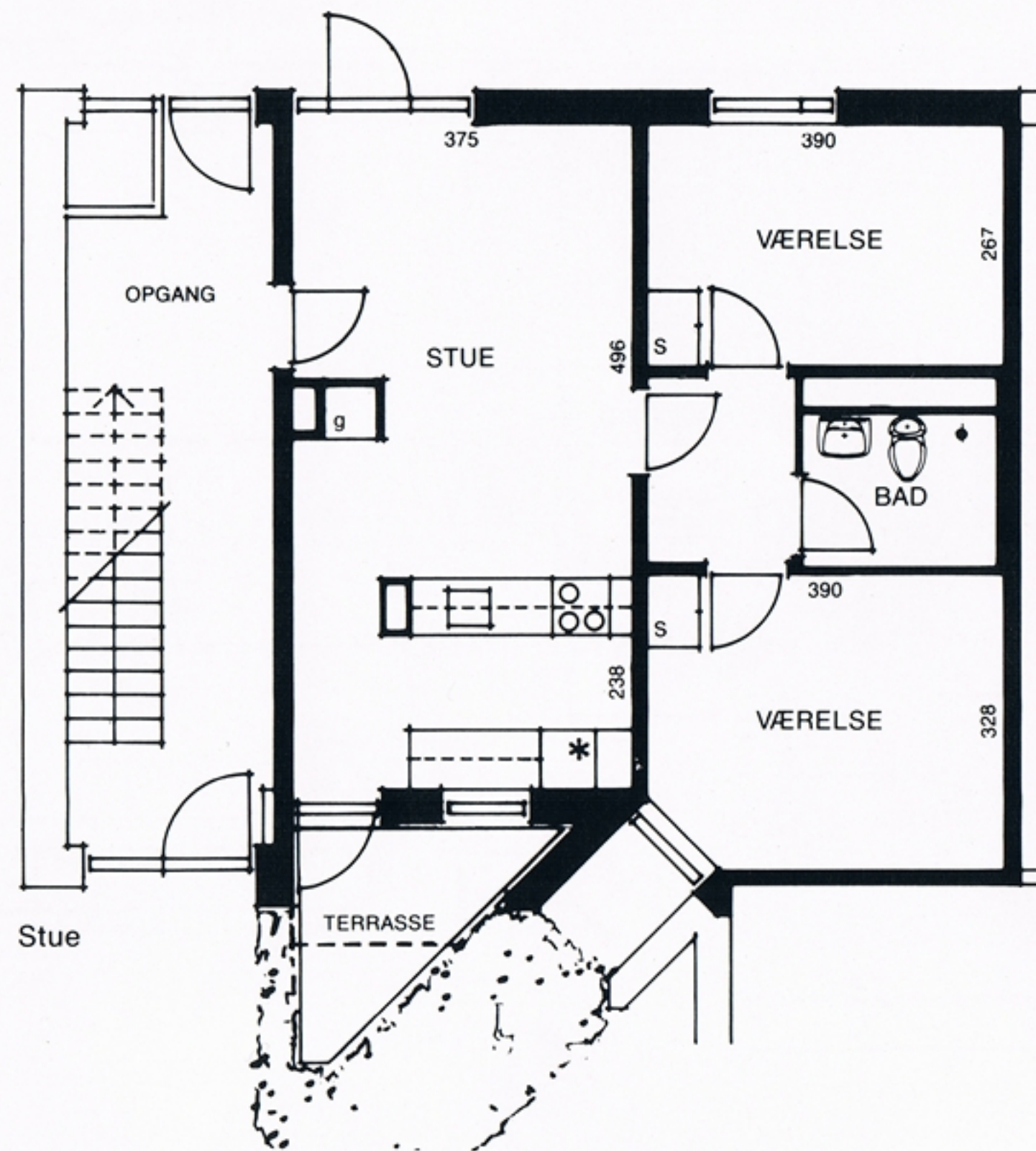


## Type BH 230b

3 værelser  
81,17 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Bynkehaven 15



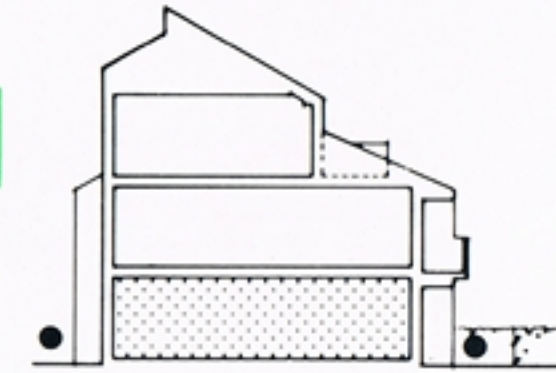
## Type BH 230a

= BH 230b, men på 1. sal  
78,57 m<sup>2</sup>  
Med altan

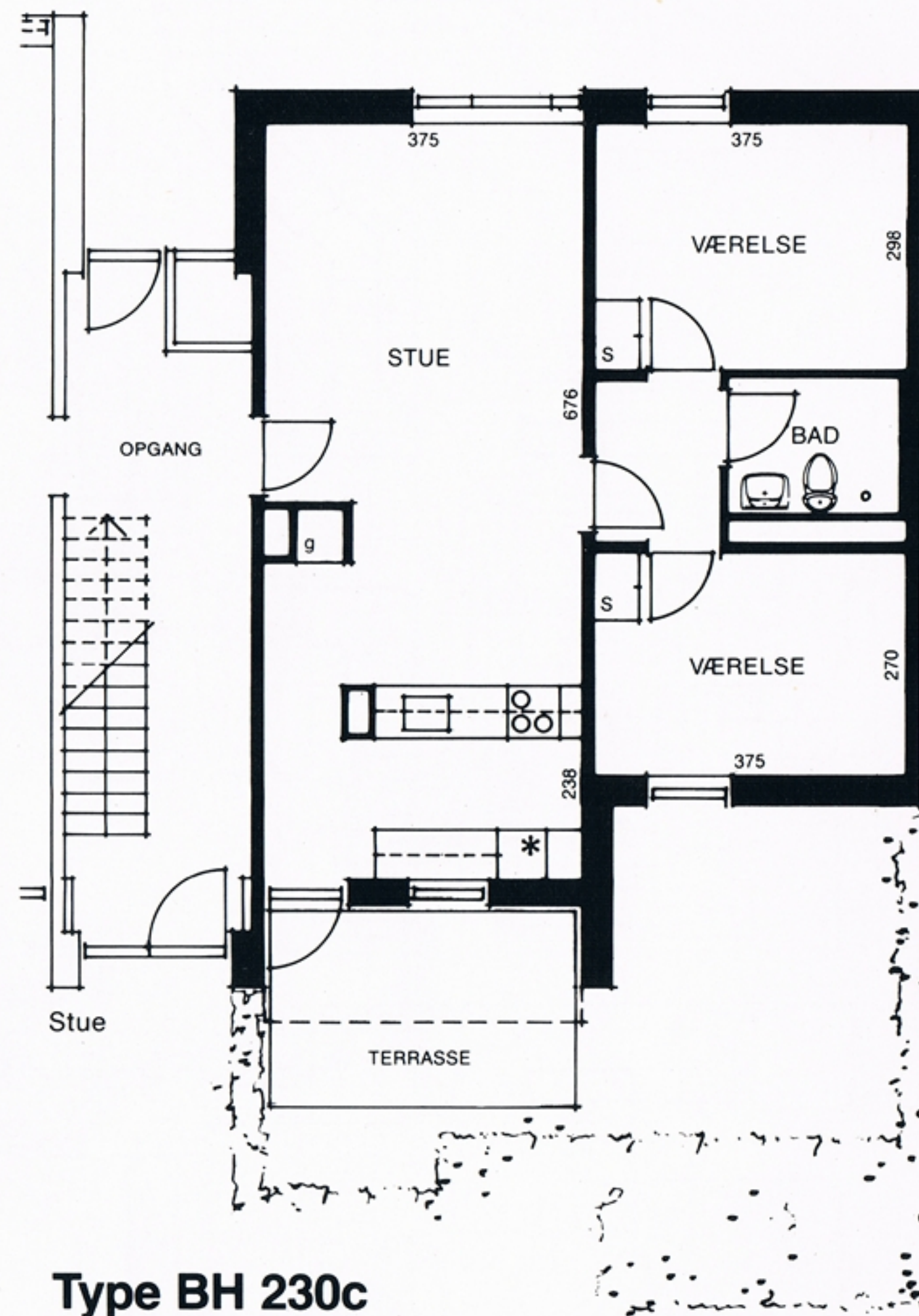
Denne type findes:  
Bynkehaven 15

## Type BH 230d

3 værelser  
88,67 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Kløverhaven 14



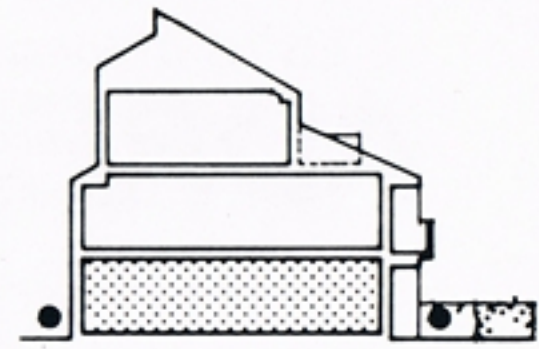
## Type BH 230c

= BH 230d, men på 1. sal  
86,87 m<sup>2</sup>  
Med altan

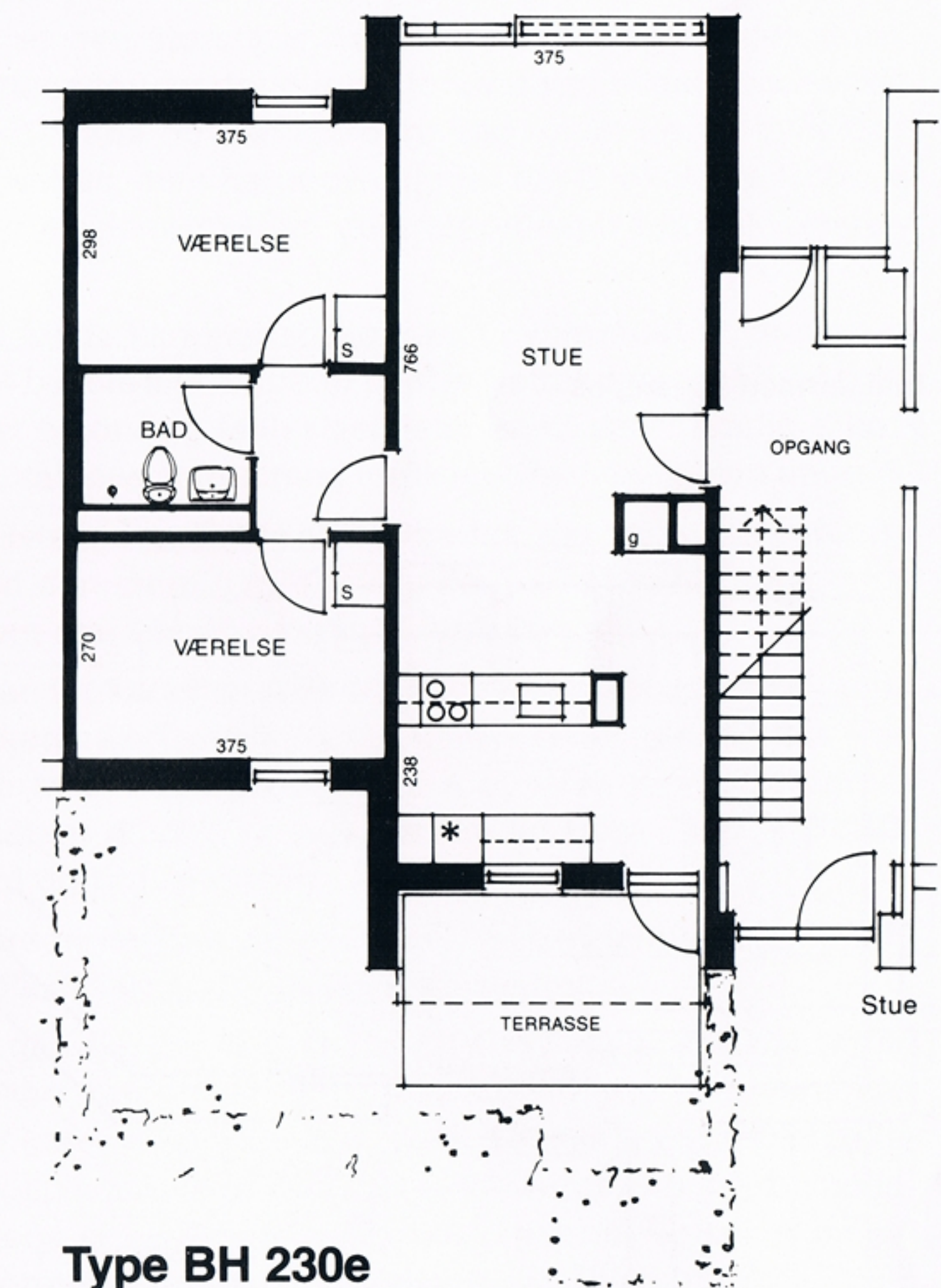
Denne type findes:  
Kløverhaven 14

## Type BH 230f

3 værelser  
92,75 m<sup>2</sup>



Denne type findes:  
Kløverhaven 16



## Type BH 230e

= BH 230f, men på 1. sal  
90,95 m<sup>2</sup>  
Med altan

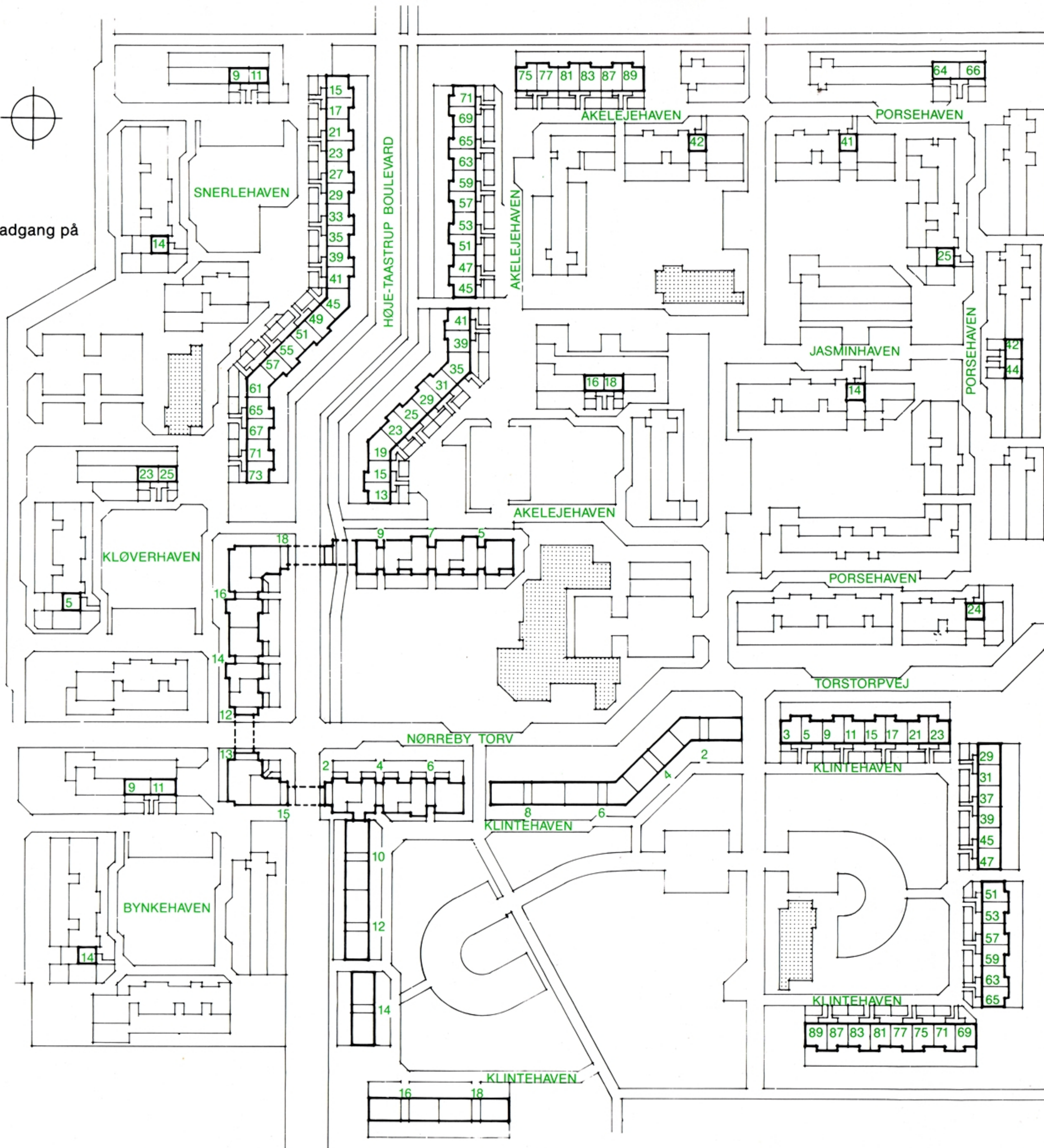
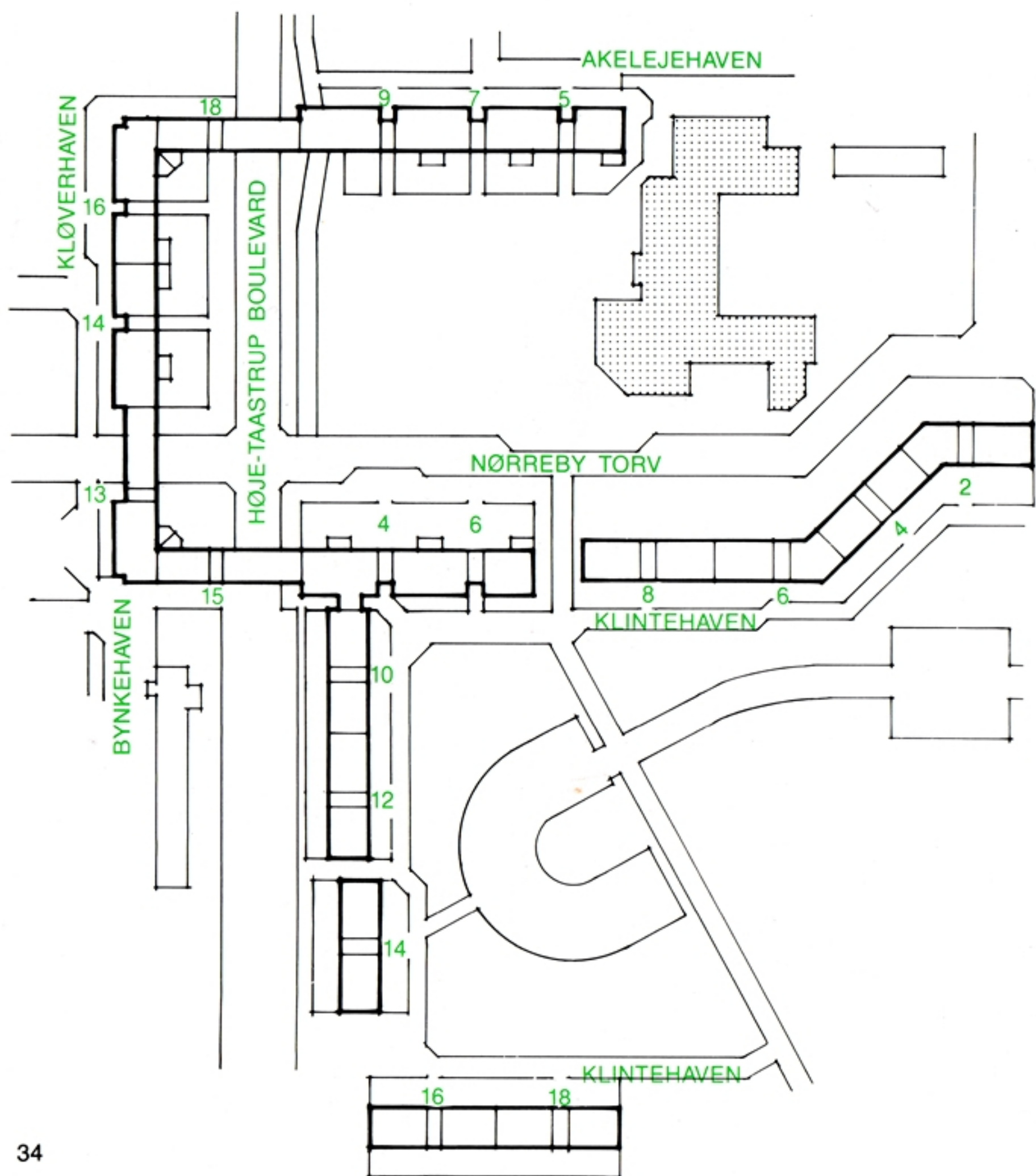
Denne type findes:  
Kløverhaven 16

# ADRESSEOVERSIGT



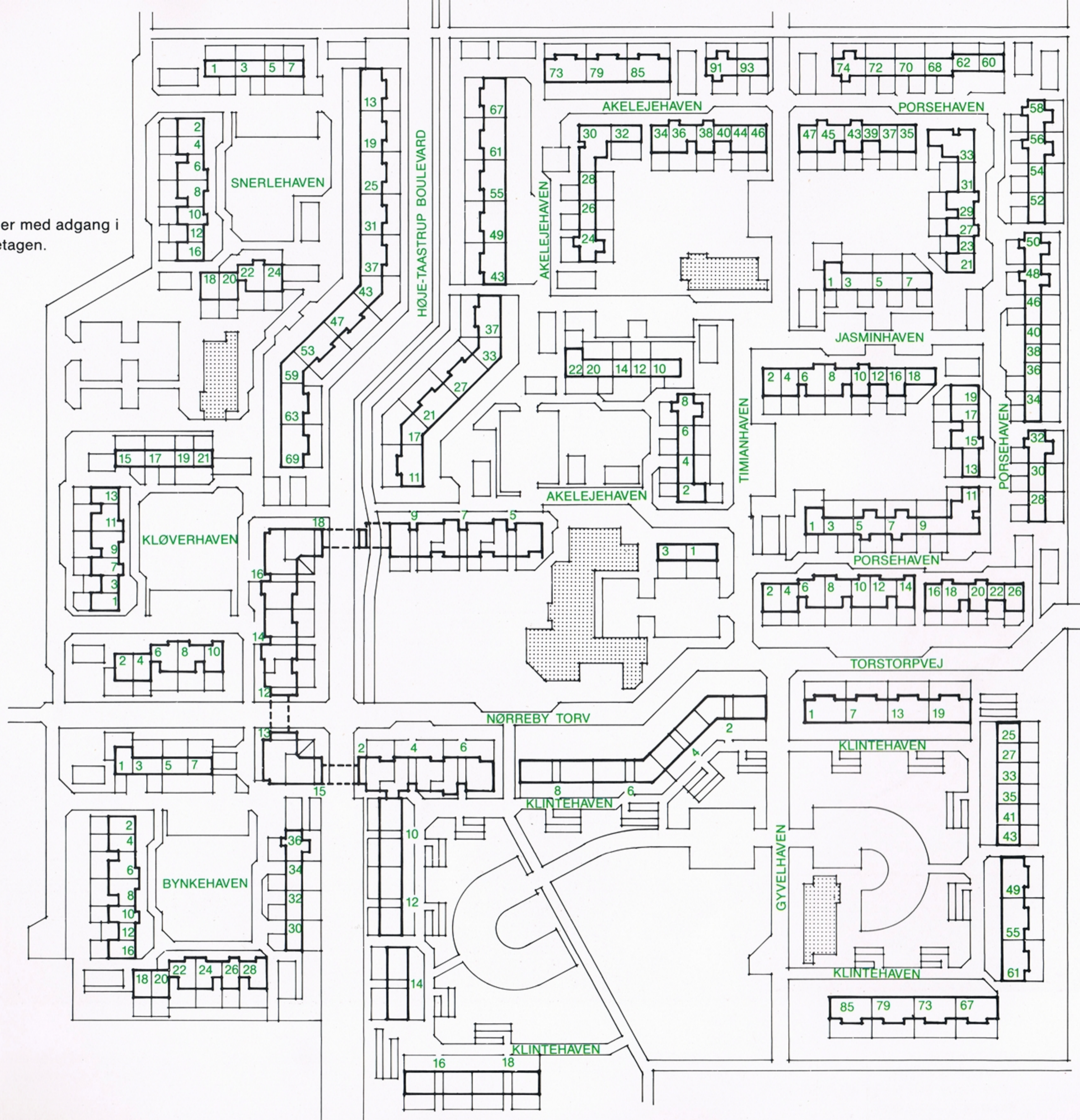
Boliger med adgang på 1. sal

Boliger med adgang på 2. sal





Boliger med adgang i stueetagen.





# Nørreby

## UDLEJNING OG ADMINISTRATION:

Dansk almennyttigt Boligselskab af 1942 S.m.b.A.

Finsensvej 35 – 2000 F

Tlf. 01 19 77 66

Ekspeditionstid: kl. 10–15



**BYGHERRE:**  
Tåstrup almennyttige Boligselskab

**ARKITEKTER:**  
Torstorptegnestuen  
v/Chr. Holst, Erik Holst, Aage Holst  
Skaarup & Jespersen

**LANDSKABSARKITEKTER:**  
Samuelsen & Ulfstedt

**INGENIØRER:**  
Danakon A/S  
A+G Consult

**LANDINSPEKTØR:**  
Erik H. Petersen

**HOVEDENTREPRENØR:**  
Højgaard & Schultz A/S